



## فراخوان عمومی ۸-۹۸ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع ها/شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی)

**شرکت شهرکهای کشاورزی** در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحذات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.

**الف- شرایط عمومی:**

- ۱- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار خواهد شد.
- ۲- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت ها و مستحذات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
- ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) و قطعات آن برای شرکت شهرکهای کشاورزی محفوظ است.
- ۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که سی (۳۰) درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی شش (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می شود.
- ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه ها را داشته باشند.
- ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی باشد.
- ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت ها و سازه ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- ۸- متقاضی تعهد می نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.
- ۹- عرصه مورد واگذاری و مستحذات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار می گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- ۱۰- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می گردد.
- ۱۱- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می باشد.
- ۱۲- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، هـ، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست گذاری، برنامه ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت ها و اداره امور مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) بر عهده این شرکت می باشد.

### فهرست مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) فراخوان شماره ۸-۹۸

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	نوع فعالیت	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	اردبیل	بيله سوار	اسماعيل خان مالداشی	گلخانه ای	۱۵۰,۰۰۰
۲	اردبیل	گرمی	انگوتلار	دامپروری	۱۰۰,۰۰۰
۳	اردبیل	مشکین شهر	جغتای	دامپروری	۵۰,۰۰۰
۴	اردبیل	اردبیل	سامیان	گلخانه ای	۲۵,۰۰۰
۵	اردبیل	پارس آباد	مغان (فاز ۳ غربی)	گلخانه ای	۳۲۰,۰۰۰
۶	آذربایجان شرقی	هوراند	هوراند	گلخانه ای	۲۵۰,۰۰۰
۷	آذربایجان غربی	سلماس	درشک	گلخانه ای	۴۸۰,۰۰۰
۸	آذربایجان غربی	بوکان	سرپل آباد	گلخانه ای	۳۲۰,۰۰۰
۹	جنوب کرمان	کهنوج	آب باریک	گلخانه ای	۳۱,۳۲۶
۱۰	جنوب کرمان	رودبار	سردشت چاه حسن	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۱۱	جنوب کرمان	قلعه گنج	صولان	گلخانه ای	۴۰,۰۰۰
۱۲	چهارمحال و بختیاری	بروجن	بلداجی	گلخانه ای	۵۰,۰۰۰
۱۳	خراسان جنوبی	درمیان	درمیان	گلخانه ای	۸۳,۷۰۰
۱۴	خراسان جنوبی	فردوس	فردوس	گلخانه ای	۱۲۸,۰۰۰
۱۵	خراسان جنوبی	خوسف	محمدیه	گلخانه ای	۴۰,۰۰۰
۱۶	خراسان رضوی	کاشمر	ترشیز گلستان	گلخانه ای	۲۹۰,۰۰۰
۱۷	خراسان شمالی	مانه و سملقان	امام رضا(ع)	گلخانه ای (گیاهان دارویی)	۲۰۰۰,۰۰۰
۱۸	خراسان شمالی	مانه و سملقان	امام رضا(ع) فاز ۳	گلخانه ای	۴۰۰,۰۰۰
۱۹	خراسان شمالی	شیروان	قلعه چه	دامپروری	۲۰,۰۰۰
۲۰	خراسان شمالی	شیروان	دوین	گلخانه ای	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	خراسان شمالی	اسفراین	ساریگل	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
۲۲	خوزستان	شوش	زغن	گلخانه ای	۶۰۰,۰۰۰
۲۳	خوزستان	ایذه	نوترکی	گلخانه ای	۳۰۳,۰۰۰
۲۴	سمنان	شاهرود	بیارجمند	گلخانه ای	۱۰۰,۰۰۰
۲۵	سمنان	شاهرود	میغان	گلخانه ای	۲۲۰,۰۰۰
۲۶	فارس	کازرون	ملای بلوط	گلخانه ای	۴۲۰,۰۰۰
۲۷	فارس	سپیدان	هرایجان	گلخانه ای	۸۰۰,۰۰۰
۲۸	کردستان	بیجار	قباسرخ	گلخانه ای	۲۶۰,۰۰۰
۲۹	کرمانشاه	سرپل ذهاب	دشت ذهاب	گلخانه ای	۳۹۰,۰۰۰
۳۰	کرمانشاه	گیلان غرب	قرونگ	دامپروری	۱۶۰,۰۰۰
۳۱	کرمانشاه	قصرشیرین	گندمیان	گلخانه ای	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	کرمانشاه	ثلاث باباجانی	میرآباد	دامپروری	۱۲۰,۰۰۰
۳۳	کرمانشاه	روانسر	نهرایی	دامپروری	۱۵,۰۰۰
۳۴	کرمانشاه	هرسین	پریوه	دامپروری	۴,۳۰۰
۳۵	کهگیلویه و بویراحمد	کهگیلویه	دشت مازة طولیان	گلخانه ای	۳۴۰,۰۰۰
۳۶	کهگیلویه و بویراحمد	باشت	فدک سراپیز	گلخانه ای	۲۳۰,۰۰۰
۳۷	کهگیلویه و بویراحمد	بهمنی	قلات	گلخانه ای	۸۰,۰۰۰
۳۸	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ماهور	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۳۹	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ناصر آباد	گلخانه ای	۲۴۰,۰۰۰
۴۰	گیلان	انزلی	شیلر	گلخانه ای	۲۲۰,۰۰۰
۴۱	گیلان	رضوان شهر	هاشم آباد	گلخانه ای	۱۱۰,۰۰۰
۴۲	لرستان	پلدختر	تختاب واشیان	گلخانه ای	۳۰۰,۰۰۰
۴۳	لرستان	دورود	چغا بهرام	گلخانه ای	۴۲۰,۰۰۰
۴۴	لرستان	بروجرد	شب ماه	گلخانه ای	۳۷۱,۰۰۰
۴۵	هرمزگان	بندرعباس	چلوگره	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
۴۶	هرمزگان	جاسک	سدیج	شیلاتی	۱۳,۹۱۰,۰۰۰
۴۷	هرمزگان	بندر عباس	شمیل	گلخانه ای	۳۱۰,۰۰۰
۴۸	یزد	خاتم	چاهک	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۴۹	یزد	خاتم	مروست	گلخانه ای	۱۲۰,۰۰۰
۵۰	یزد	مهریز	بهشت ارنان	گلخانه ای	۲۴,۰۰۰
جمع	۱۸	۴۴	۵۰	۳	۲۸,۷۳۵,۳۲۶

### \* اطلاعات تکمیلی مربوط به شهرک شیلاتی سدییج (ردیف ۴۶ جدول اصلی)

استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت تقریبی کل شهرک (هکتار)	تعداد مزارع	مساحت مزرعه (هکتار)	برآورد حداقل هزینه سهم زیرساخت عمومی هر مزرعه (میلیون ریال)
هرمزگان	بندر جاسک	سدییج	۱۳۹۱	۴۵	۲۰	۸۴۳۰
				۱۶	۱۷,۲	۷۲۵۰

- با توجه به مطالعات، طراحی و برآورد حداقل هزینه های احداث زیرساخت هر مزرعه ۲۰ هکتاری که توسط مهندسين مشاور و بر اساس فهرست بهای سال ۱۳۹۸ تهیه گردیده است که در جدول فوق درج گردیده، متقاضی الزاماً باید توانایی پرداخت سهم زیرساخت های عمومی را در چهار (۴) قسط متوالی هر دو ماه یکبار و حداکثر طی هشت (۸) ماه را داشته باشد و احداث مزرعه پرورش میگو را نیز حداکثر ظرف مدت شش (۶) ماه پس از احداث زیرساخت های عمومی آماده و به بهره برداری برساند در غیر اینصورت در هر مرحله فرد خلع ید و قطعه به افراد جایگزین واگذار خواهد شد.

- موقعیت و شماره مزرعه/ مزارع هر مستاجر پس از عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک و پرداخت قسط اول سهم زیرساخت های عمومی، مشخص می گردد و تحویل عرصه برای شروع عملیات احداث مزارع به مستاجرین، پس از اتمام عملیات زیرساخت های عمومی شهرک مقدور می باشد.

- متقاضیان برای اجرای عملیات احداث مزارع به شرکت شهرکهای کشاورزی وکالت می دهند که نیابتاً از طرف آن ها نسبت به آگهی مناقصه، انتصاب پیمانکار و پرداخت صورت وضعیت ها از محل وجوه واریزی مستاجرین اقدام نماید.

- وجوه واریزی بابت احداث زیرساخت های عمومی به حسابی خاص که بنام شهرک شیلاتی مربوطه خواهد بود و نزد یکی از بانک ها توسط شرکت شهرکهای کشاورزی افتتاح می گردد واریز شده که از محل آن با پیمانکاران قرارداد منعقد و تحت نظارت این شرکت و دستگاه نظارت هزینه می گردد که گزارش عملکرد آن در هر فصل به اطلاع کلیه سهامداران خواهد رسید.

**شرکت شهرکهای کشاورزی**  
۸۸۶۷۱۱۱۶-۱۷