

پلمب ۳ نانویی در مشهد به دلیل دریافت پول نقد



عکس از مشهد

رئیس اتحادیه صنف نانوایان مشهد با بیان این که در نخستین روز از اجرای طرح نظارت بهداشتی بر نانوائی های مشهد، سه نانوائی به دلیل رعایت نکردن موارد بهداشتی بهویژه در بخش فروش پلمب شدند افزود: نانوائی های مشهد از دریافت پول نقد منع شده اند. مصطفی کشتگر روز گذشته در گفت و گو با ایرنا اظهار کرد: هر نانوائی که دستگاه کارت خوان نداشته باشد و موارد بهداشتی در بخش فروش آن رعایت نشود پلمب خواهد شد. وی اضافه کرد: یکی از مهم ترین موارد بهداشتی در خصوص نانوائی ها، سامان دهی بخش فروش و رعایت بهداشت از سوی فروشنده نان بهویژه خودداری از ردوبدل کردن پول نقد به عنوان یکی از عوامل انتقال ویروس کروناست. به منظور رعایت موارد بهداشتی و پیشگیری از ابتلا به کرونا، همه نانوائی های مشهد ملزم به داشتن دستگاه کارت خوان هستند و مردم نیز از دادن پول نقد خودداری و از دستگاه کارت خوان استفاده کنند. وی گفت: عموم مردم در استفاده از کارت خوان مقاومت و از پول نقد برای خرید نان استفاده می کنند بنابراین برخی نانوائی ها به اجبار یک صندوق جداگانه برای انداختن پول در نظر گرفته اند تا از دست به دست شدن پول جلوگیری شود. کشتگر افزود: تهیه ماسک و دستکش برای نانواها دشوار است و از آن جاکه نان با حرارت مستقیم سرو کار دارد امکان انتقال ویروس از نان پخته به فرد وجود ندارد بنابراین فقط فروشنده که در ارتباط مستقیم با مشتریان است ملزم به رعایت موارد بهداشتی بهویژه ضد عفونی کردن کارت خوان و اجتناب از ردوبدل کردن پول است. وی اضافه کرد: از آن جاکه تأمین ملزومات پیشگیری از ابتلا به کرونا برای نانوائی ها دشوار است، امروز هزار عدد بطری محلول ضد عفونی کننده چهار لیتری باقیمت مصوب بین نانوائی های مشهد با اولویت نانوائی های حاشیه شهر توزیع شود این روند همچنان ادامه می یابد. وی گفت: شیوه نامه رعایت موارد بهداشتی در صنف که توسط معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی مشهد تهیه شده، توسط اتحادیه نانوایان بین هزار و ۶۰۰ نانوائی در شهر توزیع شده است.

حمایت مالیاتی از متضرران کرونا

استمهال و بخشودگی مالیات تا پایان خرداد ۹۹ لحاظ می شود

گزارش

مسعود حمیدی

سنگین ترین ضربه بحران اقتصادی ناشی از شیوع کرونا به استان خراسان رضوی وارد شده است. اگر چه عالی ترین مقام وزارت اقتصاد در استان از تنفس سه ماهه، استمهال و بخشودگی تا صفر در صد مالیات بر خ ی بنگاه ها مانند هتل ها خبر داد اما به نظر می رسد با توجه به این که ۹۵ در صد اقتصاد استان خصوصی است، نیاز است دولت توجه ویژه ای به اقتصاد خراسان رضوی در این شرایط داشته باشد. به گزارش خراسان رضوی، سال هاست که مؤدیان مالیاتی استان از افزایش بدون منطق سهم درآمدهای مالیاتی استان گلایه دارند، استانی که ۹۵ در صد درآمدهایش متکی بر بخش خصوصی و به ویژه حوزه گردشگری و حضور زائران است که ضربه مهلکی را به دلیل شیوع کرونا در استان خورده است. بنا بر اذعان مدیران استان میزان تحقق درآمدهای مالیاتی استان در بهترین حالت حدود ۹۰ در صد بوده است. البته با وجود تمام فشار های اقتصادی مؤدیان مالیاتی استان که بیشتر خرد هستند عملکرد مالیاتی مناسبی نداشته و حدود ۳۶ هزار میلیارد تومان در ۱۱ ماه مالیات پرداخت کرده اند و میزان تحقق درآمدهای استان نسبت به سال گذشته ۵۷ در صد افزایش یافته است. تمام این پیش فرض ها در حالی است که به یک باره از ابتدای اسفندماه شیوع ویروس کرونا، مانند توفانی فلج کننده، علاوه بر تهدید سلامت مردم، بنگاه های صنفی خدماتی و تولیدی را با بحران در آمد مواجه کرده است. بنگاه هایی که تمام برنامه ریزی خود را بر کسب درآمدهای ناشی از حضور زائران پایان سال در استان پایه گذاری کرده بودند و امروز شاهد تعطیلی و رکود بنگاه های در آمدی استان هستیم. نایب رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت

استان در گفت و گو با خراسان در توصیف بحران به وجود آمده در استان می گوید: بحران اقتصادی ناشی از شیوع کرونا بسیار گسترده و بر ای قضاوت در این خصوص هنوز زود است.

● حداقل ۱۰ ماه اقتصاد تحت تأثیر بحران کرونا خواهد بود

جواد باقری می گوید: بحران به وجود آمده حداقل تا ۸ ماه بر اقتصاد کشور و استان تأثیر خواهد گذاشت. اگر چه در نگاه اول تصور بر این است که در نهایت دوتا سه ماه این بحران به بنگاه های اقتصادی ضربه وارد کرده و می کند اما سه ماه اول موج اول و وضعیت حاد بحرانی است و تبعات این وضعیت بدون شک تا ۱۰ ماه بعد تأثیر خود را خواهد گذاشت و بعد از سه ماه اولیه می توان به نوعی عمق تأثیر آن را بررسی و اعلام نظر کرد. وی می افزاید: به همین دلیل مدیران دولتی و به ویژه امور مالیاتی نباید تصور کنند دویا سه ماه تحقق درآمدهای دولتی با تأخیر یا مشکل مواجه شده است بلکه عمق این موضوع ۱۰ ماهه است و باید برای ۱۰ ماه برنامه ریزی کرد. در وهله اول، انتظاری که می توان از اداره کل امور مالیاتی داشت این است که وصول مالیات های بر ارزش افزوده فصل زمستان امسال را که مؤدیان باید طبق قانون در نیمه دوم فروردین سال آینده پرداخت کنند، حداقل سه ماه به تعویق بیندازند.

● به استاندار اختیارات لازم برای حمایت داده شود

نایب رئیس خانه صمت استان می گوید: علاوه بر این مالیات های قانونی مانند مالیات عملکرد رانیز در این شرایط باید به تأخیر بیندازند. این کار مهم باید در اختیار استانداران قرار بگیرد. در شرایط بحرانی که دولت تصمیم گرفته است اختیار تعطیلی ها را به استانداران واگذار کند، باید این موضوع را به استانداران تفویض اختیار

کنند تا حداقل در قدم اول بنگاه های اقتصادی فرصت تنفس سه ماهه ای داشته باشند. اما در مرحله بعد دولت باید تبعات این بحران را که بعد از سه ماه مشخص می شود، شناسایی و برای حمایت های مالیاتی ۱۰ ماهه برنامه ریزی کند.

● علاوه بر بنگاه ها دولت هم متضرر خواهد شد اما دبیر انجمن مدیران صنایع استان نظر دیگری دارد و در گفت و گو با خراسان رضوی اظهار می کند: این که بخش خصوصی در این شرایط انتظار داشته باشد دولت از بنگاه های بخش خصوصی به عنوان تأمین کنندگان درآمدهای دولتی حمایت کند، کاملاً درست است اما از سوی دیگر باید این موضوع را در نظر داشت که این بحران تحقق درآمدهای دولتی را به شدت دچار مشکل خواهد کرد و دولت در سال آینده به شدت با بحران تأمین درآمدهای خود مواجه خواهد شد.

● گروهی از بحران کرونا متضرر نشده اند و باید مالیات کامل پرداخت کنند

مرادی می گوید: در چنین شرایطی واحدها و بنگاه های اقتصادی به دودسته تقسیم می شوند؛ واحدهایی که این بحران هیچ مانعی برای آن ها ایجاد نکرده و حتی باعث بهتر شدن وضعیت اقتصادی آن ها شده است مانند واحدهای بهداشت محور و سلامت محور. گروه بعدی بنگاه هایی هستند که این بحران به شدت آن ها را دچار مشکل کرده است و امروزه مادر خبر ها می خوانیم که تعطیل یار اکد شده اند. بنابر این انتظار ما این است که واحدهای منتفع یا غیر متضرر از این شرایط نه تنها مالیات خود را کاملاً پرداخت کنند بلکه حتی اقدامی حمایتی انجام دهند و مالیات سال آینده را بر اساس پیش بینی در آمدی خود به دولت پیش پرداخت کنند. وی می افزاید: در واقع این که دولت و سازمان امور مالیاتی یک قانون یا شرایط ایجاد کند که همه به صورت یکسان

دریچه خبر ها

رئیس اتحادیه موبایل مشهد خبر داد:

کاهش ۷۰ درصدی فروش موبایل در مشهد



رئیس اتحادیه موبایل مشهد از کاهش ۷۰ درصدی فروش موبایل در مشهد خبر داد. افشین اکبری حداد در گفت و گو با ایسنا، در خصوص وضعیت بازار موبایل در پی شیوع ویروس کرونا، اظهار کرد: ما دستور تعطیلی ندادیم و اعلام کردیم که اگر فروشندگان می توانند تعطیل کنند بهتر است، اما اگر نمی توانند دستور العمل ها را رعایت کنند تا مشکل ایجاد نشود. فروشندگان مراکز تاحدی

که می توانند جمعیت را کاهش دهند، شیفت بندی کنند. وی با بیان این که فروش ما نسبت به قبل ۷۰ درصد کاهش داشته است، افزود: در صنف ما بیشتر افراد جوان بین ۱۷ تا ۲۵ سال حضور دارند که مستأجر هستند، بنابر این در حال مذاکره با صاحبان املاک هستیم.

رئیس اتحادیه قنادان مشهد:

فروش شیرینی برخی واحدها یک چهارم شده است



رئیس اتحادیه قنادان مشهد گفت: این روزها به دلیل تأکید بر خارج نشدن مردم از منزل، فروش برخی واحدها ریزش کرده و تا یک چهارم هم رسیده است که امیدواریم مسئولان همچون سازمان امور مالیاتی نگاه دیگری به در آمد سال ۹۸ واحدها داشته باشند. محمد فرزانی، در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: خوشبختانه کمبود شیرینی و واحد صنفی وجود ندارد و همه چیز فراوان است،

تنبیه بحث گرانی مطرح است که دلیل آن گرانی دلار است و اکنون گرانی بیش از ویروس کرونا را را نگران کرده است. بازار خوب است و ناشکری نمی کنیم اما این روزها به دلیل رعایت مردم و خارج نشدن آن ها از منزل، فروش برخی واحدها ریزش کرده و تا یک چهارم هم رسیده است.

سازمان اموال و املاک ستاد

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (بیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیاعه نامه آماده تحویل می باشند و یا املاک و اراضی که مسئولیت رفع تصرف و اعمال ید مالکانه

و تحویل ملک به عهده خریدار است، هنگام تنظیم مبیاعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تنتمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیاعه نامه، حداکثر ظرف مدت ۳ ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورد تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش دانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است)

۶- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز یک شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۵ راس ساعت ۱۱ در دفتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.

۷- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد در خواست الزامی است.

۸- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز یک شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۵ در محل های تعیین شده می باشد.

۹- ودیعه شرکت در مزایده نقرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (دوشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۶) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

ردیف روزنامه	آدرس	پرونده فروش	نوع ملک	کاربری ملک	مرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده (بال)	شرایط واگذاری	توضیحات
مشهد - بلوار وکیل آباد - صدف ۱۵- پلاک ۵۲		۲۳۶۳	زمین	مسکونی با تراکم کم	۴۳۷.۵		۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری مقدار ۲۱۸.۷۵ مترمربع مشاع از ۴۳۷.۵ متر مربع تشداتک می باشد . هرگونه توافق با شریک مشاعی ،اعمال ید مالکانه ، توافق با شهرداری و بدی ورود به محدوده بهعهده خریدار می باشد.
مشهد -کوچه آستانه پرست -کوچه شهید رازفر -جنب مسجد درخت توت		۲۳۷۰	خانه	مسکونی	۱۳۸.۲	۱۱۸	۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۰۳.۶۵ مترمربع مشاع از ۱۳۸.۲ مترمربع تشددانگ (۴.۵ دانگ مشاع)بوده واعیان دو طبقه قدیس و کاربری در طرح به شرط تجمیع تجاری اقامتی است . تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
طرقیه -خیابان معلم - مقابل معلم ۱۵ - نرسیده به دادگستری -محدوده باغ گلکار		۲۴۱۸	زمین	باغات	۲۳۷.۳۴		۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری یک قطعه زمین باغات بمساحت کل ۳۳۷.۳۴ مترمربع شامل چهار پلاک تبتی میباشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .