

یک‌شنبه **۲۶ مرداد** ۱۳۹۶

۲۶ ذی‌الحجه ۱۴۴۱

شماره ۴۴۸۱

طرح تفصیلی ۱۴ ساله و اجرا نشدن طرح اقدام قیمت مسکن در نیشابور را تا ۵ برابر افزایش داد

تخته گاز مسکن در نیشابور

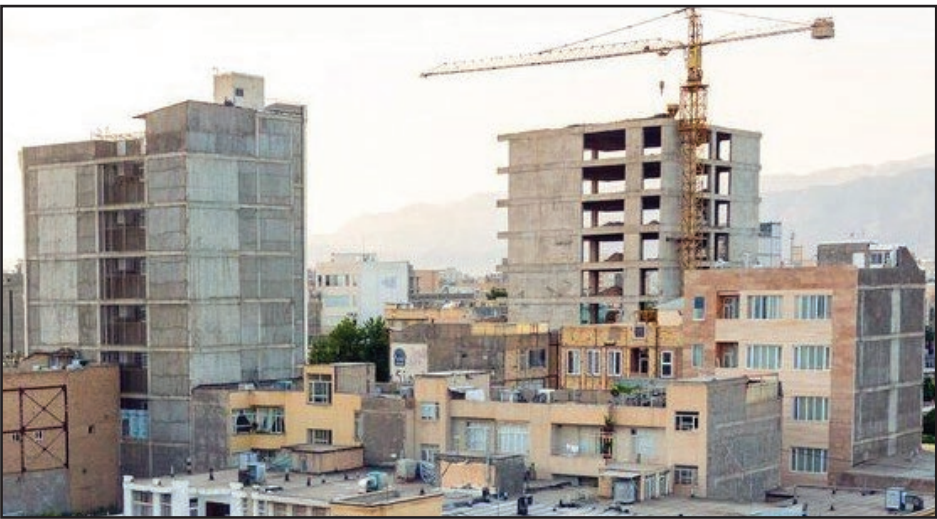
گزارش

شجاعی مهر

مشکل مسکن امروزه به یکی از دغدغه های اصلی مردم در سراسر کشور تبدیل شده و رشد روز افزون قیمت آن مشکلات اقتصادی و اجتماعی فراوانی ایجاد کرده است. قیمت مسکن در شهر نیشابور با شیب تندی افزایش یافت. اما علاوه بر عواملی نظیر تورم ،افزایش قیمت زمین و مصالح و دستمزد نیروی کار ، صادر نشدن پروانه ساخت مسکن بیش از ۴ طبقه در متر اکم ترین نقاط نیشابوراز ابتدای امسال ، کاهش ۱۹ درصدی محدوده شهر نیشابور در طرح جامع ،به روز نشدن طرح تفصیلی پس از ۱۴ سال، کمبود زمین های قابل ساخت ، کمبود زمین های دولتی و نبودن نام نیشابور در طرح اقدام ملی مسکن از دلایلی است که موجب افزایش افسار گسیخته قیمت مسکن در نیشابور شده است.

- کاهش ۱۹ درصدی اراضی داخل محدوده شهر نیشابور**

شهردار نیشابور در این باره می گوید: نیشابور با توجه به ظرفیت های اقتصادی که در حوزه های صنعت و کشاورزی دارد به عنوان یکی از شهر های جاذب جمعیت شناخته می شود که برخلاف بسیاری از شهر های کشور و استان که مهاجر فرست هستند، مهاجر پذیر است و طبیعی است



که جمعیت شهر رو به افزایش باشد. علی نجفی افزود: متأسفانه برخلاف روند جمعیتی نیشابور که شامل افزایش جمعیت و مهاجرپذیر بودن می شود در آخرین طرح جامع نیشابور نه تنها گستره شهر نیشابور افزایش نیافته ، بلکه از ۴۲۰۰ هکتار محدوده شهر به ۳۴۰۰ هکتار کاهش یافته است. وی ادامه داد: یکی از نقاط بارز آن هم در محور شمالی شهر و پشت بیمارستان حکیم است که در داخل محدوده بوده و حتی در سال های قبل اقشار مختلف از جمله بازنشستگان آموزش و پرورش و نیروی انتظامی آن جاز مینی خریده اند، همه جاز مین می خردن و بعد به محدوده شهر وارد می شود. این پندگان خود اادر و ندار شان را فروخته و زمینیی خریده اند که در محدوده شهر بوده و حالا از محدوده خارج شده است! این یک فرایند غلط و اشتباه است که در بحث طرح جامع نیشابور اتفاق افتاده است و از طرفی با کارشناسی قطعا باید محدوده شهر افزایش یابد.

- افزایش ۳۰۰ تا ۵۰۰ درصدی قیمت مسکن از ابتدای امسال در نیشابور**

شهردار نیشابور اظهار کرد: حالا محدوده را کاهش داده اند ولی ارتفاع باید افزایش یابد، هیچ ابزار قانونی و طرح اصلاحی برای افزایش ارتفاع در نیشابور پیش بینی نشده است. این دو موضوع باعث شده عرضه کاهش و تقاضا افزایش یابد، به طوری که از ابتدای امسال تا کنون شاهد رشد ۳۰۰ تا ۵۰۰ درصدی قیمت مسکن در نقاط مختلف نیشابور هستیم. این موضوع در افزایش اجاره ها و قیمت

پاسخ شرکت گاز به گلایه شهروند از حواشی یک پروژه عمرانی

بهبودی نیا– در پی وار آمدن خسارت به ساختمان های مجاور یک طرح اجرایی، مدیر مهندسی و اجرای طرح های شرکت گاز استان اظهار کرد: ما ناچار می شویم فقط در قبال پرداخت خسارت با مردم به تعامل برسیم. دیوار بعضی از واحدهای آپارتمانی ترک برداشته و تعدادی از سنگ های نمای ساختمان ریخته ،لرزش های حاصل از انجام برخی تعمیرات لوله های فلزی و انشعابات اصلی گاز باعث وارد آمدن این آسیب ها به یکی از آپارتمان های واقع در خیابان امامت مشهد شده است. بنا به ادعای یکی از ساکنان، پیمانکار شرکت گاز از چند ماه قبل برای انجام برخی تعمیرات و ایجاد تاسیسات ایمنی لوله های گاز در این منطقه از ساعت ۸ صبح تا ۲۰ به کار مشغول است. این شهروند می گوید: «از بوی بد دود دستگاه های

خرابکاری رضوی

گزارش

تمام شده سکونت در نیشابور نیز تاثیر می گذار د و آثار اقتصادی منفی بسیار بدی را نصیب شهر خواهد کرد.وی

با انتقاد از طرح هایی که وزارت راه و شهر سازی در زمینه مسکن سازی و مرتفع سازی مصوب کرده است گفت: هیچ کدام از این طرح ها از جانب سرمایه گذاران در نیشابور مورد استقبال قرار نگرفته است که نشان می دهد این طرح ها تئوریک است و فقط به در در برخی شهر های خور د.

- در متر اکم ترین نقطه نیشابور فقط ۴ طبقه می توان ساخت**

شهردار نیشابور با اشاره به صادر نشدن پروانه برای واحدهای با ارتفاع بالای ۴ طبقه از ابتدای امسال در نیشابور گفت: در سراسر کشور ۳۰ درصد هزینه های ساخت و ساز برای دریافت مجوز ها و عوارض شهر داری قابل قبول است که در نیشابور ۷ تا ۷ درصد بود. به همین دلیل لایحه ای به شور ادادیم تا بازنگری کنند و بعد از تصویب در آن جا کمیته انطباق به آن ایرادهای قانونی گرفت و آن را لغو کردند که باعث شد علاوه بر آن اجرای مصوبه سال ۹۶ ما نیز در هاله ای از ابهام قرار بگیرد.

- د خالت های غیر کارشناسی و تمرکز گرای آقایان در تهران**

نماینده مردم نیشابور در مجلس نیز در این باره به خراسان رضوی گفت: در حوزه شهر ستان و قسمت های خارج

- طرح تفصیلی نیشابور دیگر پاسخ گوی مطالبات مردم نیست**

قامتی، فرماندار نیشابور نیز در این خصوص گفت: طرح جامع سال ۹۶ ابلاغ شده اما به تبع آن طرح تفصیلی نیز باید تغییر یابد که این اتفاق رخ نداده و ما هنوز در حال اعمال طرح تفصیلی سال ۸۵ در شهرستان هستیم. علیرضا قامتی افزود: ۱۴ سال از آن موقع گذشته و تغییراتی که در بافت و مناطق نیشابور ایجاد شده پاسخ گوی مطالبات مردمی نیست. وی بیان کرد: مجبوریم در مقابل شورای شهر و شهر داری در کمیته انطباق بایستیم آن هم با قوانینی که ۱۴ سال پیش وضع شده است. وی اظهار کرد: از طرف میراث فرهنگی محدودیت هایی در شهر نیشابور داریم که ده ها مشکل و محدودیت برای شهروندان ما ایجاد کرده است، از طرفی شرایط فعلی در حوزه ارتفاع سازی ها با رویکرد فرهنگی مردم در بحث ساخت و ساز، سکونت گاه ها و واقعیت های اجتماعی که در آن قرار داریم مطابقت ندارد.

- طرح های جامع و تفصیلی قابل بازنگری اند**

مدیر کل راه و شهر سازی استان نیز در خصوص مشکل نیشابور در بخش طرح های تفصیلی و جامع به خراسان رضوی گفت: تصویب طرح جامع و تفصیلی شهر ها سلسله مراتب خود را دارد، ما پیشنهاد از شهرستان می گیریم و به سلسله مراتب انتقال می دهیم. قدرت را... ایک افزود:

طرح های جامع و تفصیلی زمانی دارد که این مدت زمان بسته به شرایط شهر و جمعیت پذیری آن قابل بازنگری است. وی خاطرنشان کرد: نهایتا است که مشاور این موضوع را بررسی کند و اگر نیاز شهر محرز شد، در طول ۱۰ سال این افزایش محدوده در مجرای قانونی خود انجام خواهد شد. وی با اشاره به جلسه خود با مدیران شهر نیشابور گفت: مشاور مربوط تا یک ماه آینده در شهر مستقر می شود و گزارش های خود را ارائه می دهد و نظرش را به کمیسیون ماده ۵ اعلام می کند و آن جا با حضور استاندار این موضوع بررسی می شود و اگر شهر واقعا نیاز داشته باشد تایید می کنند.وی درباره طرح اقدام ملی مسکن در نیشابور نیز گفت: مابه دنبال تهیه و پیدا کردن زمین برای طرح اقدام ملی در نیشابور هستیم.

- با وجود وارد آمدن خسارت به اموال مردم طرح همچنان اجرا می شود**

وی می افزاید: ممکن است دستگاهی در دنیا مجاور این اقدامات را انجام دهد ولی من در این زمینه اطلاعاتی ندار م. ما از بهترین امکانات موجود در کشور بهره گرفته ایم و مقررات ایمنی را رعایت می کنیم و در حد امکانات کشور این عملیات را انجام می دهیم.

روزنامه **سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی** **خراسان رضوی**



ماجرای تعطیلی کشتارگاه خلیل آباد

قصاب های خلیل آبادی فعلا به کاشمر بروند !

گزارش

حسین نوری

کشتار گاه ذبح دام در خلیل آباد که تا مین کننده گوشت ۱۳ هزار نفر از شهروندان خلیل آباد است، در پی بازدید های مکرر دست اندر کاران بهداشت و دام پزشکی به دلیل رعایت نشدن مسائل بهداشتی تعطیل شد. سیدحسین رضایی یکی از قصابان این شهرستان در باره وضعیت کشتار گاه می گوید: از شهر دار و شورای شهر تقاضا داشتیم که برای رفع نواقص این مکان اقدام کنند که به دلیل هزینه های بالا اقدامی نشده است. اکنون کشتار گاه اصلا برق ندارد و برق موقتی آن با نصب موتور برق تامین می شود که احتمال دارد گاهی روشن نشود یا همان موقع مزین نداشته باشد. رضایی با بیان این که پیش سرد کن کشتار گاه در داخل شهر داری قرار دارد افزود: از شهر داری و شور ا خواسته ایم اما اقدامی برای رفع مشکلات نداشتند و از چند روز گذشته توسط دام پزشکی این مکان تعطیل شده است. وی گفت: گاهی آب داریم که توسط تانکر، آب مورد نیاز را تامین می کنیم.

- اداره کشتار گاه برای بخش خصوصی مقرون به صرفه نیست**

سید محمد هاشمی مدیر شبکه بهداشت و در مان خلیل آباد هم گفت: حوزه فرار وادهای دامی مربوط به اداره دام پزشکی است و شبکه بهداشت یکی از اعضای بازدید کننده مشترک چندین دستگاه در شهرستان از این مکان است. وی به یک سری قوانین سخت گیرانه اداره دام پزشکی اشاره و اظهار کرد: این کشتار گاه سنتی است و تاکید دارند که بخش خصوصی این کشتار گاه را قبول کند که بخش خصوصی هم با این شرایط صر فة اقتصادی برایش ندارد.

- هزینه کرد در کشتار گاه توسط شهرداری ها ممنوع**

هادی گوهریان شهردار خلیل آباد هم اظهار کرد: شهرداری ها وظیفه دارند ساختمان و تجهیزات لازم برای کشتار گاه را تهیه کنند و به بخش خصوصی برای فعالیت بسیار ندولی اکنون طبق نامه وزارت کشور، هر گونه هزینه کرد در کشتار گاه توسط شهرداری ها ممنوع شده است و حتما باید از طریق برون سپاری احداث یا تکمیل شود. شهردار خلیل آباد افزود: تمام امور عمرانی تابع اعتبارات دولتی است و در خلیل آباد مشارکت مردم در پرداخت عوارض مختلف به شهرداری آن قدر کم است که این مبلغ جواب گوی هزینه های تامین برق پارک هانیست یا کفاف یک اقدام کوچک در شهرداری نمی دهد.

وی با بیان این که از ۴ هزار و ۵۰۰ قبض صادر شده عوارض پسماند، شهروندان فقط ۵۰ قبض خود را که سالانه رقمی به مبلغ ۷۵ هزار تومان بود، پرداخت کرده اند خاطرنشان کرد: این رقم های ناچیز مانع از اجرای طرح های بزرگ یا رفع نواقص کشتار گاه می شود و همین موضوع باعث شده شهرداری در تامین خدمات خود که مستلزم هزینه در منابع داخلی است به شدت مشکل داشته باشد. گوهریان افزود:

کشتار گاه فعلی اکنون به پیمانکار سپرده شده است و منفعتی برای شهرداری ندارد بلکه ضرر هم دارد بنابراین اگر نواقصی هم دارد باید پیمانکار در صورت داشتن توان مالی انجام دهد و برای خود ایجاد درآمد کند. شهردار خلیل آباد گفت: الان شهرداری در یک شرایط دو طرفه قرار گرفته است و قطعا بهداشتی بودن کشتار گاه محل اشکال است و نظارت به نحو

خوبی انجام نمی شود. وی افزود: کشتار گاه خارج از محدوده شهر خلیل آباد است و توصیه ما استفاده از ظرفیت کشتار گاه کاشمر است که امکانات کاملی دارد و در ۲ کیلومتری این کشتار گاه واقع شده است. گوهریان گفت: شهرداری کاشمر هم اعلام آمادگی کرده است همکاری لازم را با قصابان شهر خلیل آباد داشته باشد. وی هزینه رفیع نواقص فعلی کشتار گاه را رقمی بیش از ۱/۵ تا ۲ میلیارد تومان ذکر کرد که شهرداری توان هزینه کرد این مبلغ را در کشتار گاه ندار و صرفه اقتصادی ترین فاصله را به شمار می رود. شفیعیان گفت: با تصدقی درباره تعطیل شدن کشتار گاه خبر داد و اعلام کرد: تا زمان رفع نواقص قصابان خلیل آبادی با توجه به هماهنگی به عمل آمده با کشتار گاه صنعتی کاشمر از این مکان استفاده کنند.

- ایرادهای کشتار گاه از نظر اداره محیط زیست**

شفیعیان، رئیس اداره محیط زیست در خلیل آباد هم گفت: بر اساس آخرین بازدید کار شناسان از کشتار گاه دام شهرستان خلیل آباد که فاقد مجوز زیست محیطی است، نبود مدیریت فاضلاب در این واحد مشاهده با ۱۰ سال اخطار به شهرداری

در خصوص دریافت مجوز های لازم و نیز فرآوردگی مهلتی ۱۴ روزه داده شد که با وجود اخطار به هیچ اقدام و پاسخ مثبتی توسط شهرداری یا بهره بردار تحت مدیریت آن ها انجام نشد.

سعید شفیعیان درباره آلودگی زیست محیطی کشتار گاه خلیل آباد افزود: فاضلاب ناشی از فعالیت کشتار گاه ها مخلوطی از خونابه دام کشتار شده و فاضلاب ناشی از شست و شوی لاشه و محتویات و فضولات شکمی احشام است. این فاضلاب به دلیل وجودمواد آلی بالا، چربی ها و میکروارگانیسم ها از آلوده ترین فاضلاب ها به شمار می رود. شفیعیان گفت: با تشکیل کار گروه سامان دهی کشتار گاه شهرستان خلیل آباد وجلسات فرعی بعدی سایر کمبودهای کشتار گاه نیز احصا شد. وی با بیان این نکته که برای نهادهای نظارتی و بهره برداران قبل از هر نکته ای سلامت و بهداشت گوشت و فرایند تهیه محصولی که به دست شان می رسد اولویت دارد گفت: در مجموع دور اهکار در این جلسات مطرح شد؛ در یافت مجوز های لازم، سامان دهی و ایجاد حداقل استانداردهای مورد تایید بهداشت، دام پزشکی و محیط زیست در کشتار گاه دام یا استفاده از ظرفیت کشتار گاه صنعتی شهرستان مجاور که در فاصله کمی نسبت به این کشتار گاه قرار دارد. سعید شفیعیان گفت: مسئله با اهمیتي که به حفظ سلامت و محیط زیست جامعه ربط دارد را نباید با موضوع احساسی و غیر کار شناسی مرتبط ساخت. ابراهیم قاسم پور فرماندار خلیل آباد هم با بیان این که کشتار گاه دام خلیل آباد به هیچ وجه شرایط کشتار و امکانات مطلوبی ندارد، افزود: شهرداری، شورای اسلامی، اتاق اصناف و شبکه دام پزشکی باید نشتی برای حل مشکل کشتار گاه بر گزار کنند.

دکتر محمد احمدی رئیس دام پزشکی خلیل آباد هم گفت: با توجه به نواقص موجود دستور تعطیلی و فعالیت نکردن کشتار گاه صادر شده است بنابراین تا رفع نواقص هیچ فعالیتی در این مکان انجام نخواهد شد. احمدی با بیان این که جان مردم بر ای ما از همه چیز مهم تر است ، اظهار کرد: مشکلات موجود در کشتار گاه و مشکل حمل گوشت، از مهم ترین مشکلات موجود در کشتار گاه است که باید بر طرف شود.

آکهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای اصلاحی شماره ۴۹۹/۵۴۱۰-۴۹۹/۵۷۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدابراهیم مکیانیکیان فرزند محمد تقی پشماره شناسنامه ۱۰ صادره از تربت حیدریه به نسبت به شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۸ مترمربع (دو هزار و چهل و هشت مترمربع) قسمتی از پلاک ۸۱۳ مجزی شده از ۲۲۵ فرعی اراضی نوباب پلاک ۱۲۱ اصلی دهستان ابرمه واقع در بخش تربت حیدریه از محل مالکیت رسمی خود متقاضی محترگزدریده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آکهی در دونیوب به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکتبر الانشماردر شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ینذفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض حورا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید طرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض اقدامی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ننهد آنکه اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۹/۶/۱۱

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۹/۵/۲۶

محمد کاظم باقرزاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

ش/۳۶۷۱۸/۹۹

آکهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۴۹۹/۵۴۱۰-۴۹۹/۵۷۰ مورخ۹۹/۰۵/۰۸

هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای بهرام قربانی فرزند محمدرضا نسبت به شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۷/۲۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۷۵ فرعی مجزی شده از ۸۱ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در اراضی شاه پسند بخش ۱۲ حوزه ثبتی ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی آبادی فرزند علی محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق رای روزنامه و محلی کثیرالانتشار در صورتی که اشخاص ینذفع روستاهای هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ینذفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض حورا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت، موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. مالف۵۴۹/۵۲۶ تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۹/۵/۱۱

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۹۹/۵/۲۶

علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

ش/۳۲۵۵۸/۹۹