خراسان رضوی
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی
یک‌شنبه | ۳۰ شهریور ۱۳۹۹
۲ صفر ۱۴۴۲
شماره ۴۵۰۹۵

گزارش

خراسان رضوی فهرست مهم ترین پروژه های استان را که در صورت تأمین اعتبار تا پایان دولت دوازدهم به بهره برداری می رسند ، منتشر کرد

نیاز ۲۰۰۰ میلیاردی برای ۱۰۶ پروژه

اقتصاد

مسعود حمیدی

بنا بر اذعان سرپرست معاونت عمرانی استانداری بر اساس وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها، برای بهره‌برداری از ۱۰۶ پروژه عمرانی مهم استان تا پایان سال ۹۹ اعتباری معادل ۱۹۶۰ میلیارد تومان نیاز است.

به گزارش خراسان رضوی، پروژه‌های عمرانی و زیربنایی استان همچنان تشنه اعتبارند و سهم ۵ درصدی استان از بودجه‌های عمرانی سالانه پاسخ گوی این نیاز نیست ، حتی این سهم نیز معمولا میانگین تحقق ۵۰ درصدی را دارد و این تخصیص‌ها هم طی چند سال اخیر بیشتر به‌صورت اوراق مشارکت بوده که صدای پیمانکاران را درآورده است. در چنین شرایطی پروژه‌های کلان استان مانند آزادراه حرم تاحرم، برقی سازی خط آهن مشهد- تهران، قطار مشهد- گرگان، انتقال آب دریای عمان، انتقال آب از کوه‌های هزار مسجد و امثال آن پروژه‌هایی هستند که باوجود پیگیری‌های زیاد یا به دلیل عقب‌نشینی مشارکت کنندگان مانند طرف‌های چینی روی زمین مانده‌اند یا به دلیل نبود اعتبارات دولتی هنوز پیشرفت فیزیکی قابل توجهی ندارند. با به پایان رسیدن سال مالی بودجه ۹۹ باید دید وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه‌های عمرانی استان چگونه است و کدام پروژه‌های عمرانی ملی و استانی در حوزه‌های مختلف زیربنایی استان تا پایان سال ۹۹ و دولت دوازدهم در صورت تأمین اعتبار قابل بهره‌برداری‌اند؟

سرپرست معاونت عمرانی استانداری در گفت و گو با خراسان رضوی درباره وضعیت پروژه‌های عمرانی استان اظهار کرد: هم اکنون ۱۰۵۰ پروژه عمرانی ملی در استان وجود دارد که اعتبار این پروژه‌ها در سال ۹۸ معادل ۳۴۵۰ میلیارد تومان و میزان تخصیص این اعتبار حدود ۷۰ درصد بوده است.

مهدی سالیانی با بیان این که استان خراسان رضوی رتبه هفتم کشور از نظر توزیع اعتبارات عمرانی را به خود اختصاص داده است افزود: حوزه راه و شهرسازی، نوسازی مدارس و شرکت عمران گلبهار بیشترین اعتبارات عمرانی پروژه‌های ملی استان را به خود اختصاص داده‌اند و شهرستان‌های مشهد، سبزوار و نیشابور به ترتیب دارای بیشترین اعتبار پروژه‌های عمرانی ملی استان در سال ۹۸ بوده‌اند. وی گفت: بیشترین تعداد پروژه‌های عمرانی ملی استان در فصول حمل‌ونقل، فصول پروژه‌های احداث ساختمان (ساختمان‌های اداری، بهداشتی، آموزشی، فرهنگی و...) طرح‌های شهری و هادی و فصل آب و فاضلاب توزیع شده‌اند. علاوه بر این میانگین سن اجرای پروژه‌های ملی در استان خراسان رضوی حدود ۱۰/۵ سال است.

پیشرفت فیزیکی جلوتر از تخصیص‌ها

سرپرست معاونت عمرانی استانداری درباره میزان پیشرفت فیزیکی پروژه‌های عمرانی استان نیز گفت: میزان پیشرفت فیزیکی پروژه بر اساس میزان اعتبار پیش‌بینی شده و تخصیص یافته برآورد می‌شود که به رغم این که میزان تخصیص اعتبارات پروژه‌های ملی استان حدود ۷۰ درصد بوده اما میزان تأخیر پروژه‌ها نسبت به برآورد انجام‌شده حدود ۱۰ درصد بوده است. بدین ترتیب با وجود محقق نشدن اعتبارات تخصیص‌یافته میزان پیشرفت فیزیکی پروژه بیشتر از تخصیص اعتبارات بوده است.

> انباشت و زیادشدن مطالبات پیمانکاران که متأثر از تخصیص غیر نقدی اعتبارات است بر کیفیت اجرای پروژه‌های عمرانی استان تأثیر گذاشته است

عمده‌ترین معضلات پروژه‌های عمرانی کدام هستند؟

سالیانی درباره عمده‌ترین مشکلات و معضلات پروژه‌های عمرانی استان نیز گفت: کمبود اعتبار مصوب و به‌تبع آن طولانی شدن زمان اجرای پروژه‌ها عمده‌ترین معضل فعلی پروژه‌های عمرانی استان است، علاوه بر این انباشت و زیادشدن مطالبات پیمانکاران که متأثر از تخصیص غیر نقدی اعتبارات است بر کیفیت اجرای پروژه‌های عمرانی استان تأثیر گذاشته است، اگرچه میزان پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها جلوتر از میزان تخصیص اعتبارات بوده‌اند. همچنین برخی پروژه‌های عمرانی به دلایل گوناگونی توجیه مناسبی برای اجرایشان وجود ندارد.

چند پروژه از سال ۹۲ تاکنون به بهره‌برداری رسیده‌اند؟

سرپرست معاونت عمرانی استانداری به پروژه‌های عمرانی در استان در دولت تدبیر و امید اشاره کرد و گفت: از سال ۹۲ تاکنون ۱۸۳۲۳ پروژه با اعتبار هزینه شده حدود ۴۸۵۹۰ میلیارد تومان در بخش‌های مختلف امور زیربنایی و صنعت در مناسبت‌های مختلف به بهره‌برداری رسیده‌اند که از این تعداد ۸۲۶۴ پروژه با اعتبار ۱۷۵۰۰ میلیارد در هفته‌های دولت، ۹۳۹۱ پروژه با اعتبار ۲۰۰۰۰ میلیارد در دهه‌های فجر و ۶۶۸ پروژه دیگر با اعتباری معادل ۱۱۰۰۰ میلیارد تومان در سفر مقامات عالی کشور به استان به بهره‌برداری رسیده‌اند.

نیاز ۱۹۶۰ میلیاردی برای ۱۰۶ پروژه

سالیانی درباره پروژه‌های عمرانی قابل افتتاح در استان تا پایان دولت دوازدهم نیز اظهار کرد: بر اساس بررسی وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه‌های عمرانی و با استعلام از دستگاه‌های اجرایی متولی تا پایان دولت دوازدهم ۱۰۶ پروژه در صورت تأمین اعتباری معادل ۱۹۶۰ میلیارد تومان به بهره‌برداری خواهند رسید.

کدام دستگاه‌ها، کدام پروژه‌ها؟

بر اساس گزارشی که دفتر معاونت عمرانی استانداری در اختیار تحریریه خراسان قرار داده است، بیشترین تعداد پروژه‌های عمرانی قابل بهره‌برداری در استان تا پایان دولت دوازدهم مربوط به شهرداری مشهد با ۲۵ پروژه است و علوم پزشکی مشهد در رتبه بعدی تعداد پروژه‌های قابل بهره‌برداری قرار دارد.

سرپرست معاونت عمرانی استانداری توضیح داد: تحقق افتتاح پروژه‌های مورد اشاره بستگی به میزان تخصیص اعتبارات عمرانی سال ۹۹ دارد. این پروژه‌ها عمده‌ترین پروژه‌های عمرانی پیش‌بینی شده برای بهره‌برداری هستند اما تعداد پروژه‌های کوچک‌مقیاس‌تر بیش از این رقم است. از سوی دیگر ممکن است پروژه‌ای به رغم پیش‌بینی‌ها تخصیص اعتبار خوبی نداشته باشد و به بهره‌برداری نرسد و در نقطه مقابل ممکن است پروژه‌ای با این که در فهرست پیش‌بینی‌شده قرار نگرفته اما در اولویت تخصیص اعتبارات قرار بگیرد و زودتر به بهره‌برداری برسد.

اعتبار موردنیاز	سال شروع	عنوان پروژه‌های شهرداری مشهد
۴۰۰	۱۳۹۱	پروژه ۱۳۱۲ واحدی توس (یاس)
۱۵۰	۱۳۹۸	احداث فاز ۲ کارخانه بازیافت کاغذ
۱۵۰	۱۳۹۷	اجرای خط فاضلاب خام به تصفیه‌خانه سیدی و خط انتقال آب به پهنه ۱۳ و جزایر میانی بهشت رضا(ع)
۱۵۰	۱۳۹۸	تکمیل محور ارتباطی جاده کلات به روستای نوچاه
۱۵۰	۱۳۹۸	پروژه کارخانه نوآوری
۷۰	۱۳۹۸	فضای سبز باغ بانوان وکیل آباد
۷۰	۱۳۹۷	انتقال پساب خین عرب (پروژه جداسازی آب خام فضای سبز از آب شرب)
۱۰۰	۱۳۹۵	تصفیه‌خانه فاضلاب چهل بازه
۱۵۰	۱۳۹۴	پارکینگ زیر سطحی مجد
۱۵۰	۱۳۹۸	خط سه اتوبوس تندرو
۱۰۰	۱۳۹۸	اجرای بخشی از شبکه جداسازی و آبیاری مکانیکی منطقه ۲ و ۱۰ و ۱۲
۱۰۰	۱۳۹۸	احداث و بهره‌برداری از بزرگ‌ترین سایت هندسی لندفیل مشهد
۵۰	۱۳۹۹	تقاطع غیر هم‌سطح ابوطالب چراغچی ۱۳
۲۰۰	۱۳۹۹	دوربرگردان غیر هم‌سطح شهید برونسی
۲۰۰	۱۳۹۹	تقاطع غیر هم‌سطح مجیدیه به هاشمی رفسنجانی
۳۰۰	۱۳۹۸	تقاطع غیر هم‌سطح مصلی
۲۰۰	۱۳۹۸	احداث مسیر کوشش تا خلج
۳۰۰	۱۳۹۸	احداث جاده ۷۵ کیلومتری رضویه (مهدی‌آباد)
۵۰۰	۱۳۹۷	پارکینگ طبقاتی ابتدای وکیل‌آباد (آزادی)
۵۰۰	۱۳۹۳	پارکینگ طبقاتی پرستار
۲۰۰	۱۳۹۸	نصب دوربین نظارت تصویری و ثبت تخلفات
۲۰۰	۱۳۹۸	تکمیل پروژه راه‌اندازی شهرداری الکترونیک

اعتبار موردنیاز	سال شروع	عنوان پروژه‌های راه و شهرسازی
۱۵۰	۹۳	احداث و تعریض قطعه ۳ محور باخرز - تربت‌حیدریه (کیلومتر ۲۱ تا ۳۱)
۲۰	۹۶	احداث باند دوم بردسکن به سمت خلیل‌آباد (از میدان بردسکن به سمت شفیع‌آباد به طول ۵/۱ کیلومتر)
۵۰	۹۴	ادامه عملیات باقی مانده باند رفت و برگشت کنارگذر تربت‌جام
۱۵۰	۹۰	به‌سازی محور درگز - کبکان - قوچان
۱۵۰	۹۰	به‌سازی قطعه ۳ محور تربت‌حیدریه باخرز به طول حدود ۲۵ کیلومتر
۵۰	۹۷	اجرای اساس و آسفالت و علایم ترافیکی باند دوم محور زاوه - تربت‌حیدریه
۵۰	۹۵	ادامه عملیات به‌سازی محور مشهد - شاندیز به‌طرف طرقبه در محدوده کیلومتر ۳۵۰+۱ تا ۸۵۰+۳ (احداث باند راست محور نغندر - خادر)
۳۰	۹۶	اجرای عملیات به‌سازی محور خادر - نغندر باند برگشت از کیلومتر ۳۹۱+۱ تا ۳۷۲+۳
۳۰	۸۹	ادامه احداث باند دوم کاشمر - خلیل‌آباد - بردسکن قطعه ۲ حدفاصل خلیل‌آباد پل کندر (محدوده شهرک صنعتی بردسکن)
۵۰	۹۴	تعریض قطعه دوم باند جنوبی (کیلومتر ۱۰ تا ۲۰) محور گلبهار - مشهد
۵۰	۹۴	روکش آسفالت توپکا باند اول رفت و برگشت قطعه اول (کیلومتر صفر تا ۱۰) و تعریض و آسفالت قطعه دوم باند جنوبی (کیلومتر صفر تا ۲۰) محور مشهد - گلبهار

اعتبار موردنیاز	سال شروع	عنوان پروژه‌های علوم پزشکی مشهد
۷۰۰	۱۳۹۷	بیمارستان شهید هاشمی نژاد (۳۲۰ تخت)
۱،۰۰۰	۱۳۹۷	بیمارستان امداد و نجات جنوب مشهد
۲۰	۱۳۹۷	اورژانس بیمارستان قائم (عج) (۶۵ تخت)
۲۰	۱۳۹۶	کلینیک ویژه طالقانی
۲۰	۱۳۹۶	ساختمان شیمی‌درمانی و غربالگری بیمارستان امام‌رضا(ع)
۵	۱۳۹۶	اورژانس بیمارستان طالقانی مشهد (۲۰ تخت)
۳۰	۱۳۹۶	بلوک عمل بیمارستان طالقانی مشهد
۲۰	۱۳۹۶	اورژانس بیمارستان شهید کامیاب (۸۷ تخت)
۱۰	۱۳۹۵	توسعه و به‌سازی بلوک زایمانی قوچان (۴۰ تخت)
۳۰	۱۳۹۵	توسعه و به‌سازی بلوک زایمانی کاشمر (۵۰ تخت)
۲	۱۳۹۶	کلینیک ویژه چشم‌پزشکی و دیالیز چشم‌ان (۲۵ تخت)
۱۰	۱۳۹۶	دیالیز بیمارستان شهدا
۸	۱۳۹۷	بلوک عمل بیمارستان شریعتی

اعتبار موردنیاز	حوزه‌های دستگاهی
۱۱۳۰	حوزه راه و شهرسازی
۲۶۰	شهرک‌های صنعتی
۱۹۲۵	علوم پزشکی
۶۶۵	آبفای مشهد
۱۷۰	توزیع برق مشهد
۴۶۹۰	شهرداری مشهد
۷۰۰	آب منطقه‌ای استان
۴۰	برق منطقه‌ای استان
۹۹۰۰	مخابرات (شرکت ایرانسل)
۱۲۰	راه‌آهن
۱۹۶۰۰	جمع اعتبار موردنیاز

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۵۶۴ مورخ ۹۹/۰۵/۲۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمود گارژیان فرزند مصطفی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان دامداری به مساحت ۵۲۹۹/۴ متر مربع از پلاک۳فرعی از ۲۳۷ اصلی واقع در اراضی شفیع آباد بخش۱۳ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی صادقی فرزند محمدعلی محرز گردیده است . لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخوست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۹/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۹/۰۶/۳۰
علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۹۰۴۲۰۵۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۸۳۱ مورخ ۹۹/۰۶/۰۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم فاطمه آئینه فرزند محمدباقر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۸/۷۰ متر مربع از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی مرتضی آباد بخش۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم مهدیه حسینیان محرز گردیده است . لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخوست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۹/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۹/۰۶/۳۰
علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۹۰۴۲۰۶۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۸۱۵ مورخ ۹۹/۰۶/۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم صدیقه فیوج فرزند علی اکبر نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت۸۷/۷۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۴۶۶ اصلی واقع در اراضی شهر بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۶۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۰۶/۱۵ -تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۰۶/۳۰
علی امینی- رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۹۹۰۴۱۹۸۱/ش

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۹۲۴ مورخ ۹۹/۶/۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای غلامعلی بلوچ فرزند محمد نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در اراضی کاظم آباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی آقای علی، کاظم و بلقیس شهرت همگی بلوریان و آقای اسماعیل متحدین محرز شده است.بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۷۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۶/۳۰
علی امینی- رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۹۹۰۴۲۰۰۸/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۸۱۹ مورخ ۹۹/۰۶/۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم مریم سعادتی فرزند علی اکبر نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۳/۹۵ مترمربع از پلاک شماره ۳۹ فرعی از ۲۳۳ اصلی واقع در اراضی سیان بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی کندو فرزند حسن محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۷۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۰۶/۱۵ -
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۰۶/۳۰
علی امینی- رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۹۰۴۱۹۸۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۸۱۱ مورخ ۹۹/۶/۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد رضایی فرزند سیف اله نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۰/۰۶ مترمربع از پلاک شماره ۸۵ فرعی از ۲۳۵ اصلی واقع در اراضی زینل بیک بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی آقای مصطفی علی آبادی و خانم نیره مسیح آبادی محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۷۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۶/۳۰
علی امینی- رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۹۹۰۴۲۰۰۴/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی خانچوپانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲ صادره از قدمگاه در یک باب خانه به مساحت۱۸۵/۰۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۸ فرعی از ۱۳۶- اصلی بخش ۳ زبرخان واقع در اراضی تلخ شور از محل مالکیت خود متقاضی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵روزاز طریق روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و درروستا ها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ودر این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود برابرماده۱۳آیین نامه مذکور پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان باطلاع می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید .تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۶/۱۵-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۶/۳۰-سید حسن پورموسوی -رئیس ثبت اسناد واملاک زبرخان ۹۹۰۴۲۱۸۸/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۸۱۰ مورخ ۹۹/۶/۴هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم زهرا مشکیان فرزند محمدباقر نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷/۶۰ مترمربع از پلاک شماره ۵۵فرعی از ۴۵ اصلی واقع در اراضی کناررود بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی آقای حمید امیدواران و آقای مسعود امیدواران فرزندان علی محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۶۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۶/۱۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۶/۳۰ علی امینی- رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۹۹۰۴۱۹۷۶ش