لایحه بودجه ۱۲۷۹۲ میلیاردی شهرداری به شورا ارائه شد

تهدیدها و فرصت‌های بودجه ۹۹ از زبان شهردار مشهد

شورای شهر

محمد حسام مسلمی

روز گذشته هشتاد و چهارمین جلسه علنی شورای شهر مشهد برگزار شد و محمدرضا کلایی شهردار مشهد بودجه سال ۹۹ شهرداری مشهد را تقدیم شورا کرد، علاوه بر این اعضای شورای شهر به بررسی چهار دستور کار پرداختند و پس از بحث و بررسی آن را تصویب کردند. اصلاح و بازنگری برخی مصوبات درآمدی شورای شهر، خرید حداکثر ۹۰ دستگاه اتوبوس شهری و اصلاح بندهایی از مصوبه نحوه دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی از جمله مواردی بود که در این جلسه تصویب شد.

وقت تسویه حساب با استفاده از ابزارهای غیراخلاقی و غیرمنصفانه نیست

به گزارش «خراسان رضوی»، محمدرضا حیدری رئیس شورای شهر مشهد در ابتدای این جلسه ضمن تسلیت ایام سوگواری شهادت حضرت فاطمه زهرا (س)، گزارشی از سفر اخیر جمعی از اعضای شورای شهر و مدیران شهری به مناطق سیل‌زده استان سیستان و بلوچستان ارائه کرد و گفت: شهرداری مشهد مسئولیت سامان‌دهی و انجام اقدامات لازم برای بازسازی برخی مسیرها و جاده‌های تخریب شده را عهده‌دار شده است. وی در بخش مرور مناسبت‌های هفته نیز به آغاز دهه مبارک فجر اشاره کرد و گفت: در تاریخ مبارزات ملت‌های مختلف، مردم ما استقبال بی‌نظیری از رهبر خود داشتند ولی نکته بارزتر این روز، اولین سخنرانی امام(ره) در بهشت زهرا(س) بود که نکته کلیدی سرتاسر آن، «اراده ملی» است. حیدری یادآور شد: این روزها کشور به سمت اتفاق بزرگ و مهمی در عرصه سیاسی در حال حرکت بوده و لذا بازخوانی این سخنان بسیار مهم است. موضوع مشارکت فعال و رقابتی بودن انتخابات و اعمال اراده ملی، یکی از ابزارهای اقتدار و قدرت ملی است که امیدواریم در عرصه انتخابات اتفاق بیفتد. وی افزود: در شرایط فعلی کشور و در شرایطی که کشور در ابعاد مختلف با تهدیدات جدی روبه‌روست و در داخل هم مردم با فشارهای معیشتی مواجه هستند، یکی از مهم‌ترین نکات، تقویت اتحاد، انسجام و وحدت و همدلی است؛ این مهم، الزامات بسیاری دارد، الزاماتی که با حرف محقق نمی‌شود و همه باید آن را مورد توجه قرار دهیم. حیدری گفت: مدیریت شهری مشهد و شهرداری در حال فعالیت و تلاش هستند و به اعتقاد افراد منصفی که از بیرون، عملکرد مدیریت شهری را رصد می‌کنند، کار خود را به بهترین شکل انجام می‌دهند. شرایط امروز مشهد در ابعاد مختلف، نسبت به سایر شهرهای کشور منحصربه‌فرد است ولی این سخن به معنی نبود اشکال و نقص نیست. وی افزود: متاسفانه ضعف‌ها و روندهایی که باید مسیر قانونی خود را طی کنند، وارد فضاهای اجتماعی و رسانه‌ای می‌شوند و همین موضوع امید و اعتماد و نشاط مردم را نشانه می‌گیرد، چنین اقداماتی از سوی افرادی سر می‌زند که باورمند به وحدت و همدلی نیستند. وی تصریح کرد: ابزارها، امکانات و تصمیمات شورای پنجم شهر مشهد در زمینه شفافیت، انضباط مالی و... منحصربه‌فرد است و برای اجرایی شدن آن‌ها نیازمند زمان و فراهم آمدن سازوکارهای مشخص هستیم. رئیس شورای شهر مشهد تاکید کرد: فضای مجازی کارکردهای مثبت و منفی بسیاری دارد ولی اتفاقاتی در این بستر رخ می‌دهد که امید و نشاط مردم را نشانه گرفته است، آن هم در شرایطی که به سمت برگزاری باشکوه مراسم دهه فجر و انتخابات اسفندماه می‌رویم. حیدری اظهار کرد: در چنین شرایطی، نامه محرمانه‌ای در فضای رسانه‌ای منتشر یا مشخصات مدیری که در مرحله بازپرسی به دستگاه قضایی فراخوانده می‌شود و فهرست اتهاماتی که هنوز به کیفرخواست تبدیل نشده، منتشر و پس از آن برای مدیریت شهری خط و نشان کشیده می‌شود. وی افزود: از سوی دیگر برای مدیری که در بدنه شهرداری مستقر و در حال خدمت است، بر مبنای منافع اقتصادی و سیاسی عده‌ای، هر روز فضاسازی می‌شود. وی ضمن قدردانی از اقدامات دستگاه قضایی در خصوص سالم‌سازی این فضا، گفت: همه باید در این مسیر گام بردارند و از هرگونه فضاسازی، تخریب و جریان‌سازی فاصله بگیرند تا به سمت اصلاح برویم. وی با تاکید بر این که اولویت نخست ما باید تقویت و حفظ انسجام و همدلی باشد، گفت: دشمنان ما، ایران و جمهوری اسلامی را هدف قرار داده‌اند و تنها به دنبال خواسته‌ها و مطامع خود هستند پس باید به سمت انسجام درونی برویم. رئیس شورای شهر مشهد گفت: ضمن تشکر از شهردار و مدیران شهری، خواستار تقویت مراقبت‌ها و کنترل‌های درونی هستیم تا نیازی به نظارت بیرونی نباشد و آن چه را که پیش رو داریم، با همدلی و مشارکت و تعامل، در عین وجود مرزبندی‌های فکری و سیاسی جلو ببریم چرا که همه ما در دفاع از نظام جمهوری اسلامی و تمامیت ارضی کشور مشترک هستیم. وی افزود: امروز وقت تسویه حساب با استفاده از ابزارهای غیراخلاقی و غیرمنصفانه نیست؛ دلیل چنین برخوردها و رفتارهایی را نمی‌دانیم و امیدواریم با اصلاح و بازسازی امور در جهت اهداف انقلاب، گام‌های اساسی برداریم.

بتول گندمی رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر مشهد نیز در نطق پیش از دستور خود، ضمن تسلیت سالروز شهادت حضرت فاطمه زهرا (س)، گفت: ای کاش، مدیران عالیه کشور، صدای نیک‌خواهان این سرزمین را بشنوند و درهای بسته را باز کنند. پرواضح است که دشمن غاصب و ظالم، بدخواه ماست و به دنبال ایجاد گسل، بین بخشی از مردم و نظام است. پس مدیران عالی نظام بیایند و فکری به حال گسل‌ها کنند. ما اصلاح‌طلبیم و دل در گرو همین آب و خاک داریم. چرا درها باز نمی‌شوند؟ چرا رواداری ما با مردم کم است؟ چرا انتخاباتی که می‌تواند سمبل آغوش باز حاکمیت به سوی مردم باشد، بسته‌تر می‌شود؟ مگر می‌شود کشور را با یک گرایش فکری مدیریت کرد؟ تجربه بد مجالس هفتم، هشتم، نهم و دهم، آگاه‌مان نکرد؟ وی در ادامه با مرور اقدامات شاخص مدیریت شهری در دوره فعلی گفت: مدیریت شهری مشهد در دوره فعلی، با وجود حاشیه‌هایی که برایش ساختند، حمله‌هایی که به آن کردند، تاخت و تازهایی که به آن شده، همچنان در سراسر کشور، پیشتاز است. ضرورت توجه به جایگاه زنان در مدیریت ارشد شهرداری نیز بخش دیگری از نطق بتول گندمی بود. او همچنین در ادامه نطق خویش گفت: برخی جریان‌های سیاسی، گویا با وجود شکست در اردیبهشت ۹۶، نمی‌خواهند کشتی مدیریت شهری طی سال‌های ۹۶ تا ۱۴۰۰، برای آن چه وعده کرده است، به سلامت به سرمنزل مقصودش برسد. تنها چهار ماه از آغاز کار شورای پنجم، با انرژی و عزم فوق‌العاده بالا گذشته بود، که غائله دی ۹۶ را از صحن همین میدان شهدا شروع کردند. آن قدر آش آن فتنه‌شان شور شد که از دست خودشان هم در رفت. وی افزود: جلسه تشکیل دادند. در فضای مجازی، اتهامات رنگارنگ نصیب این و آن کردند. اتفاقا همان‌هایی را که بیشتر انگیزه کار داشتند، بیشتر هدف تهمت‌های خود قرار دادند. کسی هم ککش نگزید که این سیل اتهامات، چگونه زده می‌شود. چگونه می‌شود که یک جریان سیاسی با حاشیه امن صددرصدی، هر چه را در مخیله‌اش می‌گذرد، بر زبان می‌آورد؟ او بخش پایانی نطق خود را نیز این گونه بیان کرد: دوره پوپولیسم گذشته. من از عملکرد مدیری پشتیبانی و دفاع می‌کنم که پاک‌دست و سالم باشد، متخصص باشد، به قانون و نظام کشورش، پایبند باشد. اهل کار باشد و اندیشه‌اش، اصلاحی باشد. من به مدیر محافظه‌کار رای ندادم. برای من، امروز، مدیر کارآمد اصلاح‌طلب در چارچوب جمهوری اسلامی مهم است که نگران فردای صندلی امروزش نباشد.

عکس: پایگاه اطلاع‌رسانی شورا

بودجه سال ۹۹ شهرداری روی میز شورا

در اولین دستور کار شورا، محمدرضا کلایی شهردار مشهد با حضور در صحن علنی، بودجه ۱۲ هزار و ۷۹۲ میلیارد تومانی سال ۹۹ شهرداری مشهد را تقدیم شورای اسلامی شهر مشهد کرد. وی در این جلسه گفت: ماموریت اساسی بودجه ۹۹ تحقق مضامین راهبردی برنامه عملیاتی میان‌مدت ۹۷-۱۴۰۰ است، برنامه میان‌مدت با توجه به مطالعات فراوان و تاکیدات مدیریت شهری، برای ما اولویت دارد و تلاش داریم بر اساس وعده و برنامه پیشین که جزئیات و برش‌های آن قبلا اعلام شده پیش برویم لذا قصور و تاخیری در این زمینه پذیرفته نیست. کلایی با بیان این که تهدیدهایی بر بودجه سال ۹۹ شهرداری مشهد حاکم است، اظهار کرد: لایحه درآمدهای پایدار شهری در مجلس در دست بررسی است، با توجه به نامشخص بودن خروجی این لایحه، ممکن است تبعاتی برای ما داشته باشد و این نکته یکی از تهدیدات اصلی بودجه را تشکیل می‌دهد. وی افزود: موضوع دیگر تهدیدآمیز برای بودجه ۹۹، تورم حاکم بر جامعه و توسعه زیرساخت‌هاست که سبب افزایش بودجه نگه‌داشت شهر خواهد شد. وی تصریح کرد: خط قرمز ما حفظ نسبت ۳۰ به ۷۰ بودجه جاری به عمرانی است، هرچند منطبق بر قانون مجاز به صرف ۶۰ درصد بودجه در حوزه جاری هستیم. نبود ثبات اقتصادی و پیش‌بینی افزایش تورم و تاثیرات آن در حقوق و دستمزد نیز موضوع دیگری بود که کلایی از آن به عنوان تهدید و نگرانی در حوزه بودجه جاری یاد کرد. وی تاکید کرد: همچنین ناآگاهی از وصول حقوق و اعتبارات قانونی شهرداری از سوی دولت هم موضوع دیگری است که سبب نگرانی ما خواهد بود. شهردار مشهد در ادامه به فرصت‌های بودجه ۹۹ اشاره کرد و گفت: اجرای طرح برش‌های منطقه‌ای که در اختیار مدیران قرار گرفته، تلفیق بودجه و اختیار کردن منابع بیشتر در حوزه اقتصادی، پیش‌بینی درآمدهای منطبق بر طرح‌های جامع و تفصیلی و افزایش سهم تامین مالی با الگوهای جدید مبتنی بر واگذاری دارایی‌های مالی و سرمایه‌ای از فرصت‌هایی است که در اختیار ما قرار دارد. پایبندی به پرداخت بدهی و تسویه بدهی‌های معوق نیز امکان واگذاری دارایی‌های مالی و رویکرد به سمت تامین مالی مبتنی بر بدهی برای خدمات و درآمد پایدار را برای شهرداری فراهم کرده است. کلایی، تکمیل و پایان بسیاری از پروژه‌های عمرانی در سال ۹۹ را از دیگر فرصت‌های بودجه‌ای شهرداری بیان کرد و افزود: وصول سهم دولت در بازپرداخت اصل و سود تسهیلات و بروز نتایج اولیه دفاتر تسهیل‌گری محلات نیز می‌تواند در سال ۹۹ فرصت‌های مناسبی را در اختیار شهرداری قرار دهد. وی یادآور شد: در بخش منابع بودجه، رقم کل منابع ۱۲ هزار و ۷۹۲ میلیارد تومان است که ۵۹۴۷ میلیارد تومان آن مربوط به درآمدهای عمومی و ۳۲۵۱ میلیارد از محل واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای تامین خواهد شد. علاوه بر این ۳۵۹۴ میلیارد نیز سهم واگذاری دارایی‌های مالی بوده است. بخش مصارف نیز ۱۱ هزار و ۸۷۲ میلیارد تومان است که ۹۲۰ میلیارد تومان برای انتقال به سال بعد خواهد بود. در بخش منابع، بیشترین سهم از درآمد عمومی است و در کل بودجه ۲۹/۶ درصد اعتبار جاری و ۷۰/۴ درصد اعتبارات عمرانی لحاظ شده است.

تغییر در مصوبات درآمدی

در ادامه شورا به بررسی دومین دستور کار خود با موضوع اصلاح و بازنگری تعدادی از مصوبات درآمدی شورای اسلامی شهر مشهد پرداخت. بر این اساس برخی از مصوبات درآمدی شورای شهر مشهد، برای اجرا از ابتدای سال ۱۳۹۹، در ۱۳ بند پیوست اصلاح و بازنگری شد و به تصویب رسید. بتول گندمی رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر با بیان این که بررسی این لایحه حدود ۶ ماه زمان برد، افزود: آخرین بازنگری اساسی که درباره مصوبات درآمدی صورت گرفته مربوط به سال ۹۵ است، از آن زمان ما مصوبات را اصلاح نکردیم و اتفاقی رخ نداده است. همچنین رضا خواجه نائینی معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد نیز درباره این موضوع اظهار کرد: اولین نکته‌ای که در این لایحه وجود دارد در بحث شفافیت و ساده‌سازی صدور پروانه است، علاوه بر این با اصلاح و بازنگری توازن بخشی بین مناطق برخوردار و کم‌برخوردار در حوزه درآمدی صورت گرفته است، ضمن این که با این توازن با ضریب‌هایی که اعمال می‌شود شاهد رونق ساخت و ساز در مناطق کم‌برخوردار خواهیم بود. گندمی همچنین در حاشیه این جلسه و در پاسخ به سوال «خراسان رضوی» مبنی بر این که اگر مصوبه بازنگری و اصلاح مصوبات درآمدی در مجموع باعث افزایش قیمت‌های ساختمان می‌شود، آیا در این شرایط اقتصادی تصویب آن به صلاح بود؟ گفت: شهر برای اداره نیاز به منابع دارد، درباره ایجاد خیلی از زیرساخت‌ها اگر تعلل کنیم هزینه سنگینی بر دوش شهروندان خواهد گذاشت، تمام تلاش ما این است که این افزایش زیاد نباشد و به گونه‌ای هم نباشد که باعث ضرر اقتصادی در حوزه ساخت و ساز و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی شود. وی افزود: از آن طرف آن چه مهم است این که در حوزه‌های درآمدی پنج‌گانه که به طور خاص مناطق ۴ و ۵ کم‌برخوردار هستند مصوبه‌ای باشد که تحمیل بار اضافی نباشد، مهم‌ترین نکته این است که ما به دنبال زیان کردن بخش خصوصی نیستیم، اما سوال اساسی این است که سهم شهرداری از ساخت و ساز باید چقدر باشد؟ ۶ درصد؟ ۷ درصد؟ ۱۰ درصد؟ اعداد و ارقام کارشناسی دقیقی که به دست آمد به عنوان نقطه بهینه بود، ضمن این که در نحوه محاسبه این نقطه بهینه اختلاف نظر بود و این افزایش اگر یک یا ۲ درصدی یا بیشتر هم باشد هنوز به گونه‌ای است که نقطه بهینه را هم برای مردم و هم برای شهرداری کنترل می‌کند، همچنین سهم سودآن‌ها (سرمایه‌گذاران) دچار آسیب جدی نمی‌شود. وی اظهار کرد: شهری با این ویژگی‌ها درآمدهای خاص خود را می‌طلبد و مصوباتی که در مجلس شورای اسلامی به تصویب می‌رسد نگران‌کننده است و ما باید چاره‌اندیشی می‌کردیم، ضمن این که در جاهایی هم مشوق‌هایی را در نظر گرفتیم.

اصلاح بندهایی از مصوبه نحوه دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی نیز دیگر مصوبه جلسه روز گذشته شورا بود که رضا خواجه نائینی معاون شهردار درباره آن گفت: ارائه این لایحه بیشتر جنبه حمایتی از ارباب رجوع دارد، همچنین بر اساس اصلاحاتی که صورت گرفته نگاه ویژه‌ای به قشرهای آسیب‌پذیر جامعه دارد. تعیین تکلیف قرارداد پروژه مشارکتی تجاری - پارکینگ طبقاتی عمومی ۱۷ شهریور (آسمان ۱) نیز دستور کار بعدی شورا بود که به تصویب رسید.

موافقت با خرید حداکثر ۹۰ دستگاه اتوبوس

موافقت با خرید اتوبوس از شرکت پیشرو دیزل نیز مصوبه دیگر این جلسه بود که بر اساس آن «به شهرداری مشهد اجازه داده می‌شود، به منظور جبران بخشی از کمبود و نوسازی ناوگان فرسوده اتوبوسرانی برای بهبود عبور و مرور شهری و تشویق شهروندان به استفاده از حمل و نقل همگانی و در راستای کاهش آلودگی هوا، نسبت به خرید حداکثر ۹۰ دستگاه اتوبوس شهری از شرکت پیشرو دیزل آسیا به مبلغ کل ۱۴۸۵ میلیارد ریال، از طریق تهاتر بدهی شرکت مذکور به بانک تجارت (در اجرای جزء (۲) بند (و) تبصره (۵) قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور و آیین‌نامه‌های اجرایی آن) به میزان ۸۰ درصد مبلغ و پرداخت الباقی مبلغ به صورت نقد، مطابق قرارداد و مشخصات فنی اقدام نماید.»

تاریخ انتشار : ۹۸/۱۱/۸

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم شرکت تعاونی مسکن مهر ۷۰ مشهد

بدینوسیله از اعضای محترم دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم تعاونی که مورخ ۹۸/۱۱/۲۱ در مکان: خیابان ثمانه ۳ تعاون ۳ پلاک ۳۳ ساعت ۱۰ صبح تشکیل می گردد حضور بهم رسانند. طبق آیین نامه اجرایی مجامع عمومی در صورتی که حضور عضوی در مجمع عمومی به عللی میسر نباشد می تواند حق رای خود را به موجب وکالت نامه به عضو دیگری واگذار نماید ضمنا آرای وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای میباشد عضو متقاضی اعطای نمایندگی میبایستی به همراه نماینده خود ظرف یک هفته پس از انتشار آگهی از ساعت ۹ تا ۱۳ جهت ارائه وکالت همراه با وکیل مراجعه نمایند و برگ ورود به جلسه اخذ نمایند. ضمنا تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای می باشد. **دستور جلسه :** تمدید مدت تعاونی تا پایان خرداد ۹۹

هیأت مدیره مهر ۷۰

م/۹۸۱۲۵۹۴۹

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد»

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: آقای یوسف خون گرم رودی به شناسنامه شماره ۱۴ کدملی ۰۷۴۹۶۹۵۶۹۲ صادره تایباد فرزند شجاع در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۲۲/۱۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۳ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت غلام رسول ستاری و قسمتی از پلاک کلاسه ۴۴۱-۱۳۹۲ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد- غلامرضا آقازاده

ش/۹۸۱۲۹۹۵۸

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی معدن یار صنعت خواف

بدینوسیله ازکلیه اعضاء شرکت تعاونی فوق الذکر دعوت می شود در ساعت ۱۶ روزسه شنبه مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۲۹ در محل سالن آمفی تئاترواقع در خواف سنگان مجتمع سنگ آهن حضور بهم رسانند.(هر یک از اعضاء که قادر به حضور در مجمع عمومی نمی باشند می توانند حق رای خود را به شخص دیگری واگذا نمایند) ضمنا هر یک از اعضاءشرکت می توانند وکالت سه نفر از اعضاء را به عهده داشته باشند و هر فرد غیر عضو نمی تواند بیش از یک وکالت داشته باشد . بدیهی است بررسی وکالت نامه های این افراد راس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۲۶ درمحل دفترشرکت تعاونی انجام می گیرد . بدیهی است در موقع برگزاری مجمع هیچگونه وکالتی پذیرفته نخواهد شد
نام ونام خانوادگی و امضاء هیات مدیره
شیر محمد دوزنده (مدیر عامل)

دستور جلسه

تغییر ماده۱۸ اساسنامه
تاریخ انتشار ۱۳۹۸/۱۱/۸ نوبت سوم

ش/۹۸۱۳۵۷۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۶۳۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد راستی فرزند موسی الرضا به شماره شناسنامه ۲۰۷۷ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۷/۹۵ مترمربع (یکصد و هشتاد و هفت متر و نود و پنج صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۲۰۱/۴۰۰/۴۴۴ فرعی از ۱۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک تربت حیدریه خریداری مبایعه نامه عادی از ورثه سیدمحمود ضیایی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۰/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

سید محمد حسینی
قائم مقام رئیس واحد ثبتی تربت حیدریه

ش/۹۸۱۲۹۴۸۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۱۲۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید یحیی آبادی بشماره شناسنامه۵۴۶۵۶صادره از سبزوار درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۹/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از۱۳اصلی مفروزو مجزی شده واقع در اراضی سلطان آبادبخش۱۰نیشابور الحاقی به خوشاب خریداری از مالک رسمی آقای/عبدالغفورسلطان آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

(م الف ۹۸/۱۰۰/۳۲۶۶)
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۸/۱۱/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۸/۱۱/۲۳

علیرضا میرزائی-رئیس ثبت اسنادواملاک خوشاب

ش/۹۸۱۳۵۶۶۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد- نظر به دستور مواد۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: خانم سحر سعید عسکری به شناسنامه شماره ۷۷۷ کد ملی ۰۹۴۳۱۴۱۴۲۷ صادره مشهد فرزند هوشنگ در ششدانگ زمین محصور مشتمل بر انباری به مساحت ۳۰۳/۷۰ مترمربع پلاک شماره ۱۷۹ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل تمامت مالکیت مشاعی متقاضی و قسمتی از پلاک کلاسه ۳۸۵- ۹۸ لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۱/۸

رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد-غلامرضا آقازاده

ش/۹۸۱۲۹۱۸۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۰۳۹۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ایرجی ورانلو فرزند ذوالفقار بشماره شناسنامه ۲۹۱ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۳۰۰ متر مربع پلاک ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در چناران خراسان رضوی بخش ۷حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

م الف۳۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۳۹۸/۱۰/۲۲
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۳۹۸/۱۱/۰۸

ابوالقاسم نظام زاده-رئیس ثبت اسناد و املاک

ش/۹۸۱۲۹۵۶۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۸۳۰...۱۳۹۸ مورخه ۹۸/۴/۱۷ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم طاهره خدابنده فرزند ابراهیم نسبت به .../ ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۸۰/۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۹۱ فرعی از ۱- اصلی بحرآباد واقع در بخش ۱۰ مشهد خریداری مع الواسطه / بدون واسطه از آقای جلیل خشخاشی مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی خراسان وکثیرالانتشار حمایت و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۵۶۷- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸/۱۰/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۸/۱۱/۸
رئیس ثبت منطقه ۲ مشهد
امید خیرخواه

م/۹۸۱۲۹۳۷۴

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی فنی و مهندسی کارکنان صنعت نفت منطقه خراسان

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی فنی و مهندسی کارکنان صنعت نفت منطقه خراسان راس ساعت ۱۴ روز یکشنبه ۹۸/۱۱/۲۰ در محل مسجد امام حسن عسکری (ع) در خیابان آبکوه برگزار می گردد. از کلیه اعضاء محترم دعوت می شود با همراه داشتن کارت ملی جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور بهم رسانند. اعضاء محترمی که امکان حضور در جلسه را ندارند می توانند حق رای خود را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند. در این صورت تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر فرد غیرعضو تنها یک رای خواهد بود.

دستور جلسه:
۱-تصمیم گیری جهت پرداخت وجوه فروش جایگاه سهم تعاونی به سهامداران
۲-تصمیم گیری جهت سرمایه گذاری در تعاونی

هیئت مدیره تعاونی

ل/۹۸۱۳۰۸۱۰

آگهی مزایده اجاره مرحله چهارم به شماره مجوز ۷۱۶۲۲

مدیریت آموزش و پرورش سبزوار در نظر دارد اجاره مرکز آموزشی- رفاهی را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به صورت www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۵۰۹۸۰۳۰۶۸۲۰۰۰۰۰۴ الکترونیکی واگذار نماید.

زمان انتشار در سایت : ساعت ۱۲ مورخ ۹۸/۱۱/۰۶
مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۲ مورخ ۹۸/۱۱/۱۳
تاریخ بازدید: همه روزه تا تاریخ ۹۸/۱۱/۲۳ از ساعت۹ تا ۱۲
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۱۲ مورخ ۹۸/۱۱/۲۳
زمان بازگشایی : ساعت ۱۲ مورخ ۹۸/۱۱/۲۴ زمان اعلام برنده : ساعت ۱۴ مورخ ۹۸/۱۱/۲۴

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:
۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۲- لازم است شرکت کنندگان بعد از بارگزاری پاکات مزایده در سامانه ستاد و قبل از اتمام تاریخهای اعلامی ، به صورت فیزیکی نیز پاکات را مهر و موم شده به مدیریت آموزش و پرورش سبزوار کارشناسی حراست تحویل نمایند .
۳- کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۴-علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند :**مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه :** ۴۱۹۳۴-۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر در سایت سامانه ستاد بخش ثبت نام /پروفایل مزایده گر موجود است
www.setadiran.ir
ضمنا در صورت هرگونه سوال در خصوص اسناد مزایده و موضوع مزایده ، متقاضیان میتوانند به آدرس آموزش و پرورش سبزوار (میدان حاج ملاهادی سبزواری) و تلفن ۴۴۲۳۷۰۷۳ تماس حاصل فرمایند .

ش/۹۸۱۳۵۶۷۶