گزارش جلسه

محمد حسام مسلمی

بیستم آذر سال گذشته محمدرضا کلایی حکم خود را به عنوان شهردار مشهد دریافت کرد؛ حال پس از گذشت یک سال، محمدرضا کلایی در نشستی خبری به مرور اقدامات و عملکرد مدیریت شهری در این مدت پرداخت و به سوالات خبرنگاران هم پاسخ داد؛ شفافیت و مبارزه با فساد، بافت پیرامون حرم مطهر، فرهنگ شهروندی، حمایت از ورزش قهرمانی و ۵۰ اقدام و پروژه محوری مدیریت شهری تا ۱۴۰۰ از جمله موضوعاتی بود که در این جلسه مطرح شد.

طراحی ۵۰ پروژه اصلی تا ۱۴۰۰

به گزارش «خراسان رضوی»، محمدرضا کلایی در این نشست که در نمایشگاه بین المللی برگزار شد، گفت: ۲۰ آذر سال گذشته که کار را شروع کردیم چند راهبرد اصلی را برای شش ماه اول تعریف کردیم، راهبرد اول سروسامان دادن به وضعیت مالی و تعیین تکلیف بدهی پیمانکاران بود که از سال های قبل عقب افتاده بود و خدا را شکر این اتفاق افتاد. همه کمک کردند، استاندار محترم، دستگاه قضایی و ۳۳ دستگاه اجرایی کمک کردند که از آن ها تشکر می کنم. وی تصریح کرد: در شش ماه دوم، فعالیت ها نظم خاصی به خود گرفت، از دل برنامه های بالادستی و ظرفیت های شهر مشهد به تعدادی محور اصلی رسیدیم و این محورها را با شورای شهر به مشورت گذاشتیم و با افراد دیگری که در طراحی برنامه ۹۷ تا ۱۴۰۰ مدیریت شهری نقش داشتند به یک جمع بندی رسیدیم که سرجمع توانستیم به ۵۰ محور اصلی مدیریت شهری تا سال ۱۴۰۰ برسیم. طی شش ماه ۵۰ محور اصلی مدیریت شهری را تا سال ۱۴۰۰ طراحی کردیم و شش ماه دوم در مسیر عملیاتی کردن آن پیش رفتیم.

شهردار مشهد یادآور شد: محور اول احداث تقاطع ها، زیر گذرها و رو گذرها بود که ما در این زمینه یک عقب ماندگی در برنامه میان مدت ترافیکی داشتیم، احداث ۱۱ تقاطع را در دستور کار قرار دادیم که یکی از این تقاطع های مهم، تقاطع غیر همسطح مصلی بود که ظرف یک ماه آینده احداث این تقاطع غیر همسطح آغاز می شود. احداث تقاطع غیر همسطح مصلی، سه فایده اصلی دارد، یکی این که به منطقه شهرک شهید رجایی دسترسی جدید می دهد، همچنین محور مصلی و شهید نواب صفوی از بن بست بودن خارج می شود و دسترسی دومی به بهشت رضا(ع) ایجاد خواهد شد. شهردار مشهد احداث تقاطع غیر همسطح آزادگان را از دیگر پروژه های اصلی بیان کرد و افزود: احداث این تقاطع، ترافیک ورودی مشهد از سمت قوچان را کاهش خواهد داد.

کلایی اظهار کرد: محور دوم بسته زیرساخت ترافیکی کاهش سرعت و رعایت حق تقدم است، در راستای فرهنگ شهروندی بیش از ۱۰۰ عنوان برای این موضوع پیشنهاد شده بود که ما روی دو موضوع متمرکز شدیم، یکی از آن موارد کاهش سرعت و رعایت حق تقدم بود، بخشی از این محل ها برای عبور معلولان باید طراحی می شد که امیدواریم تا پایان سال بتوانیم بسیاری از زیر ساخت های آن را نهایی کنیم، همچنین تفکیک زباله از مبدأ نیز از جمله طرح های فرهنگ شهروندی بود که در این زمینه نرم افزار سیمپ طراحی و اجرا شد که نتایج خوبی داشت. وی تامین منابع پایدار آب برای فضای سبز را به عنوان پروژه و محور سوم برشمرد و افزود: عده ای از فعالان محیط زیست می گویند اقلیم مشهد خشک است و باید فضای سبز توسعه داده نشود، در حالی که ما با این موضوع مخالف و معتقدیم راه حل دومی هم وجود دارد، ما باید فضای سبز را توسعه دهیم اما دو نکته را باید رعایت کنیم که آبیاری فضای سبز از پساب تصفیه شده باشد و نکته دوم این که به مردم یادآوری کنیم آبیاری فضای سبز از طریق پساب تصفیه شده صورت می گیرد.

کلایی یادآور شد: راه اندازی خط ۳ قطار شهری تا ۱۴۰۰ محور چهارم است، ما باید هسته مرکزی شهر به ویژه حرم مطهر رضوی را به حمل و نقل ریلی متصل کنیم، کار بسیار سختی است اما امیدواریم با کمک همکاران بتوانیم خط ۳ را در موعد مقرر به بهره برداری برسانیم.

وی افزود: محور پنجم تحولی در بافت پیرامون حرم مطهر است، سعی کردیم ذینفعان را دور هم جمع کنیم، صبح چهارشنبه هم شورای راهبردی در این باره تشکیل شده است که سعی کردیم با کمک دستگاه قضا بخشی از مشکلات را حل کنیم. مشکلاتی که در سال های گذشته بین شهرداری، راه و شهرسازی و استانداری در این زمینه وجود داشت سرمایه گذاران را دچار مشکل کرده بود، ۲۹۲ پروژه در بافت پیرامون حرم مطهر داریم که مشکل دار است و امیدواریم بافت پیرامون حرم مطهر را به هویت واقعی خود برگردانیم و مشکلات سرمایه گذاران را حل و بناهای تاریخی را حفظ کنیم.

شهردار مشهد در ادامه با بیان این که بهبود سیما و منظر شهری، محور پروژه ششم در این زمینه است، تصریح کرد: ما باید با استفاده از تمامی ابزارها تغییرات جدی در سیما و منظر شهری داشته باشیم تا المان ها و فضای سبز سیمای شهر بهتر شود.

تحرک بخشی و ساماندهی اراضی بزرگ مقیاس در شهر مشهد، برنامه جامع شفافیت و مبارزه با فساد، اجرایی کردن منشور حقوق شهرنشینی و شهری برای همگان، عمران، برندینگ و بهره برداری اجتماعی توس، بسته جامع محله محوری و شورای اجتماعی محلات، تهیه و تصویب طرح های تفصیلی بالادستی، توسعه کسب و کارهای شهری با تاکید بر مناطق کم برخوردار، ساماندهی کشف رود و توسعه کمربند سبز، اصلاح ساختار پرسنلی و منابع انسانی، طرح رفع آب گرفتگی ها، پیاده سازی نظام جامع اطلاع رسانی، پروژه برندینگ شهری، توسعه نظام بازاریابی از مبدأ و رفاه زائر، بهبود ایمنی شهری، سامان دهی ارتباط با نخبگان شهری، حل ترافیک هسته مرکزی مشهد، استفاده از ظرفیت مالی کمک از دولت، تئاتر شهر و خانه هنرمندان، شهرداری الکترونیک و اپلیکیشن های شهروندی، الگوهای جدید حمل و نقل و پیاده محوری، تامین مالی مبتنی بر بدهی، ایجاد شهربازی در مقیاس بین المللی که در پارک چهل بازه دیده شده، کارخانه نوآوری، ایجاد میدان مرکزی میوه و تره بار، پروژه شهر بدون گرسنه و متکدی و شهر یادگیرنده، احداث نمایشگاه دایمی گل و گیاه در اراضی آبشار و پارک میدان تیر سابق به عنوان بزرگ ترین پارک سرپوشیده خاورمیانه، پروژه پایش ارزیابی عملکرد داخلی، مجموعه ورزشی طبرسی شمالی، پروژه حمایت از ورزش قهرمانی، برنامه جامع بازآفرینی شهری، توسعه خانه های هنری و اجتماعی، بهبود سلامت عمومی مردم، کلان پروژه آموزش فرهنگ شهروندی، برقی کردن ۱۰ هزار تاکسی در مشهد، توسعه کمربند سبز جنوب، توسعه و به سازی مسیرهای تشرف پیاده به حرم مطهر، استفاده از ظرفیت فایننس مبتنی بر گارانتی دولت، توسعه فضای شهری در پایانه امام رضا(ع)، دیپلماسی شهری با تاکید بر شهرهای فارسی زبان، توسعه سرانه فضاهای شهری، توسعه و سامان دهی گردشگری سلامت، تامین پارکینگ های عمومی، توسعه فضای سبز در مناطق کم برخوردار و استفاده از ظرفیت خیران و نهادهای مدنی در پروژه های اجتماعی نیز از دیگر محورها و پروژه های اصلی شهرداری تا سال ۱۴۰۰ است که کلایی به تشریح آن پرداخت.

در نشست خبری محمدرضا کلایی با اهالی رسانه تشریح شد

گزارش ۱۵۰ دقیقه‌ای شهردار از عملکرد یک ساله

عکس: پایگاه اطلاع رسانی شهرداری

ساز و کار مشارکت شهروندان در سوت زنی

در ادامه، محمدرضا کلایی پاسخ گوی سوال خبرنگاران بود. وی در پاسخ به سوال «خراسان» درباره طراحی ساز و کار اجرایی مشارکت شهروندان در اعلام موارد تخلف و فساد به منظور اجرای مصوبه سوت زنی گفت: بعد از تصویب مصوبه، در این زمینه کمیته هایی با حضور اعضا تشکیل شده است و به صورت هفتگی جلسات آن برگزار می شود، بحث نحوه اطلاع رسانی و استفاده از ظرفیت شهروندان که برنامه ای ارائه شده و چکش کاری شده است که زیرساخت های گزارش گیری اصلاح می شود و اطلاع رسانی نیز انجام خواهد شد.

وی همچنین در پاسخ به سوال دیگر «خراسان» مبنی بر این که برخی اقدامات و فعالیت ها همچون ادامه خط ۳ بی آرتی، برخی مسیرهای دوچرخه و سازوکار الیت در شهر اجرایی می شود که گاه موجبات نارضایتی برخی شهروندان را در پی دارد، آیا در اجرای این پروژه ها به خواست و نظر مردم توجه می شود؟ گفت: مایک برنامه راهبردی ۹۷-۱۴۰۰ در شهرداری داریم، ما متوجهیم که اگر در مسیری خط بی آرتی اجرا کنیم ظرفیت خودروهای سواری را می گیرد. برای ادامه خط بی آرتی چندین بار نظرسنجی و مشورت کردیم و به ایده تک لاینه و خط فرار رسیدیم که فیدبک ها هم مثبت بود. درباره مسیر دوچرخه نیز ما باید مد حمل و نقل پاک دوچرخه و زیرساخت آن را در مشهد اجرا کنیم، باید مسیرهای پراکنده را هم متصل کنیم، شاید برخی نقاط شهری اولویت ما نباشد، مثلا خیابان سناباد اولویت احداث مسیر دوچرخه نیست ولی اولویت اتصال مسیر دوچرخه است. درباره الیت نیز مسیری که به سمت الکترونیکی سازی رفتیم، فکر می کنم مسئله را تا حدود زیادی حل کند.

در ادامه مهم ترین اظهارات محمدرضا کلایی شهردار مشهد در پاسخ به سوالات خبرنگاران می آید:

*در پاسخ به سوالی درباره ضابطه حمایت از ورزش قهرمانی: ضابطه مندی پروژه ورزش همگانی را در دستور کار داریم. در شورای ورزش قهرمانی که متشکل از شورا و شهرداری و مدیرکل ورزش و جوانان است، موضوع حمایت از تیم های ورزشی مورد بررسی قرار گرفته است. مکانیزم حمایت بر اساس گزارش و طرح مدیرکل ورزش و جوانان است و اگر طرحی هم ارائه می شود با نظر ایشان خواهد بود. بودجه مصوب حمایت از ورزش قهرمانی طی امسال ۴۶ میلیارد ریال است که ۴۰ درصد آن در فوتبال و فوتسال، ۲۰ درصد در کشتی و ۴۰ درصد هم در دیگر رشته ها هزینه شده است. علاوه بر فوتبال و کشتی از والیبال، هندبال و بسکتبال برای آقایان و بانوان نیز حمایت کردیم.

استیضاح من جوک است

*در پاسخ به سوالی درباره چرایی تعیین تکلیف نشدن معاونت فرهنگی و اجتماعی و همچنین زمزمه های استیضاح شهردار: استیضاح من جوک است و از ابتدای کار سعی شده در زمینه منافع مردم حرکت کنیم هر چه به نفع مردم باشد اجرا می کنیم و هر چه به نفع مردم نباشد اجرا نمی کنیم، هر که می خواهد مخالف یا موافق باشد. روزی اگر نتوانیم کار کنیم خداحافظی می کنیم. معاون فرهنگی را به زودی انتخاب می کنیم. آقای مصحفی تا به حال عملکرد خوبی داشته است. از عملکرد وی نیز صددرصد راضی هستم.

*این که ما گرایش سیاسی داریم و در این چارچوب مسئولیتی به ما سپرده شده است یک بحث است و این که در عمل چه وظیفه ای داریم بحث دیگر، من اصلاح طلب هستم و اعتقادات خاص خودم را هم دارم اما وقتی شهردار مشهد شدم، یعنی شهردار همه مردم شهر هستم یعنی شهردار افرادی که نگاه سیاسی مرا قبول ندارند و حتی با آن دشمن هستند نیز هستم، بنابراین باید حرف های آن ها را هم شنید. من شهردار شهری هستم که جریانات مختلف قدرتمند سیاسی در آن حضور دارند و باید با همه آن ها گفت وگو کنم و نقطه نظرات شان را بشنوم اما این سبب نخواهد شد که از الگوهایی که به آن ها اعتقاد دارم کوتاه بیایم. در این یک سال دریافته ام همدلی در شهر مشهد بالاست. این که در اتفاقات اخیر، مشهد تقریبا هیچ آسیبی ندید در مقایسه با دیگر کلان شهرها نشان همین همدلی است. یک چیز را عامل نگرانی خودم می بینم و آن نفسانیات و منیت هاست. این که تصور شود خودتان حقید و بقیه غیرخودی. منیت ها و خود بزرگ بینی ها فضای شهر را کسالت بار می کند.

*درباره جزئیات شورای راهبردی بافت پیرامون حرم: در این جلسه سه مسئله بررسی شد؛ ترافیک هسته مرکزی مشهد که کلیات آن تصویب شد، طرح منظر حریم حرم و طرح تفصیلی ویژه آن بود که روی چگونگی تهیه آن توافق شد.

*در پاسخ به سوالی درباره ادعای بازداشت معاون پارلمانی و شهردار منطقه ثامن: ما سعی کرده ایم کار کنیم، به همین دلیل زمانی برای پرداختن به هجمه ها نداریم. درباره بازداشت معاون پارلمانی که شایعاتی در این باره منتشر شده بود، ما اصلا معاون پارلمانی نداریم، دوما بازداشتی در کار نبوده است یا درباره بازداشت شهردار منطقه ثامن، کسی که در منطقه ثامن کار عملیاتی می کند به صورت طبیعی دایم با دستگاه قضایی سر و کار دارد. هیچ خط قرمزی در مواجهه و برخورد با فساد وجود ندارد.

از ابتدا با فعالیت بازرگانی شهرآرا مخالف بودم

*در پاسخ به سوالی درباره بازداشت ها در شهرآرا: ما موسسه ای داریم به نام شهرآرا، در حوزه تولید و نشر خبر و در حوزه خبرنگاری و عملکرد در سانه ای، شهرآرا برای ما یک سرمایه بسیار ارزشمند است. در این دو سال شهرآرا پیشرفت چشمگیری داشت و حمایت کامل هم از آن می کنم. با یک مسئله که از همان ابتدا که معاون مالی بودم با آن مخالف بودم، فعالیت بازرگانی موسسه شهرآرا بود اما چون مصوبه بود به آن پایبند بودیم. به رغم این که از نظر عملکردی از دوستان شهرآرا بسیار ممنونم اما بررسی موضوع پیش آمده حق دستگاه قضایی بوده و باید روال خودش را طی کند. ما هم کمک می کنیم که شهرآرا به عنوان سرمایه مهم در حوزه ای که به آن اعتقاد داریم یعنی در حوزه رسانه تقویت شود.

*مسجد مروی ها حفظ خواهد شد و تحت هیچ شرایطی تخریب نخواهد شد و فکر می کنم خروجی کار چیزی مشابه میدان گنبد سبز مشهد خواهد شد.

*در خصوص شهر هوشمند از تهران بسیار جلوتر هستیم، هرچند راضی کننده نیست و باید بیشتر به پیش رویم.

*در نشست خبری قبلی هم گفتم که احداث مجموعه آبادگران تصمیمی اشتباه بوده و محیط زیست مشهد را دچار مشکل کرده است. برای اجرای پروژه آبادگران مجوز مستقیم از ما گرفته نشد. آبادگران قراردادی با راه و شهرسازی داشته که در آن به تعهدات خود عمل نکرده است. در این زمینه سازمان بازرسی کل کشور به عنوان متولی رسیدگی به این موضوع ورود کرده و جمع بندی این سازمان برای ما لازم الاجراست.

*آن چه به عنوان کوهستان پارک به بنیاد شهید واگذار شده در مجاورت موقوفه وکیل آباد است؛ موقوفه ای که شهرداری مسئول موقوفه و دادستان مشهد به عنوان ناظر وقف تعیین شده است. ما قصد داشتیم که کوهستان پارک را تملک کنیم اما دادستان محترم نامه ای ارسال کردند به عنوان ناظر وقف که بر اساس گزارشی که اداره کل اطلاعات تهیه کردند گزارش دقیقی بود، این مسئله مطرح شده بود که زمین کوهستان پارک جزئی از موقوفه مرحوم ملک است و در اختیار شهرداری است و نیازی نیست شهرداری خریداری کند. بحث تملک متوقف شد تا به آن رسیدگی شود.

*اراضی بزرگ مقیاس درون شهر از جمله دانشگاه فردوسی باید در اختیار تمام مردم قرار بگیرد اما مقررات شان باید رعایت شود.

*نهضت آسفالت معابر را اجرا کردیم، اما از این که نمی توانیم مناطق منفصل شهری و روستاهایی را که طرح تفصیلی مصوب ندارند آسفالت کنیم، بسیار ناراحتم.

*اراضی بزرگ مقیاس درون شهر از جمله دانشگاه فردوسی باید در اختیار تمام مردم قرار بگیرند اما مقررات شان باید رعایت شود، قرار نیست دیوارهای دانشگاه را حذف کنیم، بحث این است دیوارهای دانشگاه را در بخش هایی به عقب ببریم. انتظار من از دانشگاه این بود که خواست جامعه را بپذیرد. نه این که این طرح فقط مختص دانشگاه باشد، مثلا دلیلی ندارد مجتمع آیه ها به عنوان یک مجتمع فرهنگی در اختیار مردم نباشد که این رویکرد با پذیرش مسئولان سپاه و سردار نظری فرمانده محترم سپاه امام رضا(ع) مواجه شد و من واقعا تشکر می کنم از ایشان.

آگهی تحدیدحدوداختصاصی

حوزه ثبتی سبزوار
پیروآگهی تحدیدحدود قبلی که بموجب مقررات ماده ۱۴ و۱۵ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستندبه ماده مذکور وماده۱۶آیین نامه قانون ثبت تحدیدحدود یکقسمت از املاک واقع در بخش ۳ سبزوار حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر میباشد: بخش۳ سبزوار-پلاک۵۵-اصلی-اراضی سنگ سفید ۷۱۴فرعی-ششدانگ یکقطعه زمین دیمه سار-حوریه سنگ سفیدی فرزند حسن تاریخ تحدید: سه شنبه۱۳۹۸/۱۰/۱۷ ساعت۸صبح انجام خواهدشد. لذابموجب ماده۱۴قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگرددکه در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانید. چنانچه هریک ازصاحبان املاک یانماینده قانونی آنهادرموقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده۱۵قانون مزبورملک مورداگهی باحدوداظهارشده ازطرف مجاورین تحدیدخواهدشدواعتراضات مجاورین نسبت به حدودوحقوق ارتفاقی ونیزصاحبان املاک که درموقع مقررحاضرنبوده اند مطابق ماده۲۰قانون ثبت فقط تا۳۰روزازتاریخ تحدیدحدودپذیرفته خواهدشدودراجرای تبصره۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکوراخذ وبه این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید.اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.(م الف۹۸/۱۰۰/۳۱۶۴)
تاریخ انتشار:پنج شنبه ۱۳۹۸/۹/۲۱
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار
۹۸۱۱۷۰۹۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعلی بشماره شناسنامه ۱۶۸۷ صادره از قدمگاه در یک باب ساختمان به مساحت ۵۵۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۷ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان واقع در اراضی قدمگاه خریداری از مالک رسمی خانم بتول قدمگاهی فرزند سیدابراهیم محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه و محلی /کثیرالانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق و تا در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضربه دادگاه نخواهد بود برابرماده۱۳آیین نامه مذکور پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۹/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۹/۲۱
سید حسن پور موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک زبرخان
۹۸۱۱۰۸۳۹/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۴۷۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۶
هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی داودی خادری فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۱۸/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۳۱ فرعی مجزی شده از ۱۳۷۹ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد خریداری بدون واسطه از آقای مهدی احمدی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق و در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۴۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸/۰۹/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۸/۰۹/۲۱
سید محمود حسینی نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۸۱۱۰۵۴۴/م

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۴۲۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۲
هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا عامل شعرباف گویا فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۸۵۸/۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴ فرعی از ی ۹۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد خریداری بدون واسطه از آقای سید مهدی باقریان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق و در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۴۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸/۰۹/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۸/۰۹/۲۱
سید محمود حسینی نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۸۱۱۰۵۰۱/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدحسین رفائی سعیدی قدمگاهی فرزند سیدعلی بشماره شناسنامه ۱۶۸۷ صادره از قدمگاه در یک باب ساختمان به مساحت ۵۵۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۷ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان واقع در اراضی قدمگاه خریداری از مالک رسمی خانم بتول قدمگاهی فرزند سیدابراهیم محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق و در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۴۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸/۰۹/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۸/۰۹/۲۱
سید محمود حسینی نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۸۱۱۰۵۳۲/م

دانشگاه آزاد اسلامی
واحد تربت حیدریه
در نظر دارد موارد زیر را از طریق مزایده و مناقصه به بخش خصوصی واگذار نماید. متقاضیان حداکثر تا ۱۰ روز پس از انتشار آگهی جهت تکمیل فرم های مربوطه به آدرس: تربت حیدریه- شهرک ولی عصر (عج) دانشگاه آزاد اسلامی واحد تربت حیدریه مراجعه نمایند.
۱-بوفه دانشجویی
۲-بوفه خوابگاه دانشجویی
۳-انتشارات (تایپ و تکثیر)
۴-کافی نت
۵-طبخ غذا
۶- حمل زباله
۷-حمل فاضلاب
۸- واگذاری یک باب مغازه واقع در ابتدای خیابان طالقانی به اجاره
تلفن: ۰۵۱-۵۲۲۹۱۲۹۳
روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی تربت حیدریه
۹۸۱۱۷۰۸۹/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی نوبت اول شرکت تعاونی مسکن مهر انقلاب ابیورد (کارکنان مسکن برق درگز سابق)
احتراما بدینوسیله به اطلاع اعضای محترم شرکت تعاونی میر ساند جلسه مجمع عمومی عادی نوبت اول این شرکت در تاریخ ۹۸/۱۰/۱۲ یک شنبه ساعت ۱۸ عصردر محل سالن اجتماعات شهرداری (شورای شهر درگز) تشکیل خواهشمند است درمحل جلسه حضور بهم رسانید در صورتیکه حضور عضوی مقدور نمی باشد می تواند به موجب وکالتنامه کتبی ظرف مدت ۷ روز پس از انتشار آگهی دعوت به دفتر شورا مراجعه و هر عضو حداکثر تا ۳ نفر و غیر عضو تایک نفر می تواند وکالت دهد همچنین کسانی که مایل به کاندیدا هیئت مدیره و بازرس می باشند ظرف مدت ۷ روز پس از انتشار آگهی دعوت با دردست داشتن مدارک ذیل به دفتر شورا مراجعه و ثبت نام نمایید.
دستور جلسه: ۱- استماع گزارش کتبی هیات مدیره و بازرسین ۲- طرح و تصویب صورت های مالی سال ۹۲ تا ۹۷*۳- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۹۸*۴- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره برای مدت ۳ سال ۵- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل بازرسین برای مدت یک سال مالی
مدیرعامل
۹۸۱۱۷۱۵۹/ش