



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران
شهر جدید گلپه‌ار

شرایط ویژه فروش املاک گلپه‌ار

- نحوه تحویل اسناد تکمیل شده :

۱) تحویل پاکت بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار
۲) از طریق پست سفارشی دو قبضه به آدرس : کیلومتر ۳۵ جاده مشهد قوچان - شهر جدید گلپه‌ار - میدان ابن سینا - کد پستی ۹۳۶۵۱۶۳۱۳۱

- بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۶:۰۰ ایام یاد شده بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.

- جلسه بازگشایی پیشنهادات : ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴

- کلیه موارد ارائه شده در فراخوان فوق غیر قابل تهاتر می باشند.

- لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن ۲ الی ۳۸۳۲۳۳۳۰ - ۰۵۱

داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

www.golbahar.ntdc.ir
توضیحات:

ردیف ۳۰: پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط و تاییدیه سازمان محیط زیست مبنی بر موافقت با استقرار کاربری واحداث در شهر جدید گلپه‌ار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.

ردیف ۳۱: تعداد ۱۰۴ واحد در مرحله فونداسیون و تعداد ۱۳۶ واحد در مرحله گودبرداری و قالب بندی می باشند.

ردیف ۳۲ و ۳۳: کلیه واحدها در مرحله فونداسیون می باشند.

ردیف ۳۴: در خصوص این ردیف ارائه موافقت اصولی یا مجوز معتبر از دستگاه دولتی ذیربط، ارائه طرح مصوب و برنامه زمانبندی اجرای طرح که به تایید مرجع صادر کننده موافقت اصولی و شرکت رسیده باشد، ارائه مستندات مربوط به توان مالی ساخت پروژه و ارائه تصویری از اسناد مالکیت اموال منقول و غیر منقول فعلی متقاضی به میزان حداقل ۳۰ درصد مبلغ کل قرارداد، ارائه تعهد نامه رسمی جهت ساخت، عدم تغییر کاربری، اتمام و اخذ پایانکار در مدت قرارداد الزامی می باشد.

ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)
						قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت		
۲۳	۰۱-۱۱-۰۸۹-۰۰۰۵	۲۳۰	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۳,۰۱۳,۰۰۰,۰۰۰	بصورت نقدی	—	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	۰۱-۱۱-۰۸۹-۰۰۰۶	۲۰۰	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	بصورت نقدی	—	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	۰۱-۱۱-۰۸۹-۰۰۰۷	۲۰۰	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	بصورت نقدی	—	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	۰۱-۱۱-۰۸۹-۰۰۰۸	۳۰۰	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۳,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بصورت نقدی	—	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	۰۱-۳۰-۰۳۹-۰۰۰۱	۱۴۸۸.۰۴	زمین تجاری	۳۱۱	مطابق محدوده جرم گذاری	۸۹,۲۸۲,۴۰۰,۰۰۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۰٪	۴,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	۰۱-۳۲-۰۰۲-۰۰۰۸	۲۷۲.۵۲	زمین تجاری	۱۴۰	۷۰	۶,۳۰۲,۰۲۵,۰۰۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۰٪	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	۰۲-۱۵-۰۰۶-۰۰۰۱	۹۳۰.۲۵	زمین تجاری	۱۲۰	۷۰	۱۵,۶۹۷,۹۶۸,۷۵۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۰٪	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	۰۲-۳۳-۰۳۳-۰۰۰۲	۳۰۲۴.۰۹	کارگاهی (تولیدی غیر مزاحم شهری)	۱۸۰	۷۰	۵۶,۷۰۱,۶۸۷,۵۰۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۰٪	۲,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	شرح	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی	شرایط پرداخت	درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)
۳۱	میزان ۱۹۶۳۹/۰۸ متر مربع سهم العرصه مشاعی واقع در قسمتی از کد نوسازی ۱-۱۶-۵-۲ از مساحت کل ۴۲۶۴۳/۱ متر مربع	مسکونی آپارتمانی با قابلیت احداث ۲۴۰ واحد	۱۱۵	۳۵	جمع کل ۱۰۹/۰۹۸/۳۰۲/۵۰۰ ریال (قیمت عرصه ۸۹/۶۰۳/۳۰۲/۵۰۰ ریال و قیمت اعیان ۱۹/۴۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال)	بصورت ۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۰٪	۵,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	کد نوسازی ۱-۱۷-۲۶-۲ دارای مساحت کل ۱۵۳۱۹/۹۳ متر مربع	مسکونی آپارتمانی با قابلیت احداث ۱۹۱ واحد	۱۱۷	۳۵	جمع کل ۹۶/۰۷۶/۰۵۹/۳۷۵ ریال (قیمت عرصه ۶۶/۸۲۹/۱۸۴/۳۷۵ ریال و قیمت اعیان ۲۹/۲۴۶/۸۷۵/۰۰۰ ریال)	بصورت ۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۰٪	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	میزان ۹۲۸۲/۶۳ متر مربع سهم العرصه مشاعی واقع در قسمتی از کد نوسازی ۱-۲۰-۵-۲ از مساحت کل ۴۹۹۶۶/۹ متر مربع	مسکونی آپارتمانی با قابلیت احداث ۱۱۴ واحد	۱۱۵	۳۵	جمع کل ۵۴/۵۸۶/۷۷۰/۰۰۰ ریال (قیمت عرصه ۳۷/۱۳۰/۵۲۰/۰۰۰ ریال و قیمت اعیان ۱۷/۴۵۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال)	بصورت ۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۰٪	۲,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی		
						اجاره بهاء سال اول (ریال)	قیمت کل زمین (ریال)	شرایط پرداخت
۳۴	۱-۳۰-۶-۱	۱۶۷۹.۱۹	زمین فرهنگی حداکثر ۳ طبقه	۸۰	۳۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۸۲۳,۲۶۱,۵۰۰	اجاره ۳ ساله به شرط تملیک