نماز جمعه

گروه سیاسی

آیت ا... علم الهدی در خطبه های نماز جمعه مشهد

برنده اصلی انتخابات، اسلام و نظام است

امام جمعه مشهد گفت: در این انتخابات به هر حال هر کس پیروز بشود، پیروز اصلی در این انتخابات اسلام و نظام است؛ یعنی با انتخاب عزیزان فرهیخته ارزشمند، فداکار و مومن و وابسته به انقلاب ان شاءا... مجلس نیرومندی تشکیل خواهد شد و برنده انتخابات روز جمعه اسلام و نظام است.

به گزارش خراسان رضوی، آیت ا... علم الهدی روز گذشته در خطبه دوم نماز جمعه مشهد به موضوع انتخابات مجلس شورای اسلامی اشاره کرد و گفت: از حماسه آفرینی روز جمعه شما مردم انقلابی و مؤمن در پای صندوق های رأی تشکر می کنم، همچنین از نامزدهای محترمی که در این عرصه انتخابات وارد شدند نیز تشکر می کنم. جریان رقابت آن ها باعث گرمای حرکت انتخاباتی مردم وظیفه شناس شد.

امام جمعه مشهد افزود: در این انتخابات به هر حال هر کس پیروز بشود، پیروز اصلی در این انتخابات اسلام و نظام است؛ یعنی با انتخاب عزیزان فرهیخته ارزشمند، فداکار و مومن و وابسته به انقلاب ان شاءا... مجلس نیرومندی تشکیل خواهد شد و برنده انتخابات روز جمعه اسلام و نظام است.

نماینده ولی فقیه در استان خاطر نشان کرد: مقام معظم رهبری در فرمایش های روزهای اخیر خود دو نکته فرمودند. نکته اول در خصوص مسئله مشارکت مردم در انتخابات بود و مقام معظم رهبری به عنوان یک مرجعیت ممتازی که بخش عمده جهان تشیع مقلد ایشان هستند اعلام فرمودند؛ شرکت در این انتخابات واجب شرعی است. مراجع دیگر هم این نکته را اعلام کردند اما بعضی افراد ممکن است بگویند مقام معظم رهبری اعلام فرمودند ولی ما مقلد مرجعی هستیم که آن مرجع در آن باره اظهار نظری نکرده است، اگر چه مرجع دیگری در این خصوص اظهار نظری نکرده است اما این یک اصل و یک مسئله است که اجماع همه فقهاست. تمام فقها و مراجع در خصوص آن اجماع دارند و آن موضوع این است که مشارکت اجتماعی و سیاسی در امت اسلام یک تکلیف قطعی شرعی است.

روایتی از پیامبر(ص) درباره مشارکت در امور مسلمین

امام جمعه مشهد ادامه داد: از همه مراجع بالاتر، پیغمبر اکرم(ص) هستند که در روایتی که به اعتماد طریقین تمام مذاهب اسلامی، چه سنی و چه شیعه، خبر متواتر پیغمبر است و همه این روایت را به تواتر نقل کردند، فرمودند: مَن اَصبَحَ لایهتَمُّ بِاُمُورِ المُسلِمینَ فَلَیسَ مِنهُم و مَن سَمِعَ رَجُلاً ینادی یالَلمُسلِمینَ! فَلَم یجِبهُ فَلَیسَ بِمُسلِم» هر کس صبح برخیزد و به امور مسلمین اهتمام نورزد (اما امور مسلمین یعنی چه؟ امور به دو معناست یکی به معنی امر است و امر نیز به دو معنا آمده یکی به معنای حادثه و شیء و یکی به معنای فرمان است و امری که به معنای فرمان است به اوامر جمع بسته می شود و امری که به معنای مصائب و حوادث است به امور جمع بسته می شود و این جا به معنای مسائل مربوط به مسلمین است) پیامبر نفرمودند که مؤمن نیست بلکه فرمودند مسلمان نیست.

بنا به فتوای تمام مراجع، این یک تکلیف شرعی است

امام جمعه مشهد تصریح کرد: بارزترین مصداق امور مسلمین؛ شرکت در انتخابات و تعیین سرنوشت زندگی اجتماعی مسلمین با رأی دادن است و این روایت پیامبر(ص) است که می فرماید اصلاً «مسلم» نیست کسی که این کار را نکند. دو روز دیگر در فضای مجازی این آدم ها، عوضی خواهند گفت که فلانی گفته است اگر کسی رأی ندهد مسلمان نیست در صورتی که این جمله را من نمی گویم و این روایت رسول ا...(ص) است. روایت متواتری که هم شیعه و هم سنی نقل کرده و این روایت از نظر طریقین روایت متواتری است.

آیت ا... علم الهدی گفت: همه فقها فتوایشان این است که مشارکت سیاسی و اجتماعی تکلیف شرعی است. تعیین موضوع حکم هم با مکلف است که شما هستید و امروز در امور مسلمین مسئله ای بالاتر از تعیین سرنوشت به وسیله رأی دادن نیست. بنابراین به فتوای تمام مراجع، این یک تکلیف شرعی است. از نظر دین ما و شریعت، این یک تکلیف است که باید انجام دهیم.

وی گفت: حالا اگر یک آدم در زندگی ملتزم به شرع و تکالیف دینی نیست، این انسان که هست؛ مسئله انتخابات و رأی دادن در انتخابات حق عقلایی هر انسانی است. هر انسانی حق دارد سرنوشت خود را تعیین کند و تعیین سرنوشت با این رأی است. منتها ما دو نوع حق داریم؛ زمانی ما حق داریم و از آن حق استفاده نکرده ایم و این حق از بین می رود مثلاً فردی پدرش از دنیا می رود و آن فرد از دارایی به جامانده پدرش استفاده نمی کند؛ اما زمانی هست که در بعضی موارد اگر از حقتان استفاده نکردید، دیگران استفاده می کنند و استفاده کردن از این حق، در وضعیت ما دخالت دارد.

امام جمعه مشهد افزود: برادران و خواهران رأی دادن حق شما برای تعیین سرنوشت است و اگر از آن استفاده نکردید، کس دیگری استفاده خواهد کرد و با استفاده از این حق شما برای شما سرنوشت تعیین می کند. نه این که اگر از حق استفاده نکردی، این حق رها شود. دیگران می روند و سرنوشت را تعیین می کنند و شاید طوری سرنوشت شما را تعیین کنند که شما آن را نپسندید. گاهی اوقات با یک برگه رأی، اوضاع انتخابات عوض می شود و با یک برگه، سرنوشت انتخابات تغییر می کند. از کجا معلوم آن یک برگه رأی شما نباشد که نمی خواهید بروید رأی بدهید؛ بنابراین به عنوان حق باید رفت و در این موضوع مشارکت کرد.

با رأی دادن شما تکلیف شما تمام نمی شود

امام جمعه مشهد تصریح می کند: نکته دومی که مقام معظم رهبری در فرمایش های خود بیان داشتند مربوط به کسانی است که به آن ها می خواهید رأی دهید. یک جمله مقام معظم رهبری فرمودند که در دوره های گذشته خیلی ها که نماینده مجلس بودند الان آن نماینده های مجلس در اروپا و آمریکا، کلفت و نوکر دشمنان ما شده اند. حواستان جمع باشد به چه کسی دارید رأی می دهید. باید به کسانی رأی دهید که تضمین داشته باشد در آینده مثل بعضی نماینده های گذشته، نوکر و کلفت دشمنان شما نخواهند شد و به چنین کسانی رأی بدهید.

وی ادامه داد: اصلاً با رأی دادن خودتان از این که آدم هایی بیایند در مجلس که بعداً نوکر و کلفت دشمنان شما شوند جلوگیری کنید، نگذارید آن ها وارد مجلس شوند. شما یک انسان صالح را انتخاب کنید و راه را روی آن ها ببندید. تضمین کنید نوکر و کلفت دشمنان شما در آینده نمی شوند و به آن طرف گرایش پیدا نمی کنند. نماینده ولی فقیه در استان خراسان رضوی گفت: شما برادران و خواهرانی که امروز نماز گزار نماز جمعه هستید، شاید بیشتر شما تا الان رأی داده باشید و بخشی از شما رأی نداده باشید که بعد از این قصد رأی دادن دارید. شما تردیدی در رأی دادن ندارید و رأی خواهید داد؛ اما با رأی دادن تکلیف شما تمام نمی شود. اگر شما در فامیل یا همسایه هایتان کسانی را سراغ دارید که آن ها مردد در رأی دادن هستند؛ تکلیف شما این است که آن ها را از تردید خارج کنید و این بزرگ ترین مصداق امر به معروفی است که واجب الهی بر شماست.

پارک و دانشگاه و خیابان جای تشکیل خانواده نیست

امام جمعه مشهد همچنین در خطبه اول نماز جمعه، درباره مصادیق تقوا در خانواده گفت: انتخاب همسر، گزینش همسر، چه شوهر گزینی چه زن گزینی در زندگی خانوادگی مخصوصاً در زوج های جوان بر اساس صحیح و مبنای مصادیق تقوا صورت نمی گیرد. برادران و خواهران هم شما پدران و مادران و هم شما زنان جوان، دختران جوان، پسران جوان و مردان جوان به این نکته توجه کنید عزیزان پارک، دانشگاه و خیابان جای تشکیل خانواده نیست.

وی افزود: دختر و پسر، زن و مرد جوان با دو حیوان نر و ماده فرق دارند که ضمن یک برخورد، یکدیگر را بپسندند و با هم مرتبط شوند و خانواده تشکیل بدهند. مسئله این که خانواده و ازدواج بر اساس گرایش جنسی و جاذبه جنسی صورت می گیرد؛ این عامل اصلی و قطعی چالش های خانوادگی مخصوصاً در بین زوج های جوان است، مسئله جاذبه جنسی مطلب حقی است.

آیت ا... علم الهدی گفت: انگیزه اصلی در ازدواج، گرایش جنسی است این که یک پسر و دختر خانه راحت پدری را رها می کنند و از زندگانی غیر مسئولانه پدر و مادر قدم در یک زندگانی مسئولانه پر زحمت می گذارد انگیزه اصلی شان مسئله گرایش جنسی است. جاذبه جنسی هم در ازدواج موضوع اصلی است، مثل غذا خوردن است شما وقتی می خواهید غذایی را میل کنید باید میلتان به این غذا بکشد، نمی شود یک غذا را به زور میل کنید. غذا با دوا فرق می کند آدم دوا را به زور می خورد اما غذا را به صورت تحمیلی میل نمی کند هر چه میلش کشید آن را مورد تغذیه خود قرار می دهد.

وی افزود: مسئله ازدواج شبیه غذا خوردن است، باید این غذا را طبع شما بپذیرد و گرایش شما قبول کند، چه زنی که می خواهید با آن زندگی کنید و چه شوهری که می خواهید با او به سر برید، مسئله جاذبه جنسی بزرگ ترین عاملی است که این غذا را مورد تمایل انسان قرار می دهد. اما اساس خانواده و تشکیل زندگی مشترک چیز دیگری است، آدم بر اساس گرایش جنسی و جاذبه جنسی نمی تواند خانواده تشکیل بدهد و زندگی مشترک به وجود بیاورد.

همسر گزینی بر اساس تعالیم دینی باشد

وی ادامه داد: اگر خانواده و ازدواج بر اساس صحیحی صورت نگیرد، این زندگی از هم گسیخته می شود و این خانواده به کلی متلاشی خواهد شد. وقتی بنا شد جاذبه جنسی شما برادر یا خواهر جوان، شما را به سمت مردی به نام همسر سوق دهد یا به طرف یک زنی به نام همسر شما را بکشاند، این مسئله اولیه درست است اما برای بقیه آن هم فکر کنید. آیا این خانم زیبا می تواند برای شما یک شریک زندگی باشد؟ این آقای خوش قد و قامت زیبا می تواند برای شما یک شریک عمر باشد؟ می تواند یک مادر صحیح برای فرزندان شما باشد؟ می تواند در تمام سرنوشت با شما شرکت کند و سرنوشت زندگی خودت را با این مرد یا زن صرفاً به خاطر صورتی زیبا گره بزنی یا نه؟ این ها چیزهایی است که باید به آن فکر کرد. یکی از مصادیق تقوا در خانواده، مسئله همسر گزینی بر اساس آموزه ها و تعالیم دینی است. امام جمعه مشهد گفت: پیامبر اکرم (ص) فرمودند: ای مردم از آن سبزه های خرابه و زباله دان بپرهیزید. اصحاب عرض کردند آقا منظورتان از سبزه های خرابه چیست؟ پیامبر فرمودند: زن بسیار زیبایی که در یک خانواده بد هست، در یک خانواده بی ایمان، در یک خانواده بداخلاق، از یک مبدأ فرهنگی فاسد و از یک خانواده بی دین است.

وی افزود: درست نیست که راه بیفتی در کوچه و خیابان و دانشگاه و پارک بگردی، خودت زن پیدا کنی یا با هر که برخورد کردی برای خودت او را به عنوان شوهر انتخاب کنی، این صحیح نیست. جای ازدواج و تشکیل خانواده کوچه نیست، پارک نیست، دانشگاه نیست چون انسان است. زن، زن است و مرد، مرد است، جانور نر و ماده نیست که هر جا دیدند متصل شوند بعد هم تمام شود بروند و با یک کلمه ای که ما تا فاهم نداریم زندگی را به هم بزنند. این زندگی درست شروع نشده و از اول اشتباه بوده است.

انتقاد از عشقی که در فیلم ها ترویج می شود

آیت ا... علم الهدی اظهار کرد: در انتخاب همسر و همسر گزینی ما آموزه امام صادق(ع)، قرآن و فرمایش پیامبر اکرم(ص) را در نظر بگیریم. اگر این خصوصیات واقعاً در نظر گرفته شد در این جا زندگی خیلی خوب خواهد شد. یکی از مسائل بسیار غلطی که امروز در دهان جوان ها افتاده و متأسفانه گاهی اوقات این سریال ها و فیلم ها هم ترویج می کنند، کلمه عشق است. عاشق شدی یا نه، عاشقی یا نه. این عشقی که تو می گویی عشق نیست. این شایسته انسان نیست، شیخ بهایی می فرمایند: عشق هایی کز پی رنگی بود، عشق نبود عاقبت ننگی بود.

وی ادامه داد: این را می گویند عشق، نه این که با یک رنگی پیوند بزنی این رنگ هم دو روز بعد تمام شود. درونش نه صفا باشد، نه مروت، نه انسانیت و نه عفت. بعد هم با هزار بیچارگی این خانواده را که تشکیل شده است، به هم بزنی به خاطر مهریه هم بروی گوشه زندان بخوابی. برادران و خواهران به فکر بچه هایتان باشید، این بچه پاره جگرت است، نگذار بدبخت شود، نگذار بیچاره شود، نگذار در پی هوا و هوس در آتشی بیفتد که تمام هستی اش بسوزد. مراقب عزیزانتان باشید و آن ها را هدایت کنید.

خبر

سیاست

استاندار در سخنرانی پیش از خطبه های نماز جمعه مشهد:

مردم با رأی خود نقش تأثیر گذاری در آینده کشور و استان دارند

استاندار خراسان رضوی گفت: مردم با رأی های خود در انتخابات نقش تأثیر گذاری در آینده کشور و استان دارند. به گزارش فارس، «علیرضا رزم حسینی» در سخنرانی پیش از خطبه های نماز جمعه مشهد افزود: تمام مسئولان نظام طبق قانون اساسی با رأی مستقیم مردم روی کار می آیند، مجلس شورای اسلامی نیز مرکز قانون گذاری است. استاندار خراسان رضوی تصریح کرد: با توجه به این که در حوزه معیشتی دچار مشکل هستیم و آمریکا ما را تحریم کرده و تمام دشمنان علیه ما بسیج شده اند، لازم است مجلس قوی داشته باشیم تا آثار این موارد را کم کند. وی با تأکید بر این مطلب که سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی بیش از ۴۰ سال برای دوام و ثبات انقلاب و امنیت کشور مجاهدت کرد، یادآور شد: مکتب سلیمانی یعنی همه در کنار هم برای کشور و انقلاب تلاش کنیم، امروز که در گام دوم انقلاب هستیم تمام کارگزاران و مسئولان نظام باید مکتب سلیمانی را الگوی خود قرار دهند و پیرو راه شهدا باشند. استاندار با یادآوری این که انتخابات نقش بازدارندگی دارد، متذکر شد: پیروی از آرمان های شهدا یعنی سیاست، فرهنگ و اقتصاد قوی داشته باشیم، شما مردم با سلیقه های مختلف رأی می دهید که در این مورد حق انتخاب دارید اما هدف تمام شما پیشرفت استان و کشور است.

مدیر کل ثبت اسناد و املاک خبر داد:

آرشیو به‌روز رسانی الکترونیکی بیش از ۷۱ درصد پرونده‌های ثبتی استان

مدیر کل ثبت اسناد و املاک از اتمام اسکن و آرشیو الکترونیکی ۷۱/۵ درصد پرونده های ثبتی استان در راستای تحقق کامل دولت الکترونیکی و حفظ و صیانت از اوراق پرونده های ثبتی خبر داد. به گزارش روابط عمومی اداره کل ثبت اسناد و املاک، محمدحسن بهادر با اشاره به لزوم اجرای صحیح طرح آرشیو الکترونیکی و به روز رسانی آن به منظور حذف گردش فیزیکی پرونده های ثبتی گفت: در راستای صیانت از مالکیت املاک و اراضی افراد و حفظ اسنادی که برخی بیش از یک صد سال قدمت دارد، پروژه آرشیو الکترونیکی پرونده های ثبتی از سال ۱۳۹۴ در استان آغاز شد و تا کنون یک میلیون و ۷۶۰ هزار پرونده از مجموع دو میلیون و ۴۶۳ هزار پرونده موجود در ثبت اسناد و املاک استان، اسکن و آرشیو الکترونیکی شده که شامل ۳۷ میلیون و ۹۱۳ هزار برگ از اوراق پرونده هاست.

مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان افزود: این پروژه در سه فاز با اعتباری بیش از ۴۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال شامل ۲۹ میلیارد ریال در فاز اول، هفت میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال در فاز دوم و شش میلیارد ریال در فاز سوم مصوب شد که فاز اول این پروژه با اسکن و به روز رسانی بیش از ۳۲ میلیون و ۵۰۰ هزار برگ به پایان رسیده و هم اکنون فازهای ۲ و ۳ آن در استان در حال اجراست که در فاز دوم پیش بینی اسکن حدود هفت میلیون برگ از ۳۳۷ هزار پرونده ثبتی شده که تا کنون پیشرفت ۶۵ درصدی داشته است. همچنین در راستای تسریع در اجرای این پروژه مهم، فاز سوم ایجاد آرشیو الکترونیکی نیز در استان شروع شده که تا کنون ۲۸ درصد از سه میلیون برگ برآورد شده در این فاز نیز اسکن شده و در حال بارگذاری در سرورهای سازمان است.

محمدحسن بهادر در تشریح اهمیت این موضوع بیان کرد: ایجاد آرشیو الکترونیکی پرونده ها در ثبت اسناد و املاک علاوه بر سهولت دسترسی به پرونده های دیجیتالی، افزایش سرعت دسترسی به پرونده ها و کاهش زمان پاسخگویی به ارباب رجوع را فراهم می کند و با کاهش حجم بایگانی های کاغذی و حذف کامل آن ها، باعث صرفه جویی در فضا و هزینه های نگهداری خواهد شد که از مهم ترین مزایای این طرح است. وی در ادامه خاطر نشان کرد: امکان تعریف سطح دسترسی برای رده های مختلف سازمان و جلوگیری از استفاده های غیر مجاز اشخاص، مفقود نشدن پرونده ها و دستکاری اسناد و در نتیجه افزایش امنیت پرونده ها، ایمنی کامل پرونده ها و اسناد در مقابل کلیه خطرات احتمالی و حوادث طبیعی، امکان دسترسی سریع و آسان، حذف عملیات فیزیکی برداشت پرونده و جای گذاری مجدد آن، جلوگیری از به هم ریختن پرونده ها و امکان کپی برداری راحت و آسان از پرونده ها و تهیه نسخه پشتیبان بدون هیچ هزینه ای، از دیگر مزایای آرشیو الکترونیکی است. مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان همچنین از ایجاد آرشیو الکترونیکی پرونده های ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری استان خبر داد و گفت: کلیه فعالیت های ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به صورت الکترونیکی و برخط انجام می شود و در همین راستا در دو فاز با اعتباری بیش از چهار میلیارد ریال، اسکن اوراق بیش از ۱۱۰ هزار پرونده ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری استان در سال گذشته آغاز شده و در دست اقدام است.

آگهی مناقصه عمومی

دانشگاه آزاد اسلامی نیشابور در نظر دارد نگهداری و کارهای خدماتی برخی از ساختمان های خود را از طریق مناقصه به شرکت های واجد شرایط واگذار کند.

از شرکت های دارای صلاحیت دعوت می شود برای دریافت اسناد مناقصه با همراه داشتن فیش بانکی به مبلغ پانصد هزار ریال به حساب **۰۱۰۵۶۷۷۳۸۹۰۰۱** بانک ملی به نام دانشگاه آزاد اسلامی نیشابور از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز کاری به نشانی: نیشابور- بلوار پژوهش- ساختمان اداری - دفتر تدارکات مراجعه کنند.

ضمانت شرکت در مناقصه پنجاه میلیون ریال بوده و هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه است.

۹۸۱۴۵۲۲۶/ش

روابط عمومی دانشگاه اسلامی واحد نیشابور

«آگهی مزایده»

شهرداری نیشابور در نظر دارد امتیاز بهره برداری و فعالیت درشکه داران منطقه گردشگری را از طریق برگزاری مزایده برای مدت دو سال به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا بدینوسیله از کلیه متقاضیان واجد صلاحیت دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده و اطلاعات تکمیلی به آدرس نیشابور، میدان امام خمینی (ره)، ساختمان شهرداری، امور حقوقی و قراردادها – تلفن : ۴۲۲۲۲۰۰۱ – داخلی ۱۱۳۰ الی ۱۱۳۲ و یا سایت شهرداری به آدرس www.neyshabur.ir مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

- مهلت دریافت برگه پیشنهاد قیمت مزایده و سایر شرایط از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری مورخ ۹۸/۱۲/۱۴- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات به دبیرخانه شهرداری از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری مورخ ۹۸/۱۲/۱۹ و تاریخ بازگشایی پاکات مورخ ۹۸/۱۲/۲۰ ساعت ۱۷ در محل سالن جلسات ستاد مرکزی میباشد. هزینه درج آگهی های مزایده بعهده برنده می باشد.

۹۸۱۴۵۲۹۶/ش

«مزایده املاک»

اتحادیه فروشندگان روغن موتور، تعویض روغن، شستشو و پارکینگ خودرو مشهد

در نظر دارد در اجرای بند ۱۱ مصوبات کمیسیون نظارت بر سازمانهای صنفی مشهد مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۶ ملک خود واقع در خیابان طلاب ، خیابان مجلسی، نبش مجلسی ۲۰ را از طریق مزایده به فروش برساند، متقاضیان می توانند تا پایان وقت اداری ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ با اطلاع از شرایط ذیل درخواست خود را در پاکت پلمپ شده به آدرس سیدی، خیابان خلج ۵، خیابان شهید ریاضی ، بین شهید ریاضی ۵۱ و ۵۳، بلوک ۳، طبقه اول ارسال نمایند.

تاریخ بازگشایی ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ در محل فوق و در حضور نماینده اتاق اصناف خواهد بود.

۱- متراژ عرصه ۷۸/۳۷ مترمربع آستان قدس

۲- متراژ اعیان ۱۲۶ مترمربع

۳- کاربری مسکونی

۴- موقعیت مکانی دو نبش

۵- قیمت کارشناسی رسمی ۷/۹۳۵/۳۰۰/۰۰۰ ریال

۶- قیمت اعلامی، ذکر نام و شماره تلفن همراه با فیش واریزی نقد به حساب بانک صادرات جاری ۰۱۰۱۶۳۸۳۹۸۰۰۷ به مبلغ پنجاه میلیون ریال جهت شرکت در مزایده الزامی است. در صورت برنده شدن و انصراف متقاضی وجه فوق عودت داده نخواهد شد. بدیهی است کلیه هزینه های نقل و انتقال ثبت، آستان قدس و دارایی بعهده خریدار می باشد.

۹۸۱۴۵۳۳۱/م

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۳۵ اصلی بخش ۹ مشهد مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴۳۴ فرعی آقای علی اکبر فرهادی فر نسبت به ششدانگ یک باب خانه و مغازه متصل به آن به مساحت ۱۶۹/۵ مترمربع واقع در رضا شهر نبش دهخدا ۵ که خود مالک رسمی میباشد. لذا بموجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدیدحدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید.

م الف ۶۴۳- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸/۱۲/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۸/۱۲/۱۹ ،

محمدجواد غلامی - رئیس ثبت اسناد و املاک

م/۹۸۱۴۴۹۶۸