

در گفت و گو با مدیر شعب بانک مسکن خراسان رضوی تشریح شد:

طرح های ویژه بانک مسکن برای خانه دار شدن

ویژه



ویژگی های صندوق پس انداز مسکن جوانان، آشنایی با طرح ۱ و ۲، افزایش قدمت ساختمان های مشمول تسهیلات و همچنین مزایا و ویژگی های طرح های سپرده گذاری با بازدهی مناسب و طرح میثاق در گفتگو با آقای حسن خطیب زاده مدیر شعب بانک مسکن استان خراسان رضوی تشریح شد.

افزایش قدمت ساختمان های مشمول تسهیلات بانک مسکن

امکان پرداخت تسهیلات مسکن بر روی املاک بیشتر از ۲۰ سال فراهم شده است. بر این اساس در مورد پرداخت تسهیلات از محل صندوق پس انداز مسکن، مسکن جوانان و اوراق حق تقدم، تسهیلات مسکن بر روی املاک با حداکثر قدمت ۲۵ سال امکان پذیر می باشد. آقای خطیب زاده در این رابطه گفت: در خصوص املاک بیش از ۲۵ سال قدمت و حداکثر تا ۳۰ سال، سقف تسهیلات قابل پرداخت از محل اوراق حق تقدم تسهیلات و حساب پس انداز مسکن جوانان در شهرهای مشهد، سبزوار و نیشابور و سایر مناطق در تسهیلات انفرادی به ترتیب ۲۵۰ و ۷۰۰ میلیون ریال و در تسهیلات زوجین به ترتیب ۵۰۰ و ۷۰۰ میلیون ریال و دقیقاً مطابق سقف تسهیلات از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن در این املاک تعیین می گردد. همچنین امکان پرداخت تسهیلات جماله به مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال نیز فراهم می باشد.

طرح های سپرده گذاری با بازدهی مناسب

در خصوص طرح های سپرده گذاری نیز بانک مسکن طرح های مناسب و جذابی دارد. آقای خطیب زاده مدیر شعب بانک مسکن خراسان رضوی گفت: سپرده های ممتاز از جمله طرح های

طرح ۱ و ۲

آقای خطیب زاده در ادامه یکی دیگر از طرح های ویژه بانک مسکن را خاطر نشان کرد و گفت: در راستای تسهیل در شرایط کسب و کار و ایجاد رونق در اقتصاد، بانک مسکن اقدام به پرداخت تسهیلات فوری و با نرخ سود یک درصد نموده است. در این طرح مشتری می تواند با افتتاح سپرده کوتاه مدت با عنوان طرح ۱ و ۲ نسبت به دریافت تسهیلات به صورت فوری تا سقف ۸۵ درصد سپرده اقدام نماید. به سپرده کوتاه مدت مشتری نیز ۲ درصد سود تعلق می گیرد. همچنین امکان استفاده از تسهیلات برای بستگان درجه یک سپرده گذار نیز وجود دارد. در خصوص اشخاص حقوقی نیز، براساس نظر و درخواست سپرده گذار، تسهیلات به شخص حقوقی و یا اشخاص حقوقی زیر مجموعه و تحت پوشش شخص حقوقی پس از احراز تحت پوشش بودن شخص معرفی شده قابل پرداخت می باشد. وی تصریح کرد: در این طرح تسهیلات به صورت فوری و بدون ضامن خواهد بود چرا که سپرده گذاری حکم وثیقه را دارد ضمن این که سقف تسهیلات اعطایی برای هر شخص حقوقی و حقوقی ۲ میلیارد ریال می باشد که در قالب عقد مراجعه پرداخت می گردد و بازپرداخت آن نیز حداکثر ۶۰ ماهه خواهد بود.

جوانان و سپرده گذاری تدریجی در این حساب، از امتیاز تسهیلات ارزان قیمت خرید مسکن برخوردار شوند. وی تصریح کرد: افتتاح کنندگان حساب پس انداز مسکن جوانان می توانند با برنامه ریزی مناسب و واریزهای اندک ماهانه، سالانه و یکجا پس از ۵ الی ۱۵ سال از تسهیلات این حساب بهره مند گردند. سقف تسهیلاتی این حساب نیز بسته به مدت زمان سپرده گذاری و همچنین شهر محل استفاده متفاوت است.

به عنوان مثال متقاضیان دریافت تسهیلات خرید مسکن می توانند با سپرده گذاری ماهانه ۳۲۹ هزار تومان پس از ۵ سال از تسهیلات ۱۱۰ میلیون تومانی در شهر مشهد و با واریزی ماهانه ۲۵۲ هزار تومان از تسهیلات ۸۴ میلیون تومانی در سایر شهرها بهره مند شوند. مبالغ واریزی ماهانه سال اول در مورد متقاضیان دریافت تسهیلات در پایان سال پانزدهم در مشهد ۵۷ هزار تومان و در سایر شهرها ۵۰ هزار تومان و سقف تسهیلات دریافتی در پایان سال پانزدهم در مشهد ۲۱۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۱۸۴ میلیون تومان می باشد.

آقای خطیب زاده از دیگر مزیت های این حساب را امکان اتصال به کارت شتابی عنوان کرد و گفت: چنانچه متقاضی به هر دلیلی از دریافت تسهیلات انصراف دهد از سود کوتاه مدت بهره مند خواهد شد.

صندوق پس انداز مسکن جوانان

آقای خطیب زاده ضمن بیان ویژگی های صندوق پس انداز مسکن جوانان گفت: این نوع حساب در قالب نظام برنامه ریزی ۵ تا ۱۵ سال است و در آن شرط سنی وجود ندارد ضمن اینکه از قابلیت انتقال نیز برخوردار می باشد. بانک مسکن با افتتاح این حساب برای جوانان سعی می کند فرهنگ پس انداز در این قشر ترویج یابد ضمن این که با آموزش مهارت های زندگی و نکات اقتصادی بیشتر آشنا شوند. وی با اشاره به این که استقبال جوانان از افتتاح چنین حسابی بسیار چشمگیر بوده است به بیان ویژگی های آن پرداخت و گفت: بانک مسکن با طراحی حساب پس انداز مسکن جوانان، شرایط ویژه ای برای استفاده از تسهیلات ارزان قیمت مسکن بدون سپرده گذاری یکجا طراحی کرده است. به عبارت دیگر برای بسیاری از متقاضیان مسکن که سپرده گذاری یکجا در صندوق پس انداز مسکن یکم میسر نیست یا دشواری هایی دارد، این افراد می توانند با افتتاح حساب پس انداز مسکن

تسهیلات خرید و ساخت بانک مسکن - ویژه مراکز استانها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت



بانک مسکن
مدیریت شعب استان خراسان رضوی

اقساط تسهیلات (ریال)		نوع تسهیلات	سقف تسهیلات	حداکثر سن ساختمان	نرخ سود	مدت سپرده گذاری	میزان سپرده گذاری	سقف مدت بازپرداخت	ساده	پلکانی (سالانه)
ویژه زوجین	حساب صندوق پس انداز مسکن یکم	۱۲۰ میلیون تومان هر زوج ۶۰ میلیون تومان	تا ۱۵ سال	فروش اقساطی و دوران مشارکت ۸ درصد	۱ سال	۳۰ میلیون تومان	تا ۱۲ سال	۸/۴۰۰/۰۰۰	۱۲/۹۹۰/۰۰۰	
	حساب صندوق پس انداز مسکن یکم (بافت فرسوده) ویژه خانه اولی	۱۲۰ میلیون تومان هر زوج ۶۰ میلیون تومان	تا ۱۵ سال	فروش اقساطی و دوران مشارکت ۶ درصد	۱ سال	۳۰ میلیون تومان	تا ۱۲ سال	۷/۴۲۰/۰۰۰	۱۱/۷۲۰/۰۰۰	
	اوراق ممتاز	۸۰ میلیون تومان هر زوج ۴۰ میلیون تومان	تا ۲۵ سال	فروش اقساطی و دوران مشارکت ۱۷/۵ درصد	—	خرید اوراق ممتاز	تا ۱۲ سال	۱۱/۹۴۰/۰۰۰	۱۳/۳۳۰/۰۰۰	
	اوراق ممتاز (بافت فرسوده)	۸۰ میلیون تومان هر زوج ۴۰ میلیون تومان	تا ۲۵ سال	فروش اقساطی و دوران مشارکت ۱۶ درصد	—	خرید اوراق ممتاز	تا ۱۲ سال تا ۱۵ سال	۱۱/۱۸۰/۰۰۰	۱۲/۵۳۰/۰۰۰	۱۱/۷۵۰/۰۰۰
	حساب پس انداز مسکن جوانان	وابسته به سال افتتاح حساب و شهر وقوع ملک	تا ۲۵ سال	فروش اقساطی ۹ درصد مشارکت ۱۷ درصد	۵ تا ۱۵ سال	بر اساس سال افتتاح حساب	تا ۲۰ سال	—	—	—
ویژه متقاضیان انفرادی	حساب صندوق پس انداز مسکن یکم	۶۰ میلیون تومان	تا ۱۵ سال	فروش اقساطی و دوران مشارکت ۸ درصد	۱ سال	۳۰ میلیون تومان	تا ۱۲ سال	۴/۲۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	
	حساب صندوق پس انداز مسکن یکم (بافت فرسوده) ویژه خانه اولی	۶۰ میلیون تومان	تا ۱۵ سال	فروش اقساطی و دوران مشارکت ۶ درصد	۱ سال	۳۰ میلیون تومان	تا ۱۲ سال	۳/۷۱۰/۰۰۰	۵/۸۶۰/۰۰۰	
	اوراق ممتاز	۵۰ میلیون تومان	تا ۲۵ سال	فروش اقساطی و دوران مشارکت ۱۷/۵ درصد	—	خرید اوراق ممتاز	تا ۱۲ سال	۷/۴۷۰/۰۰۰	۸/۳۳۰/۰۰۰	
	اوراق ممتاز (بافت فرسوده)	۵۰ میلیون تومان	تا ۲۵ سال	فروش اقساطی و دوران مشارکت ۱۶ درصد	—	خرید اوراق ممتاز	تا ۱۲ سال تا ۱۵ سال	۶/۹۹۰/۰۰۰	۷/۸۳۰/۰۰۰	۷/۳۵۰/۰۰۰
	حساب پس انداز مسکن جوانان	وابسته به سال افتتاح حساب و شهر وقوع ملک	تا ۲۵ سال	فروش اقساطی ۹ درصد دوران مشارکت ۱۷ درصد	۵ تا ۱۵ سال	بر اساس سال افتتاح حساب	تا ۲۰ سال	—	—	—
	حساب صندوق پس انداز مسکن	۲۰ میلیون تومان	تا ۳۰ سال	فروش اقساطی ۱۱ درصد دوران مشارکت ۱۷ درصد	۱ سال	۱۰ میلیون تومان	تا ۱۲ سال	۲/۰۲۰/۰۰۰	۲/۵۱۰/۰۰۰	
	حساب صندوق پس انداز مسکن (مرا برای ساخت واحد مسکونی)	۳۰ میلیون تومان	—	فروش اقساطی ۱۱ درصد دوران مشارکت ۱۷ درصد	۱ سال	۱۵ میلیون تومان	تا ۱۲ سال	۳/۰۲۰/۰۰۰	۳/۷۶۰/۰۰۰	
	اوراق و مسکن جوانان	۴۰ میلیون تومان	تا ۳۰ سال	فروش اقساطی و دوران مشارکت ۱۷/۵ درصد	—	خرید اوراق ممتاز	تا ۱۲ سال	—	—	—
	* مجموع تسهیلات پرداختی از محل اوراق ممتاز (که شامل تسهیلات خرید، جماله و بدون سپرده می باشد) به زوجین، ۱۲۰ میلیون تومان و در حالت انفرادی ۸۰ میلیون تومان می باشد.									