آیین نامه کمیته‌های فنی و شهرسازی مناطق شهرداری مشهد تصویب شد

گام دیگری برای شفافیت در شهرسازی

محمد حسام‌مسلمی/روز گذشته نودوسومین جلسه علنی شورای شهر برگزار شد و سه لایحه آیین‌نامه کمیته‌های فنی و شهرسازی مناطق شهرداری مشهد، لایحه آسفالت معابر خاکی سطح شهر و صدور مجوز فعالیت برای شرکت‌های بخش خصوصی در زمینه جمع‌آوری هوشمند پسماند خشک مهم‌ترین مصوبات این شورا بود. به گزارش خراسان رضوی، محمدرضا حیدری رئیس شورای شهر در نطق پیش از دستور نودوسومین جلسه علنی شورا، با اشاره به حضور افرادی برخاسته از خراسان و مشهد در دو جایگاه مهم در مجلس شورای اسلامی یعنی رئیس و نایب‌رئیس، تصریح کرد: بر همین اساس امیدواریم شاهد توجه و عنایتی در خور به مشهد، به‌عنوان یک شهر ملی و بین‌المللی باشیم و ظرفیت و امکاناتی که برای توسعه این شهر که متعلق به همه مردم ایران و شیفتگان امام رئوف است، محقق شود. حیدری در ادامه با بیان این که ۱۴ خرداد ۶۸، یکی از تلخ‌ترین روزها برای ملت ایران بوده است، به قسمت‌هایی از فرمایش های امام خمینی(ره)، اشاره کرد و گفت: امام، خارج شدن مردم از عرصه تعیین سرنوشت را بزرگ‌ترین خطر برای جمهوری اسلامی تلقی کرده‌اند که دلسوزان و برنامه‌ریزان نظام باید در این خصوص چاره‌اندیشی کنند. حیدری با بیان این که تا آخر سال ۹۸، ۱۸۰ کیلومتر مسیر دوچرخه ایجاد شده و احداث ۴۰ کیلومتر دیگر هم برای امسال در دستور کار قرار دارد، اظهار کرد: پیش از سال ۹۸، تنها ۱۳۰ کیلومتر مسیر دوچرخه در شهر داشتیم. رئیس شورای شهر مشهد با اشاره به این که به منظور ترویج فرهنگ دوچرخه‌سواری و حمل‌ونقل پاک، به‌زودی شاهد راه‌اندازی سیستم دوچرخه‌های اشتراکی و اسکوتر خواهیم بود، گفت: سیستم جدید باتکیه بر تجربه گذشته اجرایی خواهد شد تا حداکثر بهره‌وری را شاهد باشیم. حیدری با بیان این که هفته گذشته اتفاق ناگوار و دردناکی برای یکی از نوجوانان کشورمان پیش آمد و فضای عمومی کشور را متأثر از این خشونت هولناک کرد، گفت: در گزارش های بخش‌های محاکم قضایی و اورژانس های اجتماعی نیز اطلاعاتی وجود دارد که نشان از وجود خشونت‌های مشابه دارد. وی در ادامه به توسعه فضای سبز مشهد اشاره کرد و گفت: از جمله این اقدامات می‌توان به ۱۰۰۰ هکتار در ختکاری در کمربند سبز و کوهستان پارک خورشید، افزایش سرانه فضای سبز شهری از ۱۴/۲۶ به ۱۷/۳ مترمربع، احداث فضای سبز در هسته مرکزی شهر و بافت پیرامونی حرم مطهر معادل ۲۰ سال اخیر، سامان دهی کشف رود، الزام شهرداری به تهیه پیوست‌های زیست‌محیطی ویژه پروژه‌های عمرانی، احداث تصفیه‌خانه سپتاژ و... اشاره کرد. وی با اشاره به موضوع «شهر ترمیمی» و بیان این که همکاری تنگاتنگی با دادگستری و قوه قضاییه شکل گرفته چرا که یکی از نکات مهم در بحث شهر ترمیمی، جایگزین کردن عدالت ترمیمی با عدالت کیفری است، افزود: آمارها و داده‌ها نشان می‌دهد که با رویکرد کیفری نتوانسته‌ایم آسیب‌ها، تخلفات و جرایم را کنترل کنیم و بار سنگینی روی دوش قوه قضاییه افتاده است. حیدری تاکید کرد: اجرای «شهر ترمیمی» خواست و مطالبه دستگاه قضایی نیز بوده و بسیار خرسندیم که رئیس قوه قضاییه هم از این طرح حمایت کرده‌اند. در ادامه شهناز رمارم عضو هیئت رئیسه شورای شهر مشهد که به‌عنوان ناطق پیش از دستور بود، گفت: بخش بزرگی از موفقیت شوراهای اسلامی شهر و روستا در گرو مساعدت مجلس محترم شورای اسلامی بوده و به عنوان عضوی کوچک از هیئت رئیسه شورای شهر مشهد، از آنان می خواهم پارلمان محلی شورایی را بازوی قدرتمند مجلس بدانند و در راستای محقق کردن مدیریت واحد شهری تلاش کنند.

امضای حکم اولین شهردار زن در دوره پنجم

وی در ادامه به وظایف قانونی و شرعی اعضای شورای شهر در قبال مردم و شهروندان اشاره کرد و افزود: امضای حکم اولین شهردار زن در دوره پنجم در منطقه شهرداری توسط شهردار محترم راپس از ۲۵۲ روز سرپرستی با حفظ سمت مدیر کل شهرسازی و بدون هیچ تنشی تبریک می گویم و ضمن تقدیر از اعتماد به مدیریت زنان، منتظر انتخاب زنان در مدیرعاملی سازمان‌ها و دیگر مناطق شهرداری هستیم. رمارم افزایش اجاره‌بهای سرسام‌آور را از دیگر چالش ها و معضلات برشمرد و گفت: توصیه کنم، با ارائه لایحه‌ای فوری و ورایزنی با دیگر نهادها و مؤسسات ذی صلاح به‌ویژه آستان مقدس حضرت رضا(ع) و در صورت امکان جلب همکاری آنان، گامی هرچند کوچک در این زمینه برداریم. وی ادامه داد: در برخی مناطق مشهد اجاره‌بها بین ۵۰ تا ۱۰۰ درصد افزایش داشته است که لازم است به آن توجه شود.

تصویب آیین‌نامه کمیته‌های فنی

تصویب آیین نامه کمیته‌های فنی و شهرسازی مناطق شهرداری مشهد اولین دستور کار اعضای شورای شهر بود، محمدهادی مهدی نیا رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر در خصوص این لایحه اظهار کرد: هم اکنون یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون سند شهرسازی در منظر همه شهروندان است و در سامانه فاش بارگذاری و جلوی رانت اطلاعاتی گرفته شده است. وی در ادامه به اهداف اصلی این لایحه اشاره کرد و کوتاه کردن فرایندها و ایجاد وحدت رویه در حوزه شهرسازی را یکی دیگر از اهداف مهم این مصوبه برشمرد و گفت: با توجه به این که ۸۰ درصد مراجعات مردم در حوزه شهرسازی است با اجرای این مصوبه جلوی کاغذبازی و مراجعات مکرر شهروندان به شهرداری گرفته خواهد شد و شهروندان از سردرگمی خارج می‌شوند. بر اساس این لایحه شهرداری مشهد مقدس مکلف است، به‌منظور وحدت رویه و شفاف‌سازی، ملاک‌های تصمیم‌گیری و نحوه اقدام کمیته‌های فنی و شهرسازی را متناسب با شرایط هریک از مناطق شهرداری با تأیید کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه تهیه و توسط معاونت شهرسازی و معماری شهرداری به مناطق ابلاغ و در سیستم یکپارچه شهرسازی و سامانه فاش بارگذاری کند. همچنین بر اساس این مصوبه، شهرداری مشهد مقدس مکلف است، به‌منظور نظارت و ارزیابی، تمامی فرایندهای مربوط به کمیته فنی و شهرسازی را به‌صورت تمام الکترونیک و با قابلیت گزارش‌گیری آنی از تمامی سطوح، در سیستم یکپارچه شهرسازی حداکثر ظرف مدت یک ماه پیاده کند. پس از گذشت دو ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، کلیه تصمیم‌گیری‌های کمیته فنی و شهرسازی مناطق خارج از بستر پیاده شده در سیستم یکپارچه شهرسازی ممنوع خواهد بود.

آسفالت تمامی معابر خاکی مشهد تا پایان سال

بررسی لایحه آسفالت معابر خاکی شهر مشهد دومین دستور کار اعضای شورای شهر بود که به تصویب رسید، خلیل ا... کاظمی، معاون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری مشهد در خصوص این لایحه گفت: یک میلیون و ۳۰۰ هزار مترمربع از معابر مشهد هنوز خاکی هستند که یک میلیون مترمربع آن دارای طرح تفصیلی است. وی با بیان این که ۹۰ درصد معابر خاکی که در این لایحه قرار است آسفالت شود، در مناطق کم برخوردار قرار دارد، افزود: اعتبار مدنظر از سرفصل اعتبارات خود برای این کار بین ۵۰ تا ۶۰ میلیارد تومان است، امیدواریم بر اساس مصوبه شورای شهر به امید خدا تا پایان سال آینده معبر خاکی در شهر وجود نداشته باشد. همچنین بر اساس این مصوبه، شهرداری مشهد مقدس مکلف است، در تمام مناطقی که دارای طرح تفصیلی است، انجام عملیات خاک‌برداری، احداث کانیو، جدول، زیرسازی و آسفالت کلیه معابر خاکی را طبق اولویت‌بندی انجام دهد، ضمن این که شهرداری مکلف است پیش‌بینی‌های لازم را در خصوص تضمین حقوق عمومی و جلوگیری از تضییع آن به عمل آورد و بر اساس بند ۶ این مصوبه به شهرداری اجازه داده می‌شود، در صورت تقاضای مالک یا متصرف برای انجام عملیات عمرانی و پرداخت نشدن نقدی سهم مشارکت، مطالبات شهرداری را در پرونده ملک ثبت و در زمان هرگونه پاسخ‌گویی به نرخ روز محاسبه و دریافت کند. همچنین بر اساس بند ۷ این لایحه، کلیه توافقات منعقد شده قبلی بین شهرداری و مالکان در خصوص آماده‌سازی به قوت خود باقی است. آخرین دستور کار نودوسومین جلسه علنی شورای بررسی، لایحه صدور مجوز فعالیت برای شرکت‌های بخش خصوصی در زمینه جمع‌آوری هوشمند پسماند خشک بود که به تصویب رسید. بر اساس ماده واحده آن، به شهرداری مشهد مقدس (سازمان مدیریت پسماند) اجازه داده می‌شود به منظور صدور مجوز فعالیت برای شرکت‌های بخش خصوصی در زمینه جمع‌آوری هوشمند پسماند خشک در کل شهر مشهد مقدس با دریافت تعرفه بهای خدمات صدور مجوز (شش ماهه اول بهره‌برداری به میزان ۱۰ درصد و سپس تا پایان مهلت مجوز به میزان ۱۵ درصد از قیمت روز زباله خشک جمع‌آوری شده توسط مجری) مطابق آیین‌نامه جمع‌آوری هوشمند پسماند خشک اقدام کند.

معاون عمرانی استانداری خبر داد:

واگذاری کل اراضی مازاد بستر و حریم رودخانه کشف رود به شهرداری مشهد

معاون عمرانی استانداری گفت: کل اراضی مازاد بستر و حریم رودخانه کشف رود به طول ۸۲ کیلومتر از محدوده شاهنامه تا پنج کیلومتر بعد از شهرک صنعتی چرمشهر به شهرداری مشهد واگذار می‌شود. به گزارش روابط عمومی استانداری، احمدیزدان‌پناه اظهار کرد: با عنایت به مشکلات اجرایی در طرح ساماندهی رودخانه کشف رود و کمیته منابع اعتباری دولتی و بر اساس ابتکار استاندار، کل اراضی مازاد بستر و حریم کشف رود واقع در محدوده و حریم شهر مشهد که به‌منظور نزدیکی با بافت شهری مشهد و تصرفات غیرقانونی، فاضلاب جاری، کشت و کار محصولات کشاورزی با فاضلاب خام و تهدید سلامت شهروندان و زائران مرقد مطهر رضوی، از سالیان گذشته همواره بزرگ‌ترین چالش زیست‌محیطی شهر مشهد بوده است؛ هفته گذشته و در جلسه نهایی کارگروه ساماندهی واحیای رودخانه کشف رود در قالب مدیریت واحد اجرایی به شهرداری مشهد واگذار شد. وی افزود: در این زمینه با همکاری دیگر دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط و سرمایه‌گذاری شهرداری و بخش خصوصی در اجرای پروژه‌های عمرانی، مشکلات زیست‌محیطی موجود و تهدید سلامت شهروندان مرتفع می‌شود.

معاون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری مشهد خبر داد:

بهره‌برداری از پارکینگ بزرگ آزادی در آذر امسال

معاون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری مشهد گفت: پارکینگ و پایانه آزادی حداکثر تا آذر امسال آماده بهره‌برداری خواهد بود. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری مشهد، خلیل ا... کاظمی افزود: متأسفانه در ابتدای کار، پروژه با معارضات زیادی از جمله خط لوله گاز و تأسیسات برخی شرکت‌های خدماتی روبه رو شد که همین موضوع روند زمان‌بندی پروژه را با تأخیر چندماهه روبه‌رو کرد. وی با اشاره به پیشرفت فیزیکی ۵۰ درصدی پارکینگ و پایانه بزرگ آزادی خاطرنشان کرد: با توجه به سرعت پروژه و فعال بودن عملیات اجرایی به‌صورت سه شیفت، این پروژه حداکثر آذر ماه امسال آماده بهره‌برداری می‌شود.

آگهی افزایش سرمایه شرکت تاو آریا ماد شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۶۳۳۲۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۷۵۲۰۵

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۷ و بنا به تفویض اختیار از مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۹۸/۱۲/۲۷ در خصوص افزایش سرمایه شرکت و با عنایت به اظهارنامه تنظیمی و همچنین سند حسابداری صادره مبنی بر تصفیه مطالبات و انتقال مطالبات مذکور به حساب سرمایه هیئت مدیره شرکت افزایش مزبور را عملی دانسته در نتیجه مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از حساب بدهی شرکت کسر گردیده و به حساب سرمایه منظور گردیده است در نتیجه ماده ۵ اساسنامه به شرح ذیل اصلاح می گردد : ماده ۵ اصلاحی : سرمایه شرکت مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۳۵۰۰۰۰۰سهم ۱۰۰۰۰ ریالی با نام می باشد که تماماً پرداخت گردیده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۸۳۰۸۲۶)

م/۹۹۰۱۴۳۵۶

تاسیس شرکت سهامی خاص تلفن همراه فراسوی ایرانیان قائم درتاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۹ به شماره ثبت ۷۱۰۳۶ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۲۹۱۳۲

ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :انجام کلیه فعالیتها در زمینه تجارت لوازم الکترونیکی - انجام فعالیتهای بازرگانی در زمینه توزیع ، پخش ، بسته بندی ، خرید و فروش ، صادرات و واردات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز - برگزاری سمینارها ، همایش ها و کنفرانس ها - اخذ وام و تسهیلات بصورت ارزی و ریالی - اخذ نمایندگی فروش و خدمات از شرکت های تولیدی داخلی و خارجی و اعطای نمایندگی - شرکت در کلیه نمایشگاه های داخلی و خارجی - مشارکت در انجام کلیه پروژه های تولیدی ، صنعتی و بازرگانی ساختمانی - شرکت در مناقصات و مزایدات داخلی و خارجی ، دولتی و خصوصی - قبول و نمایندگی فروش و خدمات پس از فروش کلیه محصولات الکترونیکی و ITC از قبیل تلفن های همراه ، سیستمهای پردازش و ذخیره سازی ، سیستمهای نظارت تصویری ، لوازم جانبی موبایل و سایر محصولات مربوطه و همچنین محصولات نرم افزاری و سخت افزاری تولیدات داخلی و خارجی جهت سازمانها و شرکت ها - ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در سراسر کشور درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان خراسان رضوی ، شهرستان مشهد ، بخش مرکزی ، شهر مشهد، محله -احمدآباد ، خیابان پاستور [احمدآباد ۵] ، بلوار احمد آباد ، پلاک ۰ ، مجتمع پارت ، طبقه سوم ، واحد۵/۴ کدپستی ۹۱۸۳۷۱۴۶۳۶سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰سهم آن با نام عادی مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۴۹۶۸۴/۲۵۸مورخ۱۳۹۸/۱۰/۲۳ نزد بانک ملت شعبه شریعتی با کد ۴۹۶۸۴پرداخت گردیده است والباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره آقای حسین کریمی نیا به شماره ملی ۰۹۳۳۳۳۸۵۲۱و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲سال آقای سعید آئینه چی به شماره ملی ۰۹۳۴۴۵۷۱۵۸و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال آقای امیر عرفانی شعله ئیان به شماره ملی ۰۹۴۶۴۴۰۲۱۲و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء دو نفر از اعضاء هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان خانم زهرا محمدزاده به شماره ملی ۰۹۳۲۱۹۸۴۰۶به سمت بازرس اصلی به مدت یک سال مالی خانم طیبه روف منزه به شماره ملی ۰۹۳۹۰۵۱۴۰۰به سمت بازرس علی البدل به مدت یک سال مالی روزنامه کثیر الانتشار خراسان رضوی جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۸۳۰۸۲۸)

م/۹۹۰۱۴۳۵۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۶۰۳۰۷۱هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم معصومه چراغی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۱۱۲ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۱/۳۰ مترمربع (نود و یک و سی صدم مترمربع) در تمامت پلاک شماره ۲۰۳۰ فرعی اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی و قسمتی از پلاک ۲۲۸۹ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالکین رسمی علی باخدا صنوبری و مریم حسین زایی و ورثه محمدصادق زاهدی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۳/۱۳

محمد کاظم باقرزاده

رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

م/۹۹۰۱۰۰۷۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۰۲۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال عباس پور فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۱۶۷۳صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۴/۲۵ مترمربع (صدو چهارده و بیست وپنج صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۲۰۷۳ فرعی از اراضی قندشتن پلاک ۲۲۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی ورثه ابراهیم عظیمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیرالانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۲/۲۸

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۹/۳/۱۳

محمد کاظم باقرزاده–رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

م/۹۹۰۱۰۰۳۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۶۰۳۰۲۶۳۲ هیات دوم موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضاابریشمی فرزندامحد بشماره شناسنامه ۱۲۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۰۵/۷۰ مترمربع (هفت هزار و صدو پنج وهفتاد صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۶۶ فرعی از اراضی ضیاء الدین پلاک ۲۲۶ اصلی و قسمتی از پلاک ۶۷ فرعی اراضی ضیاء الدین پلاک ۲۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از محل سهم الارث خود متقاضی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ائین نامه مربوطه این اگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرهامنتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۲/۲۸

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۹/۳/۱۳

محمد کاظم باقرزاده–رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

م/۹۹۰۱۰۰۳۷/ش

م/۹۹۰۱۲۹۵۱/ف

برای اطلاع مسئولان

پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱
تلگرام: ۰۹۳۹۳۳۳۳۰۲۷

اتوبوسرانی

لطفاً به‌منظور کاهش بار ترافیکی، اتوبوس‌های خط ۱ و ۳ بی‌آرتی را رایگان کنید تا مردم در مسیرهای منتهی به حرم مطهر از ماشین شخصی کمتر استفاده کنند و شاهد ترافیک کمتری در مسیرهای منتهی به حرم مطهر باشیم.

شهرداری

در میدان بارنوغان پرتقال‌های احتکارشده سردخانه‌ای را با قیمت کمتر از یک ماه پیش به خاطر فاسد بودن به مردم می‌فروشند ولی ۹۰ درصد آن بی‌مصرف است چرا باید این کار را بکنند؟ لطفا گزارش تهیه کنید.

باید شهرداری زمین‌های خالی در مناطق پررفت وآمد را تبدیل به پارکینگ و بیشتر دکترها را به مناطق خلوت شهر هدایت کند. همین طور داروخانه‌ها مخصوصاً در محتشمی، عارف و پرستار که یک دلیل ایجاد ترافیک است!

مشکل ترافیک مشهد فقط امتداد قطارهای طرقبه و جاده‌های عریض با پل هوایی یا جاده هوایی دوطبقه است و جداسازی لاین‌ها توسط بتن که راننده در ترافیک سبقت نگیرد و راه‌هایی هم برای رفتن به سمت راست.

شهرستان‌ها

آیا مسئولان نمی‌دانند در بازار مسکن چه می‌گذرد؟ برای خرید یک قطعه زمین در گلبهار از دو هفته قبل به بنگاه‌های املاک مراجعه می‌کنم، گاهی قیمت یک قطعه زمین را در طول یک روز دو بار بالا می‌برند و من هر دفعه دست از پادرازتر برمی‌گردم مشهد. خدایا خودت به ما رحم کن.

با سلام. در انتهای پارک گل‌ها، خیابان سمت کال که به پمپ گاز منتهی می‌شود، در ابتدای آن و کنار پل، راهنمایی و رانندگی تربت جام، دو سال پیش تابلوی عبور ممنوع نصب کرده که متأسفانه هیچ راننده‌ای به آن تابلو توجه ندارد و آشکارا تخلف می‌کند و بارها تصادفات دلخراشی به وقوع پیوسته که به چند مورد فوتی در دم منجر شده است. بنابراین از راهنمایی و رانندگی تربت جام انتظار می‌رود، برای رفع این معضل، دوربین ثبت تخلف را در این محل نصب کند تا فرد خاطی هم به سزایش برسد.

بوی تعفن جوی و کانال‌های آب خیابان مدرس شهرستان در گزمردم را کلافه کرده است. لطفا شهرداری در گزرسیدگی کند.