«مطالبه جدی برای سهم شهر» در صحن علنی شورا

رئیس شورای شهر مشهد: عوارض بنزین به کلان شهرها پرداخت نمی شود و موجب ایجاد مشکل جدی در حمل‌ونقل عمومی شده است

شورای شهر

نوید زنده روحیان

هفتاد و هشتمین جلسه علنی شورای شهر مشهد مقدس روز گذشته برگزار و پنج دستور کار مورد بحث و بررسی اعضای شورای شهر مشهد قرار گرفت. تصویب لایحه مجوز خرید تجهیزات از طریق شرکت‌های لیزینگ و اصلاح زمان اجرای مواد ۲۴ و ۲۵ دفترچه ضوابط محاسبات درآمدی نیز از مهم‌ترین مصوبات این جلسه بود. همچنین در این جلسه، رئیس شورای شهر مشهد بر «مطالبه جدی برای سهم شهر» در صحن علنی تاکید کرد و خواستار پرداخت حق و حقوق قانونی کلان شهرها توسط دولت از جمله عوارض بنزین برای توسعه حمل و نقل عمومی شد؛ موضوعی که روزنامه «خراسان رضوی»، در تاریخ ۵ آذر و در گزارشی با عنوان «مطالبه جدی برای سهم شهر» بر آن تاکید کرده بود. به گزارش «خراسان رضوی»، محمدرضا حیدری در ابتدای این جلسه با اشاره به اتفاقات به وجود آمده در روزهای اخیر در کشور گفت: در مدتی که از آخرین جلسه شورا گذشته است، حوادث تلخ و ناگواری در کشور اتفاق افتاد، تعدادی از هموطنان ما جان باختند و تعدادی از حافظان امنیت کشور به شهادت رسیدند و همچنین خسارات سنگینی هم به زیرساخت‌ها و امکانات مدیریت شهری در سراسر کشور وارد شد. اگرچه این روزها تحلیل‌ها و دیدگاه‌های متفاوت و گوناگونی در خصوص علل ایجاد این حوادث مطرح می‌شود ولی آن چه مهم بوده این است که همه باید برای التیام زخم‌ها و خسارات معنوی و مادی ایجاد شده، تلاش کنیم. وی افزود: همه باید در مقابل مردم فداکار و بزرگ و قدرشناس کشورمان سر تعظیم فرود آوریم و برای تسکین آلام و رفع مشکلات و کاستی‌های موجود تلاش کنیم، اگر چه به برکت وجود مضجع شریف امام رضا(ع)، صبوری و نجابت مردم و انسجام مدیریتی موجود در شهر، در مشهد مقدس با شرایط متفاوتی از سایر نقاط کشور مواجه بودیم، در چنین شرایط و تنگناهای اقتصادی، اتفاقات بزرگی در شهر شکل گرفت و مدیریت شهری کارهای بزرگی را برای خدمت‌رسانی بهتر به مردم آغاز کرد. رئیس شورای شهر مشهد تصریح کرد: امیدواریم به‌واسطه تمامی تلاش‌های مجموعه مدیریت شهری بتوان شرایطی را برای مردم فراهم کرد که با همه سختی‌ها و مشقت‌های اقتصادی موجود، در حوزه شهری وضعیت مطلوب‌تری برای آن‌ها به ارمغان آورد.

عکس: ایرنا

دولت به وظایف خود در قبال حمل‌ونقل عمومی عمل کند

حیدری در بخش دیگری از صحبت‌های خود به معضل آلودگی هوای مشهد اشاره کرد و با تاکید بر لزوم تدبیر سیاستی مناسب برای کاهش آلودگی هوا و مسائل ترافیکی شهر گفت: با توجه به افزایش قیمتی که برای بنزین شاهد بودیم، در خصوص عوارض و مالیات مترتب بر آن که دولت محترم دریافت می‌کند، باید به موضوع حمل‌ونقل عمومی توجه ویژه‌ای شود. وی افزود: اگر افزایش نرخ بنزین به کمک حمل‌ونقل عمومی نیاید، مشکلات کنونی به قوت خود باقی خواهد ماند، از دولت محترم تقاضا داریم به تکالیف و مصوبات مجلس شورای اسلامی همچون قانون حمایت از توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی، قانون هوای پاک، هدفمندی یارانه‌ها، سهم شهرداری‌ها از محل ماده ۲۳، سهم شهرداری‌ها از محل جرایم رانندگی و عوارض بنزین و ... پایبند باشد. وی تصریح کرد: عوارض بنزینی که باید در اختیار کلان شهرها قرار گیرد، به عنوان تعادل بخشی، از سوی دولت برای سایر شهرها و روستاها استفاده می‌شود و حقوق کلان شهرها پرداخت نمی‌شود که همین موجب شده عملا در حوزه حمل‌ونقل عمومی مشکل جدی داشته باشیم. حیدری تاکید کرد: زمانی می‌توانیم از مردم انتظار و توقع استفاده از حمل‌ونقل عمومی را داشته باشیم که ظرفیت‌ها و امکانات لازم در این حوزه مهیا باشد. رئیس شورای شهر مشهد با اشاره به تفاهم نامه امضا شده توسط رئیس جمهور و چهار وزیر دیگر مبنی بر تخصیص ۱۰ میلیارد دلار برای خرید ۱۹ هزار اتوبوس، واگن و مینی بوس، گفت: تحقق این تفاهم نامه می‌تواند تحول جدی در فضای حمل‌ونقل عمومی کشور ایجاد کند لذا از دولت و مجلس شورای اسلامی تقاضا داریم به تکالیف قانونی خود عمل کنند تا بتوانیم حوزه حمل و نقل عمومی را تقویت کنیم. وی تصریح کرد: در چنین شرایطی مقوله افزایش نرخ بنزین معنادار می‌شود و معضل ترافیک و آلودگی هوای کلان شهرها برطرف خواهد شد؛ تا زمانی که این ظرفیت‌ها فراهم نشود، مشکلات به قوت خود باقی خواهد ماند.

حیدری در ادامه مناسبت‌های پیش رو را مرور کرد و با اشاره به ۱۲ آذر، سالروز تصویب قانون اساسی در مجلس گفت: بدون شک، تمکین به قانون می‌تواند عامل موثری برای تقویت و انسجام وحدت ملی باشد، به ویژه در حوزه هایی که به حرمت و کرامت و آزادی مردم و حقوق اقلیت‌های مذهبی و دینی پرداخته شده است.

آن چه مردم را وادار به اعتراض می‌کند، تبعیض‌هاست

در ادامه جلسه علنی شورا، شهناز رمارم در نطق پیش از دستور خود گفت: همه ما از اتفاقات تلخ ۲۵ آبان پس از افزایش غافل گیر کننده و شتاب‌زده قیمت بنزین آگاهیم و هیچ گروه و حزب و جناحی نیست که بر حق اعتراض مردم صحه نگذارد و وضعیت معیشتی بخش بزرگی از جامعه را عامل اعتراض آن‌ها به نا عدالتی‌ها ندانند اما طبیعی است که وقتی بستر آماده می‌شود مخالفان و معاندان با انواع ابزارهای تبلیغی به صحنه بیایند و تلاش کنند بر این موج سوار شوند و با استفاده از اقلیتی، اقدام به تخریب و آشوب و آسیب زدن به اموال عمومی کنند. وی در بخش دیگری از نطق خود تاکید کرد: مردم ما در سختی‌های جنگ تحمیلی نشان دادند که با درک و شعور، توان تحمل مشکلات را دارند و سختی‌ها محرک به خیابان آمدن آن‌ها نیست؛ آن چه مردم را می رنجاند و آن‌ها را وادار به اعتراض می‌کند، تبعیض‌هاست. تبعیض‌هایی که ریشه افزایش دیگر ناهنجاری‌های اجتماعی منتج از افزایش شکاف طبقاتی در جامعه است. وی اظهار کرد: ما با قیمت گذاری غیر واقعی قیمت بنزین نه تنها نا عدالتی تولید و متاسفانه دود آن افزایش را دوباره به چشم همان اقشار ضعیف روانه می‌کنیم که سرمایه بین نسلی‌مان را با قیمتی کمتر از نصف قیمت واقعی چوب حراج زده‌ایم و تازه با تعیین قیمت دستوری، موجب بروز تبعات اجتماعی می شویم و مثل عصر حجر باید اینترنت را برای حفظ امنیت کشور قطع کنیم! بنزینی که تخمین زده می‌شود بین ۱۰ تا ۲۰ میلیون لیتر آن روزانه از طریق مرزها قاچاق می‌شود و البته اختلاف قیمت ما و کشورهای همسایه، مشوق قاچاق این سرمایه ملی است. وی گفت: یک راهکار پیشنهادی این است که بنزین مردم را به خودشان بدهیم، در واقع هر کد ملی می تواند روزانه یک لیتر بنزین داشته باشد و ۸۰ میلیون لیتر بنزین در کشور توزیع و با نظر مردم قیمت گذاری می شود.

تذکر ۲ عضو شورا به شهرداری

پس از این و پیش از ورود شورا به بررسی دستور کارها دو عضو شورای شهر تذکراتی به شهرداری دادند. رمضانعلی فیضی در تذکر خود به شهرداری گفت: اولین اقدام در بازآفرینی به منظور تصمیم گیری صحیح، داشتن اطلاعات کامل و دقیق از وضعیت موجود است، داشتن اطلاعات دقیق از سرانه کاربری‌ها در محلات نیز مهم‌ترین عامل در شناسایی وضعیت محلات است و از طرفی مهم‌ترین هدف بازآفرینی، رساندن این سرانه در محلات کم برخوردار به میانگین شهر است. این در حالی است که شهرداری طی سال‌های گذشته نتوانسته اطلاعات مناسب و قابل استنادی در این خصوص تهیه کند و کمیسیون مناطق پیرامونی و کم برخوردار شورای شهر نیز برای برنامه‌ریزی و سیاست گذاری در این محلات و شناسایی وضعیت موجود و مورد انتظار در افق ۱۴۰۰ اقدام به نامه نگاری و برگزاری جلسات مختلف کرده است. طی ۱۴ ماه گذشته نیز پیگیری‌های شفاهی به جایی نرسیده و پاسخی از جانب شهرداری دریافت نشده است. شهناز رمارم عضو هیئت رئیسه شورا نیز در تذکری به شهرداری به دلیل ارائه نکردن جدول نهایی پروژه‌ها و ریز پروژه‌های امسال گفت: پروژه‌ها و ریز پروژه‌ها برای ممهور شدن به مهر شورای شهر باید از ابتدای سال ارسال می‌شد تا بودجه آن مشخص شود اما تاکنون این امر محقق نشده است.

اولین دستور کار جلسه، انتخاب رئیس مرکز پژوهش‌های شورای شهر مشهد بود که پس از ارائه نظر هیئت امنا، دکتر تقی ابراهیمی سالاری به اتفاق آرا به مدت دو سال دیگر در این سمت ابقا شد.

مخالفت هیئت تطبیق و اصلاح یک تبصره

دستور کار دوم جلسه، بررسی نامه فرمانداری مشهد در زمینه مخالفت هیئت تطبیق با تبصره ۲ مصوبه اصلاحیه قرارداد مشارکتی رسالت بود. فرمانداری مشهد در این نامه اعلام کرده که بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها، قراردادها را باید شورای شهر تصویب کند، ارجاع به هریک از کمیسیون‌های شورا از طریق رئیس شورای شهر انجام می‌شود و تایید کمیسیون‌های مذکور حاکی از تفویض اختیار شورا به کمیسیون بوده که مغایرت قانونی دارد و به همین دلیل تبصره ۲ مصوبه مذکور مورد اعتراض اعضای هیئت تطبیق واقع و با آن مخالفت شده است.

در ادامه پس از بحث و بررسی، شورا با حذف تبصره ۲ این مصوبه به منظور تامین نظر هیئت تطبیق موافقت کرد.

سومین دستور کار شورا لایحه مجوز خرید تجهیزات از طریق شرکت‌های لیزینگ بود که به تصویب شورای شهر رسید و بر اساس این مصوبه «به شهرداری مشهد اجازه داده می‌شود، برای مدت دو سال به منظور تأمین تجهیزات و ملزومات مورد نیاز خود مانند بالابرها، تجهیزات ایمنی و آتش‌نشانی، تجهیزات و ملزومات سیستم‌های آبیاری، تجهیزات فضای سبز، ماشین‌آلات خدمات شهری، نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی، سامانه‌های هوشمند و تجهیزات ترافیکی و سایر کالاهای مربوط به پروژه‌های شهری شهرداری، سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته برای خرید آن تا سقف ۲۰ هزار میلیارد ریال از طریق شرکت‌های لیزینگ مورد تأیید بانک مرکزی و با رعایت قوانین و مقررات مربوط، به نام شهرداری مشهد، سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته یا به نام پیمانکاران و تامین کنندگان طرف قرارداد مجموعه شهرداری مشهد (که مطالبات نقدی آن‌ها قطعی شده است) با تضمین باز پرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی توسط شهرداری اقدام کند.»

تصویب قرارداد اقاله و صلح پروژه مشارکتی معلم ۸۳-۸۱ و تصویب اصلاح زمان اجرای مواد ۲۴ و ۲۵ دفترچه ضوابط محاسبات درآمدی نیز دو مصوبه پایانی این جلسه بود.

خبر

اجتماعی

تهدید دوباره تعطیلی باغ وحش بدون رفع مشکلات

مدیرکل محیط زیست: اگر اصلاحات و رفع سوءمدیریت باغ وحش مشهد تا ۳۰ آذر انجام نشود تعطیل خواهد شد

مدیرکل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی اعلام کرد که «آخرین مهلت انجام اصلاحات و رفع سوء مدیریت در باغ وحش مشهد ۳۰ آذر ماه است و پس از پایان این مهلت در صورت انجام نشدن اصلاحات، این مجموعه تعطیل خواهد شد.» این چندمین بار است که به جای تلاش برای رفع مشکلات و معضلات موجود در باغ وحش مشهد، گزینه پاک کردن صورت مسئله یعنی تعطیلی این مرکز مهم تفریحی مردم انتخاب می‌شود. تورج همتی به ایرنا در این باره گفت: تعطیلی باغ وحش مشهد در صورت اجرا نشدن دستور العمل زیست محیطی در ابتدای زمستان امسال انجام می‌شود. وی افزود: همچنان اجرای دستور العمل‌ها و آیین نامه‌های زیست محیطی از جمله معرفی مدیر داخلی ذی صلاح در باغ وحش مشهد با مشکل رو به روست. وی گفت: آخرین تذکرات برای رفع سوء مدیریت‌ها به باغ وحش مشهد اعلام شده و بدون هیچ تردیدی اصلاح ساختار و وضع موجود در این مجموعه برای جلوگیری از تکرار اتفاقاتی که موجب تشویش اذهان عمومی می‌شود، به عنوان اولویت در حال پیگیری است. وی افزود: به اندازه لازم و مورد نیاز زمان برای اصلاح معضلات و مشکلات باغ وحش مشهد به مدیران این مجموعه داده شده است و حتما باید یک مدیر داخلی متخصص، هدایت این مجموعه را بر عهده بگیرد. وی تصریح کرد: سوء مدیریت را مشکل اصلی باغ وحش مشهد می دانیم و اگر چه اقدامات خوب و قابل توجهی هم در این مجموعه انجام شده است اما این به منزله حل مشکلات دیگر این مجموعه نیست.

ظرفیت‌های تفریحی شهر را از مردم نگیرید

نکته مهمی که در تصمیم گیری مدیران باید مدنظر قرار گیرد این است که رفع اشکالات و معضلات مدنظر «محیط زیست در باغ وحش واجب و ضروری است اما در مواجهه با تعلل احتمالی مدیران این مجموعه برای رفع مشکلات، نباید تصمیمی گرفت که به ضرر مردم شهر باشد، به هر حال باغ وحش مشهد یکی از قدیمی ترین مراکز تفریحی مردم است و تعطیلی آن قطعا یکی از ظرفیت‌های تفریحی شهر را از مردم می گیرد. بهتر است به جای انتخاب راحت ترین کار یعنی تعطیلی مجموعه، تلاش جدی تری برای رفع مشکلات و الزام مدیر به انجام اصلاحات شود تا باغ وحش مشهد نیز به سرنوشت تلخ کوهستان پارک شادی دچار نشود.

آگهی اخطاریه ماده ۸۷

بدینوسیله به خانم مریم آتشین پنجه فرزند مرحوم عبدالرحیم به شماره ملی ۰۷۳۱۴۹۷۷۵۹ بدهکار پرونده اجرایی کلاسه فوق ابلاغ میگردد اعلام میدارد ششدانگ پلاک های ثبتی ۲۱۱۰فرعی از ۱۲۱_اصلی و ۲۱۴۳فرعی از ۱۲۱_اصلی از بخش سیزده مشهد ملکی مرحوم ابراهیم آتشین پنجه درقبال طلب بستانکارو حقوق دولتی بازداشت گردیده لذا طبق ماده ۸۷ائین نامه اجرا مراتب به شما اخطار میشود ضمنا هرگونه نقل و انتقالی ازطرف شما نسبت به مورد بازداشت ممنوع است وترتیب اثرداده نمیشود.
تاریخ انتشار ۹۸/۰۹/۱۲
مدیر اجرا واحد اجرای اسناد رسمی تربت جام
سید مجتبی جوادزاده
۹۸۱۱۱۳۳۴۴/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۳۰ اصلی بخش ۵ مفروز و مجزی شده از ۵۰۰۴ فرعی آقای هادی برجسته نژاد نسبت به ششدانگ یک باب گاراژ (محل شرکت حمل و نقل) به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع واقع در جاده قدیم نیشابور جنب پادگان قدس که خود مالک رسمی میباشد. لذا بموجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود بصورت همزمان را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدیدحدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف ۳۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۸/۹/۱۲
توضیحات: توضیحا مورد ثبت بصورت ششدانگ اعیان یک باب گاراژ میباشد که بدینوسیله اصلاح میگردد.
محمدجواد غلامی - رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۸۱۰۶۹۰۸/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۱۰۲- ۱۳۹۸/۰۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین عاقلی فرزند سید علی اکبر در ششدانگ یک قطعه محوطه محصور باغی مسکونی به مساحت ۸۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۷۴- اصلی واقع در پائین ده خراسان رضوی بخش ده مشهد حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت سیدعلی اکبر عاقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۴۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۹/۲۷
محمد مقدسی چوینلی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
۹۸۱۱۲۶۸۴/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۹۹۵ مورخه ۱۳۹۸/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعباس ببری فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۲۷/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۱۰۳- اصلی واقع در مهرآباد خراسان رضوی بخش ده حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی متقاضی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۱۲- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۹/۲۷- محمد مقدسی چوینلی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
۹۸۱۱۳۱۶۳/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۱۰۳- ۱۳۹۸/۰۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید غلام حسین عاقلی فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۵/۸۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۷۴- اصلی واقع در پایین ده خراسان رضوی بخش ده حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت سیدعلی اکبر عاقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۴۱-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۹/۲۷
محمد مقدسی چوینلی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
۹۸۱۱۳۱۱۷/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی منتشره در روزنامه های قدس و خراسان رضوی در تاریخ های ۱۳۹۸/۳/۲۷ و ۱۳۹۸/۴/۱۰ و با توجه به رای اصلاحی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۲۴۰- ۱۳۹۸/۸/۱۳ موضوع کلاسه پرونده ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۶۰۱۰۰۰۱۲۷ مورد تقاضای آقای رضا ابراهیمی مقصود آباد بدینوسیله مفاد رای اصلاحی به شرح ذیل یک نوبت به فاصله یک ماه در روزنامه کثیر الانتشار و محلی منتشر و برابر ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی منتشر می گردد.
رای اصلاحی
با توجه به مفاد گزارش کارشناس به شماره ۷۵۲۰-۱۳۹۸/۸/۶ و با عنایت به اینکه رای هیأت تا کنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد. مساحت مورد تقاضا از ۵۷۶۸۲/۳۱ مترمربع به ۶۱۸۷۸متر مربع افزایش یافت وسایر مفاد رای به قوت خود باقیست .
رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا میباشد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۳۹۸/۹/۱۲
عباس برق شمشیر-رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان
۹۸۱۱۳۳۱۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۹۹۶ مورخه ۱۳۹۸/۰۶/۲۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعباس ببری فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۱۰۳- اصلی واقع در مهرآباد خراسان رضوی بخش ده حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی متقاضی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۹/۲۷
محمد مقدسی چوینلی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
۹۸۱۱۳۲۱۳/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی قوچان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است.لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضابه شرح زیربه منظوراطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند،می توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت اسنادواملاک قوچان تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مرجع قضایی تقدیم نمایند:
۱-آقای اکبر سعادتی فرزند عباس به شماره ملی ۰۸۷۰۵۱۰۵۸۴ صادره قوچان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۶۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۰۷ اصلی بخش دوقوچان واقع در اراضی بیگ نظر و از محل مالکیت آقای جلیل عباسی
کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۶۰۱۰۰۰۰۲۹۴
۲-آقای اکبر سعادتی فرزند عباس به شماره ملی ۰۸۷۰۵۱۰۵۸۴ صادره قوچان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۲۰۶/۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۰۷ اصلی بخش دوقوچان واقع در اراضی بیگ نظر و از محل مالکیت آقای جلیل عباسی
کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۶۰۱۰۰۰۰۲۹۶
بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
تارخ انتشارنوبت اول:۱۳۹۸/۹/۱۲
تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۳۹۸/۹/۲۷
عباس برق شمشیر- رئیس ثبت اسنادواملاک قوچان
۹۸۱۱۳۳۲۱/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد مفروز و مجزی شده از پلاک باقیمانده ۲۲ فرعی آقای تقی صنعتی حجار نسبت به ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۶۹۸/۵۵ مترمربع واقع در تپه سلام روبروی شهر سنگ جنب باسکول سلام که خود مالک رسمی میباشد. لذا بموجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود بصورت همزمان را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدیدحدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف ۴۵۷- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸/۹/۱۲- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۸/۹/۲۷ ، محمدجواد غلامی - رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۸۱۱۳۳۷۶/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۹۹۴ مورخه ۱۳۹۸/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعباس ببری فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۱۰/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۱۰۳- اصلی واقع در مهرآباد خراسان رضوی بخش ده حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی متقاضی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اع