پاسخ شهرداری به انتقادها:

دیوار خانه استاد سبزواری برای پیش گیری از ریزش تخریب شد

میلاد کلاته- در خصوص تخریب دیوار منزل قدیمی استاد حمید سبزواری، حرف‌وحدیث‌هایی در فضای مجازی منتشر شد که برای اطلاع از دلایل این موضوع با مسئولان شهرداری سبزوار و میراث فرهنگی و دانشگاه حکیم سبزواری گفت‌وگو کردیم. به گزارش خراسان رضوی، شهرداری سبزوار اعلام کرد که تخریب دیوار این خانه، بنا به درخواست اهالی و براساس بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و اعلام دادسرای عمومی انقلاب شهرستان سبزوار نسبت به رفع خطر و پیشگیری از حوادث احتمالی بوده است.

رفع خطر محیط بیرونی منزل استاد سبزواری با درخواست اهالی

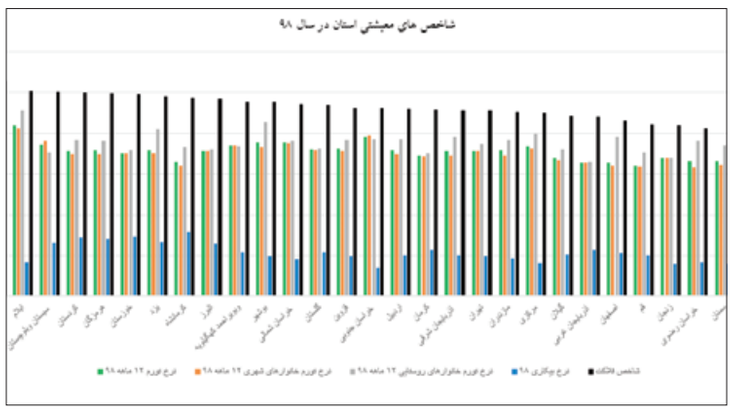
معاون معماری و شهرسازی شهرداری سبزوار در گفت‌وگو با خراسان رضوی گفت: در پی بارندگی‌های اردیبهشت ماه سال ۹۸ وتماس شهروندان با سازمان آتش‌نشانی و خدمات شهرداری سبزوار مبنی بر اعلام نیاز برای رفع خطر از دیوار شکسته و در حال تخریب ملک، گزارشی توسط کارشناسان فنی تنظیم شد که دیوار سمت جنوب، غرب و شرق که با ملاط گل، خشت، بدون شناژ احداث شده، فاقد استحکام است که خطر ریزش آن برای عابران محتمل است و نیاز به رفع خطر و جمع‌آوری دیوار مشرف به معبر عمومی اعلام شد. مرتضی احمدی با بیان این که برای این موضوع نامه‌ای خطاب به رئیس میراث فرهنگی سبزوار در خصوص رفع خطر از ملک مذکور صادر شد و نتیجه‌ای حاصل نشد، افزود: به دلیل انعقاد تفاهم‌نامه دانشگاه حکیم سبزواری با ورثه مرحوم استاد سبزواری در زمینه به‌سازی و مرمت که در گذشته تنظیم شده، درخواستی خطاب به رئیس دانشگاه حکیم سبزواری در خصوص تخریب دیوار مذکور ارسال شد که اقدام موثری انجام نگرفت. وی بیان کرد: اهالی کوچه قائم ۶ درخواست رفع خطر از محل مذکور را برای رسیدگی به دادسرای عمومی انقلاب سبزوار ارسال کردند که طی نامه‌ای به شهرداری سبزوار ارسال شد. احمدی گفت: معاون هماهنگی و عمرانی فرمانداری سبزوار نیز در نامه‌ای در راستای درخواست اهالی قائم ۶ و پیشگیری از حوادث احتمالی در آینده، با قید فوریت اقدامات قانونی لازم را ابلاغ کرد که شهرداری متعاقب آن به منظور حفظ جان شهروندان اقدام لازم را تنها در قسمت دیوار شکسته مشرف به معبر عمومی انجام داد. وی گفت: دادستان دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان سبزوار نیز هیچ‌گونه دستوری برای تخریب صادر نکرده است. برآبادی رئیس پایگاه میراث فرهنگی شهر تاریخی سبزوار نیز درباره تخریب بخشی از خانه قدیمی استاد سبزواری گفت: با توجه به این که خانه مرحوم استاد سبزواری در فهرست آثار ملی به ثبت نرسیده است، این نهاد نمی تواند در خصوص حفاظت و مرمت بناورود کند. وی افزود: این خانه قدیمی در دو سال گذشته طی قراردادی به دانشگاه حکیم سبزواری واگذار شده است تا علاوه بر مرمت بنا برای فعالیت‌های فرهنگی از آن استفاده شود اما با تغییر ریاست این دانشگاه خانه قدیمی به صورت کلی رها شد. سلیمانی نماینده دانشگاه حکیم سبزواری نیز گفته است قرار شده خانه قدیمی استاد سبزواری در قالب کارگاه‌های درس معماری دانشگاه به‌سازی شود اما با توجه به طولانی بودن به‌سازی بنا، کار چندانی برای آن در قالب کارگاه‌های درسی صورت نگرفته است. وی تصریح کرد: به همت دانشگاه حکیم سبزواری، مسیر روان‌آب‌های منزل اصلاح شد تا جلوی تخریب کامل بنا گرفته شود اما تخریب بخشی از طاق منزل در همان زمان قبل از انعقاد قرارداد بوده است و ما بودجه مستقلی نداریم.

اخبار
۳
چهارشنبه ۱۷ اردیبهشت ۱۳۹۹ . شماره ۴۴۰۲
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی
Wed.May.6.2020. No.4402
خراسان رضوی

وقتی افزایش نرخ تورم، اثر اشتغال‌های ایجاد شده را کم‌رنگ می کند

افزایش ۵ درصدی شاخص فلاکت در استان

مسعود حمیدی/براساس گزارش‌های ۱۲ ماهه مرکز ملی آمار درباره نرخ تورم و نرخ بیکاری استان‌های کشور، شاخص فلاکت استان در سال ۹۸ با افزایش پنج درصدی نسبت به سال ۹۷ به ۴۱/۳ درصد رسیده است که دلیل اصلی آن افزایش قیمت‌ها و افزایش بیش از ۷ درصد نرخ تورم بوده است. به گزارش خراسان رضوی، با این که روند ایجاد اشتغال در استان در طول سال گذشته به دلیل اجرایی شدن برخی برنامه‌ها مانند دکترین مثلث توسعه اقتصادی قابل قبول بوده است اما در مقابل افزایش قیمت‌ها هزینه زندگی را برای مردم سنگین‌تر کرده است؛ با این حال «وضعیت مناسب خراسان رضوی در شاخص فلاکت» تیتر گزارشی است که روز گذشته استانداری در درگاه اینترنتی خود بارگذاری و به نقل از معاون امور اقتصادی استانداری عنوان کرد که استان خراسان رضوی در شاخص «فلاکت» بعد از استان‌های فارس با نرخ ۳۶/۲ درصد و سمنان با ۳۸/۸ درصد جایگاه سوم را به دست آورده است. پیش از بررسی لازم است توضیح داده شود؛ برآورد شاخص فلاکت حاصل جمع نرخ بیکاری دوره با نرخ تورم همان دوره است. یعنی اگر نرخ بیکاری استان در سال ۱۰ درصد باشد و نرخ تورم ۳۴ درصد، در نتیجه شاخص فلاکت استان ۴۴ درصد خواهد بود. بررسی‌های انجام‌شده روی گزارش‌های مرکز ملی آمار در خصوص نرخ بیکاری و نرخ تورم در پایان سال ۹۸ بیانگر آن است که نرخ بیکاری استان در پایان سال ۹۸ معادل ۸/۳



درصد بوده که نسبت به سال ۹۷ که معادل ۱۰/۷ درصد بوده، روند کاهشی داشته است که در گزارش ۱۷ بهمن‌ماه با عنوان «یک‌چهارم اشتغال جدید کشور در استان» به تحلیل دلایل آن پرداخته‌ایم. اما آن‌چه در طول سال ۹۸ نسبت به سال ۹۷ تغییر زیادی داشته، نرخ تورم بوده است؛ طوری که نرخ تورم استان در ۱۲ ماهه سال ۹۷ معادل ۲۵/۴ درصد بوده که در ۱۲ ماهه ۹۸ این نرخ با افزایش ۷/۶ درصدی به ۳۳ درصد رسیده است. با این تفاصیل شاخص فلاکت استان در سال ۹۷ معادل ۳۶/۱ درصد بوده و در سال ۹۸ این شاخص به ۴۱/۳ درصد افزایش پیدا کرده است. درواقع اگرچه نرخ بیکاری استان در طول سال ۹۸ روند کاهشی مناسبی داشته است اما نرخ تورم و قیمت‌ها در سال ۹۸ برای مردم استان خراسان رضوی به گونه‌ای افزایش پیدا کرده است که می‌توان بیان کرد معیشت مردم استان در سال ۹۸ نسبت به سال ۹۷ بر اساس شاخص فلاکت ۵ درصد بدتر شده و از ۴۰ درصد تجاوز کرده است. بنابراین اگرچه جایگاه استان در شاخص فلاکت در سال ۹۸ بین استان‌های کشور جزو چهار استان پایین جدول قرار می‌گیرد اما شاخص فلاکت استان در سال ۹۸ نسبت به سال ۹۷ بدتر شده و این شاخص ۵ درصد افزایش یافته است. از سوی دیگر وضعیت استان در نرخ تورم خانوارهای روستایی استان در سال ۹۸ به بیش از ۳۸ درصد رسیده بود که نسبت به دیگر استان‌ها وضعیت چندان مطلوبی ندارد.

گفت‌وگو با رئیس میراث فرهنگی نیشابور درباره بی توجهی به میراث فرهنگی شهر کهن نیشابور

موتورسواری روی بزرگ‌ترین عرصه باستانی کشور!

شجاعی‌مهر- چندی پیش عکس‌هایی در فضای مجازی منتشر شد که نشان می‌داد تعدادی از جوانان نیشابوری در حال موتورسواری روی تپه‌هایی هستند که بر منطقه تاریخی شادیاخ نیشابور قرار دارد. در این باره رئیس میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری نیشابور گفت: متاسفانه مدت‌هاست که روی برج و باروی شهر شادیاخ موتورسواری می‌کنند؛ البته این منطقه فاقد لایه‌های باستانی است. اعتمادی ادامه داد: اقدام به موتورسواری را به هیچ‌وجه تایید نمی‌کنیم؛ هرچند به علت نوع بافت این قسمت، تخریب آن چنانی صورت نگرفته ولی این اقدام بی‌احترامی به فرهنگ و پیشینه خودمان است. وی با اشاره به راهکارهای جلوگیری از این اقدام گفت: برای جلوگیری از این اقدام نیرویی نداریم که بخواهد هر روز آن‌جا مستقر شود و به علت طولانی بودن آن نیز امکان فنس‌کشی وجود ندارد. اگر مانع بگذاریم نیز خطر جانی برای این افراد دارد. بهترین راه بازسازی این منطقه است که امیدواریم امسال فعالیت آن شروع شود. البته برای این موضوع نیز باید فرهنگ‌سازی کنیم تا هیچ کس به خودش اجازه ندهد میراث کشورمان را تخریب کند. رئیس میراث فرهنگی نیشابور در گفت‌وگو با خراسان رضوی از جدیت مجموعه شهرستان برای ثبت جهانی عرصه شهر کهن نیشابور خبر داد. اعتمادی افزود: پرونده این موضوع تشکیل شده و در شورای ثبت جهانی وزارتخانه در نوبت است و پس از طی این مراحل نمایندگان یونسکو برای بازدید به نیشابور خواهند آمد. وی خاطرنشان کرد: شهر کهن نیشابور با ۴۵۰۰ هکتار وسعت و حریم ۱۵ هزار هکتاری بزرگ‌ترین عرصه باستانی کشور محسوب می‌شود که لازم است ثبت جهانی شود. وی ادامه داد: در نیشابور قدیم که پیش از حمله مغول بوده ۴۷ محله وجود داشت که برخی از آن‌ها از شیراز بزرگ‌تر بودند و جمعیت زیادی در آن جا سکونت داشتند. همچنین ۲۷ نظامیه برای تحصیل وجود داشت و کتابخانه‌های متعددی در کنار کاخ‌ها، بازارها و مساجد بزرگ قرار داشت که متاسفانه در حمله مغول تمام آن‌ها از بین رفت. اعتمادی گفت: بیشتر شهر به دلیل همین تخریب زیر خاک است و فقط چند تپه مانند کهن‌دژ، شادیاخ و برج و باروی شهر روی زمین به جا مانده است. هیئت‌های داخلی و خارجی زیادی در نیشابور حفاری کرده‌اند، حتی آمریکایی‌ها قبل از انقلاب ۱۰ سال در نیشابور سکونت داشتند و اقدام به حفاری کردند. فرانسوی‌ها و ایتالیایی‌ها نیز این جا کار کردند و چینی‌ها نیز به تازگی علاقه‌مند شده‌اند. وی افزود: قدیمی‌ترین اثر کشف شده در این منطقه مربوط به دوره ساسانی است که هیئت‌های فرانسوی در نیشابور کشف کردند. البته خارج از عرصه شهر کهن محوطه‌های باستانی بسیار مهمی در نیشابور داریم که مربوط به هزاره دوم یا سوم قبل از میلاد است؛ مانند شهرک فیروزه، تپه برج، سه‌تپه دشت نیشابور یا نوروزآباد. اعتمادی با اشاره به مزایای ثبت جهانی این عرصه گفت: گردشگران خارجی اولین جایی که می‌روند قسمت‌هایی است که ثبت جهانی شده است و رونق اقتصادی زیادی در این حوزه ایجاد می‌کند.

استاندار در بازدید از پروژه پدیده:

پدیده در دوران طلایی وارد بورس شد

استاندار و رئیس ستاد تدبیر استان به همراه رئیس کل دادگستری استان و دیگر اعضای این ستاد از شرکت پدیده شاندیز بازدید کردند و استاندار در این بازدید اظهار کرد: پدیده در دوران طلایی وارد بورس شد. به گزارش خراسان رضوی، علیرضا رزم‌حسینی در این بازدید اظهار کرد: هم‌اکنون پدیده شاندیز هیچ بدهی ندارد و در دوران طلایی وارد بورس شده است. از سویی طلبکاران این شرکت امروز به‌عنوان سهامدار پدیده شاندیز شناخته شده‌اند. رئیس کل دادگستری استان نیز در این جلسه با بیان این که حمایت‌های ما همچنان ادامه خواهد داشت، اظهار کرد: سهامداران بدانند صبر شان نتیجه داده است و این شرکت سرمایه آن‌هاست. صادقی گفت: ما با پیگیری‌های استاندار و اخذ مصوبات سران قوا، بدون این که از منابع دولتی استفاده کنیم، توانستیم شرکتی را که کسی حاضر نبود به آن نگاه کند و تپه‌ای از مشکلات بود، امروز به یک سرمایه با ارزش تبدیل کنیم. مشکلات قانونی این شرکت حل شد و مدعیان که ادعا داشتند، هیچ آورده‌ای نداشتند، مالک مجموعه بودند از آن‌ها سلب امتیاز شد و طلبکارانی که عمده آن‌ها بانک‌ها بودند که می‌گفتند باید اول با فروش اموال شرکت بدهی آن‌ها پرداخت شود تبدیل به سهامدار شدند. امروز آینده پدیده روشن شده است. کریمی رئیس هیئت مدیره گروه شرکت‌های پدیده شاندیز نیز در این بازدید گزارشی از وضعیت این شرکت ارائه کرد و گفت: شرکت پدیده بیش از ۵۴۷ فقره سند در سراسر کشور دارد که باید مدیریت شود و به چرخه اقتصادی بازگردد.

مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان:

سامانه استعلام مالیات املاک به امور مالیات متصل شد

مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان از اتصال سامانه استعلام مالیات املاک مسکونی بین دفاتر اسناد رسمی و ادارات امور مالیاتی مشهد خبر داد. به گزارش روابط عمومی اداره ثبت اسناد استان، بهادر افزود: از امروز (سه‌شنبه) به‌صورت پایلوت در شهرستان مشهد، ارتباط سامانه ارسال استعلام از دفاتر اسناد رسمی به‌صورت الکترونیک به ادارات مالیاتی برقرار شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۲۷۱۰۰۴۱۵۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / مهدی اکبرنیاء رضایی فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۶۲۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۰/۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۵۳ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۹ واقع در طلاب علیمردانی ۴۳ رحیمی ۸/۵ جنب پلاک ۱۵ خریداری از مالک رسمی آقای / عسگری امام جمعه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۸۸۹- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۳/۱
حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد
۹۹۰۰۶۶۹۹/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۲۳۰۰۰۲۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مه ولات متقاضی آقای احمد احمدیان فیض آبادی فرزند علی به شماره شناسنامه۶۹۰۰۴۰۵۵۵۰ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۴۰۸.۶۳ متر مربع قسمتی از اراضی پلاک ۴۱ اصلی واقع در بخش ۲حوزه ثبت مه ولات خریداری شده از محل مالکیت مشاعی حسن محمد زاده فرزند علی جمعه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۲/۱۷
علی اکبر شجاعی-رئیس ثبت اسناد و املاک مه ولات
۹۹۰۰۲۶۱۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره۵۲ ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۰۰۲ مورخ ۹۹/۰۱/۱۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد علی نقیب زاده فرزند طالب نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۲۰/۴۰مترمربع از پلاک شماره ۳۴ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در اراضی نگارستان بخش ۱۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم مخدره هادیانی محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۲/۱۷
محمد کاظم باقرزاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۹۹۰۰۲۱۷۱/ش

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
آقای داود مرادی به شناسنامه شماره ۵۶۹ کد ملی ۰۷۴۹۷۶۱۳۵۰ صادره تایباد فرزند خان محمد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۱۳.۳۶ متر مربع پلاک شماره ۶۸۳ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی کلیه ورثه مرحوم عبدالرزاق غفاری باسامی جلیل احمد - مصطفی - فوزیه - ماریه - خلیل شهرت همگی غفاری و قسمتی از پلاک کلاسه ۱۸۷-۹۸
لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۲/۱۷
رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد - غلامرضا آقازاده
۹۹۰۰۲۳۰۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۳۰۸۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عباسعلی عابدی منظری و برابر رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۳۰۸۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از کدکن نسبت به ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۷۷ مترمربع (هفتاد و هفت مترمربع) قسمتی از پلاک ۱۰۲۸ متصل به ۱۰۲۷ فرعی از اراضی منظر پلاک ۱۳۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عباسعلی عابدی منظری و برابر رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۳۰۸۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از کدکن نسبت به ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۱۵۰/۱۵ مترمربع (یکصد و پنجاه و پانزده صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۱۰۲۸ متصل به ۱۰۲۷ فرعی از اراضی منظر پلاک ۱۳۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عباسعلی عابدی منظری محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۲/۱۷
محمد کاظم باقرزاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۹۹۰۰۲۱۷۱/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۸۶۸...۱۳۹۸ مورخه ۹۸/۱۲/۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / غلامرضا رحیمی فرزند حسین نسبت به ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۱۶۶/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۰۰۷ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی آبکوه بخش ۹ مشهد از محل مالکیت سند مالکیت اعیانی مشاعی و آستان قدس برابر سند اجاره ۹۶/۱۲/۲۷-۲۳۲۰۱ محضر ۱۷۳ مشهد محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی خراسان رضوی وکثیرالانتشار رسالت و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۸۳۳- تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۹/۲/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۹/۲/۱۷- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد ، عباس جهانی فر
۹۹۰۰۱۷۶۷/م

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
آقای اویس سلیمانی کهجه ئی به شناسنامه شماره ۴۲۷ کد ملی ۰۷۴۸۷۴۲۱۷۴ صادره تایباد فرزند رحمان در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۲/۴ متر مربع پلاک شماره ۴۴۷فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی عباسعلی و حسنعلی انصاری فرزندان اسماعیل و قسمتی از پلاک کلاسه ۱۴۱۴-۹۲
لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد - غلامرضا آقازاده
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۳/۰۱
۹۹۰۰۶۲۰۰/ش

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد))

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
آقای اویس سلیمانی کهجه ئی به شناسنامه شماره ۴۲۷کد ملی ۰۷۴۸۷۴۲۱۷۴ صادره تایباد فرزند رحمان در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۱متر مربع پلاک شماره ۴۴۷ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی عباسعلی و حسنعلی انصاری از مرحوم اسماعیل انصاری و قسمتی از پلاک کلاسه ۱۴۱۵-۹۲
لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد - غلامرضا آقازاده
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۳/۰۱
۹۹۰۰۶۲۰۳/ش