

رپرتاژ
REPORTAGE

مدیران
مدیران طلایی

بستری مناسب برای معرفی پرندها
و واحدهای ممتاز و طرح دیدگاه‌های
کار آفرینان موفق و مدیران طلایی

گروه تخصصی مدیران طلایی
پل ارتباطی: ۰۵۱-۳۷۰۵۰۹۹۱۱
GOLDEN MANAGERS

ALI
JAFARI CHALIKFOODLAND

به گونه ای که افراد در هنگام حضور در طبقه ۱- قادرند تا
فودلند را که در طبقه ۴ واقع شده به طور مستقیم ببینند.
این یکی از امتیازاتی است که در هر جایی شاهد آن نیستیم.

در پروژه چالیک فودلند کدام اشخاص حقیقی و حقوقی
همراهی و حمایت شایسته ای داشتند و امروز چه کم و
کاستی هایی برای ادامه پروژه تا زمان افتتاح وجود دارد؟
قطعا همراهی و مساعدت های جناب آقایان ساده اولین و
ارزشمندترین آنها بوده است. چرا که بازسازی در بنایی
که در حال بهره برداری می باشد، چالش ها و مشکلات
خاصی دارد. مشاوره های ایشان در بسیاری موارد موجب
کاهش هزینه های ساخت و اجرا گردید. اما حضور همزمان
بازدیدکنندگان و مراجعین به واحدهای تجاری و فعالیت
سینما تا نیمه های شب، برای ماکه در طبقه فوقانی در حال
کار عمرانی و ساختمانی می باشیم محدودیت های بسیاری
در برداشته و سهولت انجام آن بدون همراهی و مساعدت
مدیران محترم سینما و مالکین عزیز واحدهای تجاری میسر
نمی گردید. از بعد اداری نیز همانطور که اشاره شد، ریاست

مهندس جعفری موسس هلدینگ چالیک فودلند

در گفتگو با گروه مدیران طلایی :

امروز شهرستان طریقه و شاندیز با درایت
مسوولین هر روز به استانداردهای جهانی
برای یک منطقه گردشگری نزدیک تر
می شود. علاوه بر باغات روستاهای
پیرامونش که هوای دلنشین و سرسبزی
و طراوت خاصی را به این شهرستان
بخشیده است، رستوران ها و مجتمع های
تجاری حاشیه بلوارهای اصلی که هر
روز و بخصوص در تابستان میزبان صدها هزار
مسافری است که مشهد و شهرهای اطرافش
را برای رقم زدن خاطراتی زیبا
برگزیده اند. مجتمع تجاری تفریحی
ویلاژ توریست نیز در زمره ی زیباترین
و پرجاذبه ترین هدف های خرید و تفریح
و گردشگری است که علاوه بر
فروشگاههای متعدد با اجناس متنوع دارای
سینما و امکانات تفریحی و فرهنگی می باشد
و بزودی با افتتاح چالیک فودلند که نه تنها
نقطه عطف این مجتمع بلکه کانون تمرکز
و توجه هموطنانمان در استان و سراسر
کشور و نیز مسافرین خارجی خواهد بود.

محترم اتحادیه صنفی و مدیریت محترم مرکز بهداشت
منطقه، راهگشای ما در این امر بوده است.

چه پروژه هایی برای آینده در دست مطالعه یا اقدام دارد؟

در این مدت همکاران مادر هلدینگ چالیک فرصت های
سرمایه گذاری بسیاری را مورد مطالعه قرار داده اند که از
جمله آنها می توانم به فودکورت مشهد مال، فودکورتی
در تهران، هتل اسپادانا در جزیره کیش و چند مجموعه
غذایی دیگر در کشورهای همسایه از جمله ترکیه اشاره کنم
که در دست مطالعه و بررسی می باشد. قطعا پس از آغاز
بهره برداری از این مجموعه، یکی از آنها در دستور کار
بنده قرار خواهد گرفت.

آخرین نکته خاص و پیام جنابعالی در این گفتگو چیست؟

برای فرصتی که در اختیار بنده و مجموعه فودلند چالیک
قرار دادید نهایت سپاس و آرزوی موفقیت روزافزون دارم.



مهندس جعفری، موسس هلدینگ چالیک فودلند

طبق آمار رسمی مشهد بزرگترین و مهم ترین مقصد گردشگری زیارتی در منطقه است و بیش از
۵۰۰ هتل کشور در این شهر واقع گردیده. پس همین دو موضوع به قدر کافی فرصت و ظرفیت
برای شناسایی فرصت های سرمایه گذاری جدید ایجاد می نماید. متأسفانه بسیاری از امور در آمدزای
این کشور مانند گردشگری، در پستوهای سیاست یا فراموش می شود یا آن قدر سرمایه گذار را دچار
چالش می کند که از خیر آن می گذرد. شاید در بسیاری از آنها، مشکلات قانونی سدره بخش خصوصی
می باشد که با ایجاد وزارت گردشگری امید آن می رود که در تدوین قوانین تمهیداتی برای
جلب نظر و اعتماد بیشتر سرمایه گذاران به ویژه سرمایه گذاران داوطلب خارجی اندیشیده شود.

ردپای گردشگران سلامت و درمان در سال های اخیر عمیق تر و محسوس تر از همیشه است. این
شهر به مدد حضور مراکز درمانی تخصصی و فوق تخصصی، مقصد این گروه از مسافرین و زائرین
نیز می باشد، موضوع توریست سلامت بهانه بسیار خوبی است و باید در اولویت و در صدر برنامه های
سیاست گذاران قرار دهد تا از این فرصت با توجه به پایین بودن هزینه درمان، نهایت استفاده را ببریم.

قضاطع بنده عشق و علاقه ای خاص و وصف ناپذیری به حوزه گردشگری دارم و بی راه نیست که
بگویم کاری جز این بلد نیستیم. چالش و مشکلات، بخش جدایی ناپذیر سرمایه گذاری است.
شاید زیاد ربطی به کشور و شهر نداشته باشد. پس لذت های خلق و ایجاد یک مجموعه گردشگری
ودیدن مشتریان رضایت مند، انکار ناپذیر است. چرا باید از این لذت خود را محروم کنیم؟ البته که
در هر فرصت سرمایه گذاری منافع مادی و معنوی آن باید در نظر گرفته شود.

بخارخی تناقض هادر قوانین صنفی با دیگر شهرهای ایران موجب بوجود آمدن تبعیضاتی خواهد
شد که سرمایه گذار را دچار چالش می نماید. از جمله اینکه برای احداث مجموعه غذایی فودلند
ناگزیر از تشکیل پرونده صنفی به تعداد واحدهای عرضه شدیم. اما در شهری مانند تهران، نیازی
به اینکار نیست و قانون صنفی اجازه می دهد تا صرفاً یک پروانه برای مجموعه صادر شود. به گمان
بنده این امر می تواند با استناد به تجربه و ضوابط جاری در تهران، به شهر مشهد نیز تعمیم پیدا کند.

مدلی و همت و همراهی سرمایه گذاران و مسوولین رمز بقا و رونق صنعت گردشگری است.

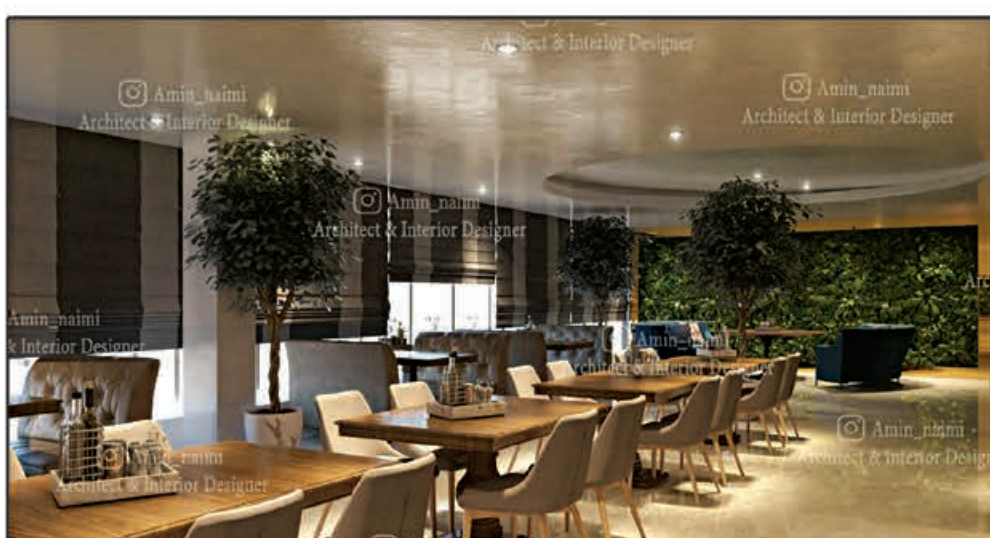
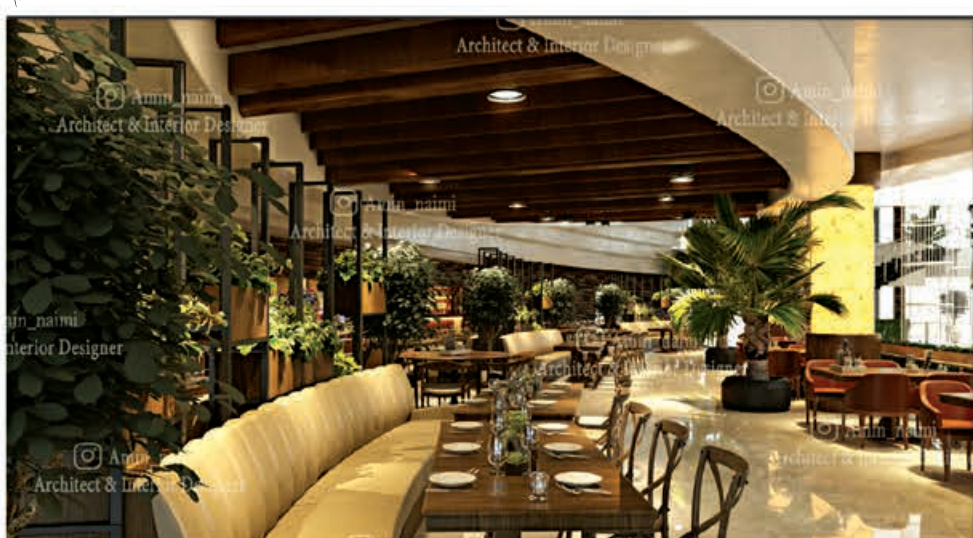
استان خراسان رضوی

شهرستان طریقه، ابتدای جاده طریقه

مجتمع تجاری تفریحی ویلاژ توریست

۰۵۱۳۵۵۹۵۴۶۰

چالیک فودلند



اشتغال