سه شنبه ۲۴ تیر ۱۳۹۹. شماره ۴۴۵۴
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی
Tue.Jul.14.2020. No.4454
خراسان رضوی

پس از ۱۳ سال اولین طرح تفصیلی مشهد در شورای شهر به تصویب رسید

گام اول شورا برای رفع بلاتکلیفی طرح تفصیلی

گزارش جلسه

محمد حسام مسلمی

نمایندگان شورای شهر روز گذشته در نودو هشتمین جلسه علنی شورای شهر تمامی بند های اسناد اصلاحی طرح تفصیلی جنوب غرب مشهد، که به موضوعات کمربند جنوبی، کوه پارک وپارک چهل بازه می پرداخت را تصویب کردند وبدین ترتیب طلسم ۱۳ ساله بلاتکلیفی طرح تفصیلی مشهد شکسته شد. همچنین لایحه بسته تشویقی تسهیل گری احیا و مرمت آثار تاریخی و بناهای واجد ارزش شهر مشهد در محلات تاریخی، لایحه تاسیس دبیرخانه دایمی سازمان فرهنگی هنری فارسی زبانان (ایتا) و اصلاح بند پیشنهادی حذف حصار فیزیکی دانشگاه فردوسی از دیگر مصوبات روز گذشته شورا بود. به گزارش خراسان رضوی؛ روز گذشته محمدرضا حیدری رئیس شورای شهر مشهد در آغاز نودو هشتمین جلسه علنی شورای شهر با بیان این که پس از گذشت حدود ۵ ماه از شیوع ویروس کرونا در مشهد همچنان برخی اصناف و مشاغل درگیر تبعات اقتصادی ناشی از آن هستند، گفت: شورای شهر مشهد به منظور همراهی و حمایت از کسبه و اصناف، تخفیف، استمهال و بخشش هایی را برای ۳ ماهه نخست سال در نظر گرفته بود؛ همه باید در جهت بهبود شرایط کمک کنیم بنابراین با پیگیری اعضای شورای شهر، به زودی شهرداری مشهد لایحه ای را ارائه خواهد کرد تا برخی از این حمایت ها استمرار داشته باشد.

● ۹۰۰ میلیارد تومان، ضرر ۳ ماهه کرونا به شهرداری مشهد

حیدری تصریح کرد: بر اساس گزارش های ارائه شده، شهرداری مشهد طی ۳ ماه نخست سال، ۹۰۰ میلیارد تومان درباره هزینه و کاهش درآمد، متضرر شده ولی در عین حال همچنان آماده ایم که در کنار مردم باشیم و برای بهبود وضعیت اقتصادی آن ها تلاش کنیم. در ادامه حاجیان شهری رئیس کمیسیون خدمات شهری، بهداشت، سلامت و محیط زیست شورا، طبق ماده ۶۸ آیین نامه داخلی شورا در خصوص علت تاخیر و عدم اجرای مصوبه شفاف سازی و اطلاع رسانی کامل اطلاعات معاملات شهرداری از محمدرضا کلائی، شهردار مشهد سوال کرد؛ بر این اساس شهردار مشهد ظرف مدت ۱۰ روز فرصت دارد پاسخ این سوال را در صحن علنی شورا ارائه کند.

● اصلاح بند پیشنهادی حذف حصار فیزیکی دانشگاه فردوسی

در ادامه اعضای شورای شهر پیشنهاد حذف حصار فیزیکی دانشگاه فردوسی را که در بند ۶ طرح تفصیلی در صحن علنی جلسه گذشته به تصویب رسیده بود، اصلاح کردند، به دنبال تصویب حذف حصار فیزیکی دانشگاه فردوسی حاشیه هایی بین دانشگاهیان و استادان ایجاد شد و آن ها دغدغه های خود را مطرح کردند بر این اساس روز گذشته نمایندگان نسبت به اصلاح این بند اقدام کردند. بر این اساس اجرایی شدن حذف حصار فیزیکی دانشگاه فردوسی منوط به انجام مطالعات جامع، رعایت الزامات انتظامی و اجتماعی و لحاظ تفاهم ها و توافقات فی مابین مدیریت شهری و دانشگاه فردوسی خواهد بود. اعضای شورای شهر همچنین به بررسی طرح تفصیلی جنوب غرب مشهد پرداختند؛ ۶ بند آن در جلسه گذشته صحن علنی شورا تصویب شده بود و باقی مانده این طرح که مربوط به کمربند جنوبی و کوه پارک بود به تصویب رسید. در ادامه اعضای شورای شهر به بررسی بند ۷ طرح تفصیلی جنوب غرب مشهد پرداختند که به تصویب رسید، در خصوص بزرگراه ۷۵ متری جنوب شهر مشهد با توجه به این که از نظر گاه های ترافیکی، زیست محیطی و شهرسازی دیدگاه های متفاوتی وجود دارد که در جلسات کارگروه ها و کمیسیون های شورای اسلامی شهر نیز درباره آن بحث و نظر های گسترده ای شده است، اولا؛ اقدامات صورت گرفته تحت عنوان پروژه کوه پارک به عنوان یک طرح موضعی اولویت دار در اراضی بلافصل بزرگراه جنوبی در طرح تفصیلی جنوب غرب با همه تغییرات مترتب بر آن در نقشه های وضع موجود و کلیه ضوابط مربوط به نظامات شهرسازی و ترافیکی در طرح اصلاح شود. ثانیا؛ با عنایت به این که اثرات زیست محیطی کمربند جنوبی و عملکرد ترافیکی آن در ساختار شبکه معابر شهر مشهد فراتر از مقیاس حوزه طرح های تفصیلی است و تنها بخشی از کمربند جنوبی در حوزه جنوب غرب واقع شده است، پرداختن به این موضوع نیازمند انجام و ارائه نتایج مطالعات مدیریت محیط زیستی EMP است، بنابراین اتخاذ تصمیم در این خصوص که از وظایف و شرح خدمات مشاور طرح جامع عمران و توسعه شهر و هماهنگ کننده طرح های تفصیلی مشهد است، حسب مورد، نیازمند اعلام نظر مشاور طرح جامع و تصویب در کمیسیون ماده ۵ و شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خواهد بود. حسینی پویا رئیس کمیسیون حقوقی شورای شهر در خصوص بند ۷ گفت: با توجه به نشست هایی که با انجمن های محیط زیستی و سایر عزیزان که دغدغه داشتند درباره کمربند جنوبی داشتیم به این جمع بندی رسیدیم، نکته اول این که درباره بودن یا نبودن آن نظر خاصی نداریم، باید نظرات کارشناسی و مطالعات زیست محیطی کمربند جنوبی تهیه شود، تاکنون ۱۰۰۰ میلیارد تومان برای کمربند جنوبی هزینه شده است و تکلیف آن مشخص شود و به سادگی نمی توان برای بودن یا نبودن آن تصمیم گرفت؛ نکته دوم این است که این منطقه به عنوان تثبیت فضای عمومی است دغدغه این بود ممکن است فرصت طلبی و تصرفات صورت گیرد، برای این که این دغدغه ها برطرف شود فضای سبز حفاظتی هم در ضلع جنوب و هم در شمال آن تعریف می شود. همچنین در بند ۸ اصلاحی این مصوبه به منظور مدیریت زمین و تثبیت کاربری فضای سبز حفاظتی در این اراضی و پیشگیری از تحریک توسعه ناشی از بزرگراه جنوبی، پیشنهاد و تاکید می شود کلیه اراضی موجود فاقد بنا در ضلع شمال بزرگراه تا لبه مستحدثات مجاز موجود و در ضلع جنوب بزرگراه تا خط الراس ارتفاعات، شناسایی و مستندسازی شود و نسبت به تعیین کاربری بناها به فضای سبز حفاظتی اقدام و با کمک مراجع قانونی و انجمن های مردم نهاد، تمهیدات ویژه برای تثبیت و حفظ کاربری مزبور اعمال شود. اعضای شورای شهر در ادامه به بررسی بند ۹ که به فعالیت های فرهنگی اختصاص یافته بود، پرداختند که به تصویب رسید. بر این اساس پیشنهاد می شود فعالیت های فرهنگی تحت شمول از جمله کتاب فروشی ها، مراکز و موسسات فرهنگی، آموزشگاه های هنرهای تجسمی، موسیقی، اماکن ورزشی و نظایر آن که دارای مجوز در جدول طبقه بندی کاربری هاست از کاربری تجاری غیرانتفاعی جدا و جزو کاربری های فرهنگی و ورزشی طبقه بندی شوند. در ادامه اعضای شورای شهر به بررسی اراضی محدوده پارک چهل بازه پرداختند که این بند نیز به تصویب رسید، بر این اساس با توجه به اقدامات قضایی و حقوقی اخیر در محدوده اراضی پارک چهل بازه، پیشنهاد می شود تدقیق کاربری این اراضی در طرح موضعی و موضوعی اولویت داری که در ادامه تهیه خواهد شد صورت گیرد، حیدری در حاشیه صحن علنی در این باره گفت: با توجه به احکام قضایی که درباره پارک چهل بازه صادر شده است، ما پیشنهاد دادیم جانمایی ها بر اساس این احکام قضایی صورت گیرد، امکان دارد در آینده تغییراتی در کاربری ها انجام شود، بنابراین این ظرفیت را ایجاد کردیم بخش هایی که مشکل ندارند مشاور معطل نماند. بعد از تصویب تمام اسناد بند های طرح تفصیلی جنوب غرب ،حیدری رئیس شورای شهر گفت: امیدواریم دیگر طرح های تفصیلی حوزه هفت گانه مشهد به شورا ارسال شود، با تصویب طرح تفصیلی حوزه جنوب غرب طلسم شکسته شد و امیدواریم تکلیف دیگر حوزه ها نیز مشخص شود. بر اساس ماده واحده ، شهرداری مشهد مکلف است، به منظور احیا، مرمت و جلوگیری از روند تخریب بافت، محور و ابنیه های تاریخی و ابنیه و بافت واجد ارزش، نسبت به تشکیل کمیته بازآفرینی بافت ها و ابنیه تاریخی با لحاظ بندهای پیوست اقدام کند. شهرداری مشهد مکلف است به منظور احیا، مرمت و بهره برداری، فعال از بافت ها، محورها، ابنیه موضوع بند ۲ این مصوبه نسبت به پیش بینی مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال در ردیف بودجه سالانه خود برای پرداخت مابه التفاوت سود تسهیلات بانکی با تسهیلات قرض الحسنه (مازاد بر ۴ درصد و تا سقف ۱۸ درصد) مطابق نرخ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به مالکان و سرمایه گذاران مربوط اقدام کند. این لایحه نیز با ۱۱ رای موافق و یک رای مخالف به تصویب رسید. تصویب لغو مصوبه پاداش ویژه درآمدی و مصوبات تمدیدی چهارمین دستور کار اعضای شورای شهر بود. خواجه نائینی معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد در این خصوص گفت: سازمان بازرسی نسبت به این مصوبه ایراد گرفته بود، خودمان درخواست ابطال دادیم تا قبل از این که در دیوان عدالت مطرح شود این موضوع دوباره بررسی و اصلاح شود. اعضای شورای شهر همچنین به بررسی تصویب لایحه تاسیس دبیرخانه دایمی سازمان فرهنگی هنری فارسی زبانان (ایتا) پرداختند که به تصویب رسید. بر این اساس به شهرداری مشهد اجازه داده می شود، در صورت اخذ موافقت رسمی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی جهت استقرار و فعالیت مقر سازمان فرهنگی هنری فارسی زبانان (ایتا) در شهر مشهد، نسبت به واگذاری ابنیه متعلق به خود (با حفظ مالکیت) به سازمان مزبور، مستند به بند ۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری، اقدام کند. تثبیت یا تغییر نام های تکراری برخی معابر شهر آخرین دستور کار اعضای شورای شهر بود که به تصویب رسید؛ بر اساس این مصوبه نام خیابان و میدان صاحب الزمان (عج) حد فاصل خیابان دانشگاه تا میدان تختی به نام صاحب الزمان تثبیت شد، همچنین زیرنویس خیابان طبرسی ۵۸ و ۶۱ از صاحب الزمان (عج) به نام انتظار تغییر یافت و زیرنویس خیابان شهید ساعی ۴۵ واقع در شهرک طرق از صاحب الزمان (عج) به نام بقیةا... (عج) تغییر یافت. همچنین نام خیابان حد فاصل میدان بیمارستان امام رضا(ع) و پنجراه سناباد به نام ابن سینا تثبیت و زیرنویس ابن سینا از معابر حد فاصل خیابان میلاد ۲۰ تا آزادی ۳۱ حذف شد؛ همچنین نام خیابان ارشاد حد فاصل بولوار شهید صادقی و بولوار خیام به نام ارشاد تثبیت و زیرنویس ارشاد از خیابان وکیل آباد ۸ حذف شد. همچنین پیرو درخواست نهاد کتابخانه های عمومی بولوار حد فاصل بولوار هفت تیر و بولوار پیروزی از ارشاد به نام بولوار کتاب تغییر یافت و نام بولوار حد فاصل بولوار احمدآباد تا کوهسنگی به نام ابوذر غفاری تثبیت شد، خیابان حد فاصل بولوار طبرسی و مسلم از ابوذر به نام آیت ا... واعظ زاده به منظور بررسی بیشتر و اخذ تاییدیه از خانواده مرحوم به کمیته نام گذاری عودت شد، همچنین زیرنویس خیابان طبرسی ۶۵ با حفظ شماره از ابوذر به نام شهید سید محمدجواد حسن زاده تغییر یافت و زیرنویس خیابان مهرآباد ۳ با حفظ شماره از اباذر به نام شهیدان مسلمی تغییر یافت.

● دومین طرح تفصیلی مشهد در حال بررسی

مهدی نیا رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر نیز در گفت و گو با خراسان رضوی در خصوص وضعیت دیگر حوزه های طرح تفصیلی شهر مشهد گفت: پس از ۱۳ سال وقفه اولین طرح تفصیلی شهر مشهد به استانداری به عنوان رئیس کمیسیون ماده ۵ ارسال شد و در صحن علنی شورای شهر مورد تایید قرار گرفت. وی افزود: وفق قانون کارفرمای طرح تفصیلی شهرداری است و طبق قانون تایید کننده طرح های تفصیلی شورای شهر است. وی افزود: از استاندار به عنوان رئیس کمیسیون ماده ۵ درخواست می کنیم که در کوتاه ترین زمان این مصوبه در کمیسیون ماده ۵ تصویب نهایی شود، از طرفی از شهرداری خواستیم آن برنامه زمان بندی که هر ماه یک طرح تفصیلی را ارائه کنند رعایت شود، ضمن این که این برنامه زمان بندی رعایت شود و طرح تفصیلی دوم (حوزه جنوب شرق) نیز در دست بررسی قرار دارد.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن پشتیبانی منطقه ۵

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن پشتیبانی منطقه ۵ راس ساعت ۹:۳۰ روز چهارشنبه مورخه ۹۹/۰۵/۰۸ در محل تالار فجر واقع در انتهای خیابان امام خمینی ۷۹ برگزار میگردد. از کلیه اعضاء محترم دعوت می شود با در دست داشتن برگه حضور در جلسه جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور به هم رسانند. اعضاء محترمی که امکان حضور آنها درجلسه مذکور مقدور نمی باشد می توانند حق رای خود را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند. در این صورت تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای و هر فرد غیر عضو تنها یک رای خواهد بود. اعضاء متقاضی اعطاء نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر باید راس ساعت ۸:۳۰ الی ۱۲ روزهای شنبه ۹۹/۰۵/۰۴و یکشنبه ۹۹/۰۵/۵ به محل دفتر تعاونی واقع در انتهای خیابان امام خمینی ۸۱ مراجعه نمایند تا پس از تایید وکالتنامه های مذکور توسط مقام مجاز ورقه های ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد. **دستور کار جلسه :**

۱- تصویب صورتهای مالی سال ۹۸ پس از استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس
۲- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۹۹
۳- انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل بازرسی برای یکسال مالی
۴- انعقاد قرارداد با شرکت حسابرسی آیین محاسب و همکاران عضو انجمن حسابرسان رسمی
۵- تعیین تکلیف زمین ناظریه

ضمنا داوطلبین عضویت بازرس شرکت موظفند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت یک هفته جهت ثبت نام با در دست داشتن مدارک شناسایی به دفتر تعاونی مسکن مراجعه نمایند.

هیئت مدیره تعاونی مسکن پشتیبانی منطقه ۵

م/۹۹۰۲۶۷۱۷

آگهی دعوت به مجمع عمومی سالیانه مجتمع تجاری زیست خاور بخش فروشگاهی نوبت دوم

بدینوسیله از کلیه مالکین محترم بخش فروشگاهی مجتمع تجاری زیست خاور دعوت بعمل می آید که طبق دستور ریاست محترم شعبه ۶ دادگاه حقوقی مشهد در خصوص لغو برگزاری مجمع نوبت اول در مورخه ۹۹/۰۴/۲۳ مجددا مجمع نوبت دوم که در مورخه ۹۹/۰۳/۲۷ توسط فرمانداری لغو گردیده بود برگزار گردد. لذا مجمع نوبت دوم در روز یکشنبه مورخه ۹۹/۰۵/۰۵ راس ساعت ۹:۳۰ صبح الی ۱۳:۳۰ در محل مسجد حضرت ابراهیم (ع) با رعایت کامل پروتکل های بهداشتی (رعایت فاصله اجتماعی و داشتن ماسک الزامی است) برگزار می گردد . خواهشمند است در جلسه مجمع عمومی سالیانه حضور بهم رسانید.

دستور جلسه :

۱- گزارش هیات مدیره
۲- گزارش بازرس
۳- تصویب بودجه ۹۸ به مبلغ ۲۰/۰۵۷/۹۳۴/۲۲۲ ریال و تعیین بودجه سال ۹۹ با افزایش بیست درصد به مبلغ ۲۴/۰۶۹/۵۲۱/۰۶۶ ریال به صورت علی الحساب
۴- اجرای سیستم اعلان حریق مجتمع با توجه به تایید بودجه به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در مجمع مورخه ۹۸/۰۳/۰۸
۵- اجرای مصوبات مجمع ۹۸/۰۳/۰۸ که تاکنون انجام نشده است که شامل:
الف- بازسازی سرویسهای بهداشتی طبقات و رنگ آمیزی و نورپردازی سقوف مجتمع و سنگ سابی و بازسازی و نورپردازی نمای بیرون مجتمع با توجه به تایید بودجه به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در مجمع ۹۸/۰۳/۰۸ که از محل وصول مطالبات و درآمدزایی هزینه می گردد .
۶- اجرای تخریب سرویس های بهداشتی همکف و ایجاد درآمد زایی از آن ناحیه در راستای رونق طبقات دیگر
۷- اجرای سرویس بهداشتی فرنگی در طبقه همکف در محل دفتر هیئت مدیره قبلی بابت استفاده افراد کم توان جسمی و معلولین و ایجاد درآمدزایی از قسمت دیگر آن مطابق با طراحی که صورت پذیرفته است
۸- انتخاب اعضاء هیات مدیره
۹- انتخاب بازرس

لازم به توضیح است جهت شرکت در مجمع همراه داشتن کارت ملی و اصل سند مالکیت و یا وکالت محضری الزامی است و طبق ماده ۸ تبصره یک اساسنامه اخذ رأی به صورت کتبی و بر اساس اصلاحیه ماده یک تبصره ۴ اساسنامه میزان حقوق و تعهدات هر یک از مالکین صورت می پذیرد.

هیئت مدیره زیست خاور بخش فروشگاهی

ف/۹۹۰۲۶۹۲۳

استخدام

شرکت پارت سلولز فریمان در زمینه تامین نیروهای انسانی خود نیازمند به تخصص های زیر می باشد:
۱. تکنسین برق صنعتی آقا ۳ سال سابقه کار یک نفر
۲. مهندسی شیمی (کاربردی) آقا ۳ سال سابقه کار یک نفر
۳. مهندسی صنایع آقا ۳ سال سابقه کار یک نفر
۴. حسابداری (انبار) آقا ۳ سال سابقه کار یک نفر
تلفن تماس ۰۹۱۵۶۵۲۳۵۴۵

شرکت پارت سلولز فریمان

۹۹۰۲۷۱۲۸/ش

« آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد»

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
آقای عبداله درویشی صبوری به شناسنامه شماره ۵۹ کدملی ۰۷۴۹۸۶۱۰۳۷ صادره تایباد فرزند ابراهیم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی دو طبقه به مساحت ۳۷۵ متر مربع پلاک شماره ۱۳۳۷/۶۵۲/۴ فرعی از ۲۵۶اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت رسمی ابراهیم درویشی صبوری قسمتی از پلاک کلاسه ۳۸۴-۹۸
لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۴/۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد - غلامرضا آقازاده

۹۹۰۲۱۹۸۳/ش

۹۹۰۲۰۲۹۱/ف