حواشی یک پروژه از کمربند جنوبی تا کوه پارک

وحید تفریحی

پروژه پرمناقشه کمربند جنوبی مشهد در چه تاریخی متولد شد؟ احداث کمربند جنوبی مشهد که تسهیل در تردد و کاهش بار ترافیکی در محورهای جنوبی شهر از جمله اهداف اولیه ایجاد آن بیان شده بود، در سال ۱۳۹۰ و در دوران شهرداری سید محمد پژمان در دستور کار معاونت فنی و عمران شهرداری مشهد قرار گرفت و تملک اراضی واقع در این محور نیز به سازمان زمین و مسکن شهرداری واگذار شد. این پروژه که مدافعان و طراحان، از آن به عنوان یکی از حیاتی‌ترین شاهراه‌های ارتباطی در جنوب مشهد نام می‌برند، از انتهای بولوار شهید برونسی تا اتوبان باغچه و حدود ۲۷ کیلومتر پیش‌بینی شده و راه دسترسی از طرقبه و شاندیز به سمت غرب و شرق مشهد را فراهم می‌کند. بر اساس طرح اولیه، قرار بود ۱۰ تقاطع غیرهمسطح، پنج تقاطع همسطح و هشت دور برگردان غیرهمسطح در این مسیر ایجاد شود تا هم تردد در مسیر جنوب شهر آسان‌تر شود و هم بار ترافیکی بیشتری را کاهش دهد. پس از انجام مقدمات این پروژه، دی ماه سال ۹۱ بود که عملیات اجرایی فاز نخست پروژه کمربند جنوبی مشهد به طول ۱۲ کیلومتر بر اساس آن چه شهرداری مشهد اعلام کرده است، پس از اخذ مصوبات لازم از جمله مصوبات کمیسیون ماده ۵، شورای عالی ترافیک شهرهای کشور و شورای برنامه‌ریزی استان آغاز به کار کرد. اقدامات اجرایی برای ساخت این پروژه در طول سال‌های مختلف (یک سال در دوران شهرداری سید محمد پژمان، حدود ۴ سال در دوران شورای چهارم و شهرداری سید صولت مرتضوی و کمتر از یک سال نیز در دوران شورای پنجم و شهرداری قاسم تقی‌زاده خامسی) نیز ادامه داشت تا این که در آخرین روزهای سال ۱۳۹۶ (دوران مدیریت شهری تقی‌زاده خامسی)، پس از پیشرفت بیش از ۸۰ درصدی فازیک پروژه و همچنین هزینه کرد بودجه حدود ۱۸۰۰ میلیارد ریالی، این پروژه به دنبال تشدید اعتراضات گروه‌ها و سمن‌های زیست‌محیطی و با دستور دادستان وقت مشهد و با تصمیم شورای حفظ حقوق بیت‌المال متوقف شد. شنیده می‌شد اختلاف نظرها بین تقی‌زاده خامسی شهردار وقت مشهد و قاضی صادقی دادستان وقت مرکز استان از دلایل صدور دستور توقف این پروژه بود.

عکس: پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری

مخالفان و معترضان درباره کمربند جنوبی چه می‌گویند؟

و اما حرف و علت مخالفت با اجرای پروژه کمربند جنوبی چه بود؟ سمن‌های محیط زیستی به عنوان یکی از مخالفان جدی اجرای پروژه کمربند جنوبی معتقد بودند که ساخت این کمربند منجر به تخریب کوه‌ها، منابع طبیعی و ارتفاعات جنوبی شهر می‌شود. یکی از مواضع انتقادی و محور مخالفت‌ها با اجرای کمربند جنوبی مشهد، نبود پیوست زیست محیطی در این پروژه بود. فعالان محیط زیستی اعتقاد داشتند که ساخت این کمربند و تخریب کوه‌های اطراف موجب افزایش ریزگردها و گسترش آلودگی هوا در مشهد، تقویت امکان وقوع سیلاب و از بین بردن منابع طبیعی از جمله آبراهه‌ها و چشمه‌های موجود در ارتفاعات می‌شود. از سویی دیگر مدیران و مسئولان اجرایی و همچنین مدافعان اجرای این پروژه ضمن قبول ضرورت تهیه پیوست زیست محیطی برای احداث کمربند جنوبی این پرسش را مطرح کردند که اگر این طرح مشکلاتی برای محیط زیست دارد، چرا در زمان مطالعات ابتدایی آن، این مشکلات بررسی نشد و چرا در طول پنج سال اجرای این پروژه مخالفتی صورت نگرفت؟ و این که چرا مخالفت‌هایی که به توقف پروژه انجامید در زمانی طرح شد که فاز نخست آن بیش از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشت و ۱۸۰ میلیارد تومان نیز برای آن هزینه شده بود؟

مخالفت‌هایی که رنگ و بوی سیاسی گرفت

به هر حال توقف طرح، ماه‌ها ادامه یافت و بیم آن می‌رفت که این توقف موجب هدر رفت مبلغ هنگفتی از بیت‌المال و سرمایه شهر شود؛ از همین رو مدیریت شهری در دوران شهرداری محمدرضا کلایی تصمیم به تعیین تکلیف این پروژه گرفت؛ تصمیمی که در نهایت با مصوبه ستاد تدبیر (متشکل از دستگاه‌هایی از جمله استانداری، دادگستری، مدیریت شهری و...) منجر به تعریف کاربری تفرجگاهی به جای کاربری ترافیکی در این پروژه شد و عملا بحث ادامه ساخت پروژه کمربند جنوبی منتفی شد. با آغاز به کار دوباره اقدامات اجرایی برای مهیا کردن ملزومات مدنظر در این پروژه برای تبدیل آن به کاربری تفرجگاهی از جمله ساخت پارکینگ، سرویس‌های بهداشتی، مسیرهای دوچرخه و پیاده‌روی و... دوباره اعتراضات گروهی از سمن‌های محیط زیستی آغاز شد که معتقد بودند این اقدامات پوششی بوده و برای ادامه پروژه کمربند جنوبی انجام می‌شود و تخریب محیط زیست و کوه را به دنبال دارد. شهردار مشهد پس از این اعتراضات در جمع فعالان محیط زیستی و مخالفان حضور یافت و در جلسات مختلف بر این موضوع تاکید کرد که شهرداری مشهد در این دوره هیچ تصمیمی برای ادامه پروژه کمربند جنوبی ندارد و اقدامات اجرایی در این پروژه برای فراهم کردن یک تفرجگاه جدید برای مردم مشهد است؛ تفرجگاهی که از آن با عنوان «کوه پارک» یاد کرد. کلایی شهردار مشهد در اظهارات متعدد خود در این زمینه تاکید کرده است که تا زمانی که پیوست زیست محیطی پروژه کمربند جنوبی آماده نشود اقدامی برای کمربند جنوبی انجام نخواهد شد اما تا زمان تهیه پیوست زیست محیطی به منظور استفاده بهینه از ظرفیت ایجاد شده در این منطقه، مردم از آن به عنوان یک منطقه تفرجگاهی با عنوان کوه پارک استفاده کنند. با وجود تاکید شهردار مشهد به تصمیم قطعی شهرداری در تبدیل پروژه کمربند جنوبی و ارتفاعات جنوب به تفرجگاهی برای تمام مردم مشهد تا زمان اتمام مطالعات زیست محیطی، اما حجت الاسلام و المسلمین پژمان فر یکی از نمایندگان مردم مشهد در مجلس با مواضع مخالف همچنان علیه اقدامات شهرداری در راه اندازی «کوه پارک» برای مردم مشهد موضع می‌گرفت؛ مواضعی که با وجود شفافیت مدیران شهری در بیان جزئیات اقدامات اجرایی در پروژه کمربند جنوبی، رنگ و بوی مخالفت سیاسی به خود گرفت. غلامعلی صادقی رئیس کل دادگستری استان که زمانی دستور توقف پروژه کمربند جنوبی را صادر کرده بود، ۱۸ خرداد امسال در نشست پرسش و پاسخ قرارگاه دانشجویی صیانت از ارتفاعات جنوبی مشهد گفت: شخصا از کمربند جنوبی بازدید کردم و طبق نظارت‌های ما و گزارش‌هایی که از مجری این عرصه دریافت می‌شود، تناقضی با مصوبات ستاد تدبیر وجود ندارد.

همچنین تورج همتی مدیر کل محیط زیست خراسان رضوی نیز در گفت‌وگویی با پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد که ۲ تیرماه امسال منتشر شد، با اشاره به اقدامات شهرداری مشهد در توسعه فضای سبز و ایجاد «کوه پارک» اظهار کرد: در بازدیدی که از ارتفاعات جنوبی داشتیم فضاهای سبز این منطقه از سوی شهرداری مشهد توسعه بسیار خوبی داشتند و خوشبختانه در آینده شاهد یک تنفس گاه جدید برای نفس کشیدن شهر خواهیم بود. حجج اسلام بحرینی و پژمان فر و همچنین کریمی قدوسی و رحمانی چهار نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی نیز در بازدید عصر یک شنبه گذشته از پروژه کوه پارک که با حضور جمعی از مدیران شهری و استانی برگزار شد، بر ضرورت حفظ پروژه کوه پارک برای استفاده مردم از آن و دوری از کاربری ترافیکی در این پروژه تاکید کردند. نهادهای نظارتی و دستگاه‌های ذی‌ربط طی روزهای گذشته در بازدیدهای خود از پروژه کوه پارک، بر اقدامات شهرداری در تبدیل این منطقه به یک تفرجگاه صحه گذاشتند.

مصالح شهر ذبح دعواهای سیاسی نشود

روزنامه خراسان در این زمینه از گذشته ضمن تاکید بر ضرورت توجه به دغدغه‌های محیط زیستی و لزوم تهیه پیوست زیست محیطی برای این پروژه، مطالبه‌گر تعیین تکلیف این پروژه بر زمین مانده بوده است تا سرمایه مردم که بعد از این سال‌ها بیش از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی در فاز یک داشته، خاک نخورد. هم اینک نیز این مطالبه وجود دارد که تا زمان تهیه پیوست زیست محیطی برای پروژه کمربند جنوبی، استفاده بهینه از بستر ایجاد شده در این منطقه به عنوان کوه پارک و منطقه‌ای تفرجگاهی برای مردم مشهد، مد نظر قرار گیرد و نتایج مطالعات زیست محیطی کمربند جنوبی هر چه بود، همگان به آن تمکین کنند. اما حالا که تمامی تصمیم گیران، متولیان و دستگاه‌های نظارتی هم نظر شده‌اند که از این بستر به عنوان ظرفیتی برای ایجاد یک منطقه تفرجگاهی جدید برای مردم مشهد استفاده کنند، پژمان فر نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس و برخی رسانه‌ها بدون پیشنهادی عملیاتی و اجرایی همچنان ساز مخالف کوک می‌کنند و مخالفت خود را ابراز می‌کنند؛ مخالفت‌هایی که گویی رنگ و بوی سیاسی یا باج‌خواهی به خود گرفته است. بنابراین حال که این اجماع متولیان و ناظران صورت گرفته و دستگاه‌هایی از جمله محیط زیست، دادستانی، برخی نمایندگان مشهد و مدیریت شهری نظرات مشترک و نزدیک را درباره این پروژه دنبال می‌کنند، باید پروژه‌ای را که قرار است برای مردم مشهد باشد اجرایی کرد و از سیاسی بازی دوری جست، نباید مصالح شهر ذبح دعواهای سیاسی شود.

فراخبر

مصداق انتقادات مقام معظم رهبری درباره ارتفاعات جنوب چه بود؟

«در مشهد - شهر ما - من رفتم دیدم طرف ارتفاعات جنوب شهر که درواقع مرکز تنفس شهر است، دارند افرادی آن بالا خانه می‌سازند، هتل می‌سازند، ساختمان‌های چند طبقه می‌سازند؛ این‌ها بد است، این‌ها غلط است؛ جرم بدانید این‌ها را. یکی از کارهای اساسی «جرم‌انگاری» در قانون است؛ این‌ها را باید جرم دانست در قانون و این کسانی که این کارها را می‌کنند تعقیب قضایی کرد. صِرف این که بروند قلع بنا بکنند، کافی نیست؛ که آن را هم متأسّفانه در مواردی نمی‌کنند، کوتاهی می‌کنند.» بیانات رهبر معظم انقلاب در دیدار مسئولان و فعالان محیط زیست، منابع طبیعی و فضای سبز - ۱۷ اسفند ۹۳

یکی از مواردی که مخالفان در بیان مخالفت‌شان با پروژه کمربند جنوبی مطرح می‌کنند، بیانات مقام معظم رهبری در این زمینه بوده است. برآیند فرمایش‌های رهبری در اسفند ۹۳ جلوگیری از ساخت و سازهای تجاری و مسکونی در ارتفاعات جنوبی شهر با تمرکز بر پروژه آبادگران بوده است نه هر فعالیت عمرانی در ارتفاعات جنوب مشهد.

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تربت حیدریه باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت المثنی سند مالکیت نوبت اول به این اداره مراجعه کرده ومدعی است سند مالکیت ششد انگ یک قطعه زمین وقفی پلاک ۱۸ فرعی واقعه در اراضی خانیق پلاک ۲۴۴ اصلی بخش چهار زاوه که متعلق به وی میبا شد بعلت نا معلوم مفقود شده است که با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۱۱۵۸۳دفتر ۵۶ صفحه۱۲۹ بنام اقای مراد علی فقیهی فرزند علی اکبر بتولیت در وقف صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۰۴/۱۰

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاوه

۹۹۰۲۲۷۳۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۸۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سیدحسن رجبی فرزندرجب بشماره شناسنامه ۲۶ صادره از سلطان آباد در یک باب ساختمان به مساحت۲۱۲/۶۰مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آبادبخش ۱۰ نیشابورالحاقی به خوشاب خریداری از مالک رسمی آقای علی سلطان آبادی فرزند حسن محرزگردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شودرصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

(م الف۸۸ ۹۹/۱۹)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۰۳/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۰۴/۱۰

علیرضا میرزائی-رئیس ثبت اسنادواملاک خوشاب

۹۹۰۱۸۲۱۷/ش

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تربت حیدریه باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت المثنی سند مالکیت نوبت اول به این اداره مراجعه کرده ومدعی است سند مالکیت ششد انگ یک قطعه زمین وقفی پلاک۲۷۱ فرعی واقعه در اراضی خانیق پلاک ۲۴۴ اصلی بخش چهار زاوه که متعلق به وی میبا شد بعلت نا معلوم مفقود شده است که با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۱۱۵۸۷ دفتر ۵۶ صفحه ۱۴۱ بنام اقای مراد علی فقیهی فرزند علی اکبر بتولیت در وقف صادر و تسلیم شده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۰۴/۱۰

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاوه

۹۹۰۲۲۷۴۳/ش

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تربت حیدریه باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت المثنی سند مالکیت نوبت اول به این اداره مراجعه کرده ومدعی است سند مالکیت ششد انگ یک قطعه زمین وقفی پلاک۱۴فرعی واقع در اراضی خانیق پلاک ۲۴۴اصلی بخش چهار زاوه که متعلق به وی میبا شد بعلت نا معلوم مفقود شده است که با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۱۱۵۸۴دفتر ۵۶ صفحه ۱۳۲بنام اقای مراد علی فقیهی فرزند علی اکبر بتولیت در وقف صادر و تسلیم شده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ایین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۰۴/۱۰

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاوه

۹۹۰۲۲۷۴۳/ش

م/۹۹۰۲۲۱۷۰

نجات آب
در کنار آگاهی و حضور همگانی

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی و مناقصه یک مرحله ای (روش فشرده) نوبت دوم (شماره ۵-۹۹)

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد اولیه مناقصه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱	تعمیر و نگهداری تاسیسات مکانیکی و برقی ساختمان مرکزی و مجموعه فرهنگی و ورزشی و امور آب مشهد شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی	۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	نگهداری فضای سبز شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۳- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: ۱۳۹۹/۴/۹ تا مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۱

۴- محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir

۵- محل تحویل، مهلت و محل ارسال اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: ۹ صبح روز یکشنبه ۱۳۹۹/۴/۲۲ - سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir و به صورت فیزیکی (CD) به شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی- طبقه پنجم- مدیریت قراردادها.

۶- آدرس مناقصه گزار: مشهد بلوار خیام جنوبی (۳۵) - شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی- مدیریت قراردادها.

تلفاکس: ۳۷۶۳۲۳۱۰ - (۰۵۱)

سامانه پیامکی ۳۰۰۰۶۳۹۴ و تلفن گویا ۳۱۴۳۵ روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی

/۹۹۰۲۲۶۳۶