شورای شهر

محمد حسام مسلمی

هفتاد و ششمین جلسه علنی شورای شهر مشهد روز گذشته برگزار شد. اعضای شورا پنج دستور کار این جلسه را بررسی کردند و در مهم‌ترین مصوبه، آیین نامه نحوه تشویق یا حق الکشف املاک و مستغلات شهرداری مشهد را به تصویب رساندند.

انتقاد نایب رئیس شورا از لایحه مالیات بر ارزش افزوده

به گزارش «خراسان رضوی»، موحدی زاده که برای دومین جلسه پیاپی در غیاب حیدری، ریاست شورای شهر را بر عهده داشت، در ابتدای این جلسه با گرامی داشت روز ۱۳ آبان گفت: اگر مسئولان به آرمان های امام (ره) عمل و از افراط و تفریط جلوگیری کنند مشکلات کشور مان حل خواهد شد، اگر نسل جوان به آرمان های امام (ره) واقف نباشد ممکن است برداشت آن ها از انقلاب جالب نباشد و یک فاصله بین نسل قدیم و جدید اتفاق خواهد افتاد.

وی در بخش دیگری از اظهارات خود به بررسی لایحه جدید مالیات بر ارزش افزوده در کمیسیون اقتصادی مجلس اشاره کرد و گفت: اگر این لایحه تصویب شود با مفادی که در ذیل آن آورده اند اختیارات قانونی شوراها از آن چه هست، کمتر خواهد شد و شوراها دیگر نمی توانند طبق این لایحه عوارض جدیدی وضع کنند. موحدی زاده تصریح کرد: در صورت تصویب لایحه جدید مالیات بر ارزش افزوده باید تمام شوراها مصوبات مربوط به عوارض را برای تایید به مرکز ارسال کنند که این کاری غیر منطقی است، اصلا عوارض نباید یکپارچه باشد، هر شهر و مردم آن و شرایط آن ها با شهرهای دیگر متفاوت است. نمایندگان ما باید به این موضوع توجه کنند که اختیارات را از شوراها نگیرند که بعدا دامن گیر خودشان می شود و نوبت آن هایی خواهد شد که می توانستند این اختیارات را تقویت کنند اما نکردند و تضعیف کردند. نایب رئیس شورای شهر مشهد تاکید کرد: قانون به شوراها اختیار داده برای وضع عوارض اقدام کنند و این موضوع باید به تایید فرمانداری برسد، این نشان می دهد دریافت هرگونه عوارض کارشناسی شده است، بودجه دولتی که به شورا نمی دهید و از طرفی این اختیار را از شورا می گیرید پس ما مجبوریم بهای تمام شده خدمات را از مردم بگیریم، اگر نتوانیم عوارض وضع کنیم، مردم با مشکلات زیادی مواجه می شوند، نمایندگان به این موضوعات توجه کنند چرا که تصویب این لایحه به صلاح مملکت نیست.

در ادامه نیز شهناز مارم، عضو هیئت رئیسه شورای شهر مشهد در نطق پیش از دستور خود ضمن گرامی داشت روز ۱۳ آبان و تاکید بر لزوم مقابله با استکبار جهانی و آمریکا، گفت: یادگیری تنها آن چه مادر مدرسه می آموزیم نیست بلکه آن چیزی است که مادر کل زندگی کاری مان یاد می گیریم. مدیران محلی و منطقه ای درک کرده اند که آینده موفق تر، وابسته به توسعه سرمایه انسانی و اجتماعی و شهروندان آگاه است و کلید آن «توسعه یادگیری» است.

افزایش ۱۰ درصدی نرخ سرویس مدارس در مسیرهای پر ترافیک

در ادامه شور اول دستور کار خود شد و به بررسی لایحه الحاق یک تبصره به ماده واحده تعرفه بهای خدمات سرویس مدارس شهر مشهد در سال تحصیلی ۹۹-۱۳۹۸، اصلاح تبصره ردیف ۲۱ ذیل جدول تعرفه نرخ خدمات سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی و الحاق یک تبصره به ردیف مذکور پرداخت که این لایحه به اتفاق آرا به تصویب رسید. بر اساس این مصوبه، «به شهرداری مشهد اجازه داده شد در مسیرهای پر ترافیک سرویس مدارس، تا پایان آذر ماه با درخواست مدیر مدرسه، تایید اداره کل آموزش و پرورش استان و تصویب کارگروه ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی حمل و نقل دانش آموزان مدارس حداکثر تا ۱۰ درصد، به کرایه مصوب سرویس مدارس در سال جاری اضافه کند.» همچنین در تبصره یک ردیف ۲۱ (اصلاحی) و تبصره ۲ ردیف ۲۱ (الحاقی) تصریح شده است: هزینه صدور گواهی صلاحیت سرویس مدارس تا ۱۲ مهرماه مبلغ ۷۰۰ هزار ریال، از ۱۳ مهر تا پایان آبان ماه مبلغ ۸۰۰ هزار ریال، از اول آذر ماه به بعد مبلغ یک میلیون و ۴۰۰ هزار ریال تعیین شد. به منظور حمایت از اقشار آسیب پذیر، گواهی صلاحیت سرویس مدارس استثنایی شهر مشهد، به صورت رایگان صادر می شود.

تعیین ضوابط و مقررات طراحی و جانمایی پارکینگ

بررسی لایحه ضوابط و مقررات طراحی و جانمایی پارکینگ، دومین دستور کار شورای شهر بود که پس از بحث و بررسی به تصویب رسید. بر اساس این مصوبه شیوه نامه طراحی و جانمایی فضاهای پارکینگ به تصویب رسید و در تبصره آن نیز شهرداری مشهد مکلف شد، حداکثر ظرف دو ماه از تاریخ ابلاغ قانونی این مصوبه، شیوه نامه الزامات ایجاد انواع سامانه های پارکینگ مکانیزه در ساختمان های با کاربری های مختلف اعم از مسکونی، تجاری، اداری و... را برای تصویب به شورای شهر ارائه کند.

محمدهادی مهدی نیا رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر درباره این مصوبه گفت: در شهرداری هیئت های فنی (ضوابط شهری) و هیئت های ساخت پارکینگ ها وظیفه اظهار نظر درباره جانمایی پارکینگ ها را دارند، با تصویب این لایحه این دو هیئت نظرات خود را به صورت واحد و کاملا کارشناسی ارائه می کنند و درباره آن تصمیم گیری می شود؛ ضمن این که ما در خصوص جانمایی پارکینگ های مکانیزه شیوه نامه مجزا نداریم که با تصویب این لایحه، این مشکل برطرف می شود.

لایحه لغو بند ۲-۲ بخش دوم شیوه نامه نحوه تأمین کسری پارکینگ نیز در این جلسه به تصویب رسید که بر اساس آن «بند ۲-۲ بخش دوم پیوست مصوبه شماره ۳۸۶۵/۹۵/۴/ش (شیوه نامه نحوه تأمین کسری پارکینگ) در خصوص روش تفویض در مرحله صدور پایانکار بهره برداری، از تاریخ ابلاغ قانونی این مصوبه، لغو می شود.»

تصویب آیین نامه تشویق یا حق الکشف املاک و مستغلات شهرداری مشهد

اعضای شورای شهر مشهد در ادامه به بررسی و سپس تصویب لایحه آیین نامه نحوه تشویق یا حق الکشف املاک و مستغلات شهرداری مشهد پرداختند. بر اساس این مصوبه روز گذشته شورا «آیین نامه نحوه تشویق یا حق الکشف املاک و مستغلات شهرداری مشهد مستند به تبصره ۴ اختصاصی بودجه سال ۱۳۹۸ سازمان زمین و مسکن به منظور تکمیل و به روزرسانی بانک اطلاعات املاک و مستغلات در شهرداری، تصویب شد.» در تبصره این مصوبه نیز تصریح شده که «شهرداری مشهد مکلف است، تا انتهای سال ۱۳۹۸، ضمن اطلاع رسانی عمومی مفاد این مصوبه، به منظور شفاف سازی و رصد املاک و مستغلات گزارش شده توسط کاشفان، نسبت به لحاظ سازوکار اعلام و ثبت مشخصات املاک و مستغلات در سامانه فاش اقدام کند.»

در توضیح این آیین نامه آمده است: «بخشی از املاک و مستغلات اگرچه به نام یا متعلق به شهرداری است اما به دلایلی، در سوابق اداره کل خزانه داری یا مناطق، فاقد مدارک لازم است. لذا به منظور تکمیل و به روزرسانی بانک اطلاعات املاک و مستغلات مذکور و بهره برداری مناسب از این زمین ها، ضرورت دارد با جدیت برای شناسایی، ثبت و ضبط مدارک آن و صدور سند این پلاک ها اقدام شود. یکی از روش های شناسایی املاک و مستغلات فاقد سابقه متعلق به شهرداری، استفاده از گزارش کاشفان این گونه اراضی است و پرداخت تشویقی یا حق السهم به کاشفان این گونه اراضی تاثیر به سزایی در این اقدام خواهد داشت.»

عکس: پایگاه اطلاع رسانی شورا

تصویب لایحه اصلاح اساس نامه سازمان بازآفرینی فضاهای شهری

آخرین دستور کار شورا بررسی لایحه اصلاح اساس نامه سازمان بازآفرینی فضاهای شهری بود که با ۹ رای موافق، ۲ رای ممتنع و یک رای مخالف به تصویب رسید. خواجه نائینی معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد درباره این لایحه گفت: حرف ما این است که این سازمان شناسه ندارد، پیشنهاد این است که این شناسه را از وزارت کشور دریافت کنیم، مثل شهرآرا نباشد که به دلیل مشکلات اساس نامه این مشکل برای این سازمان هم پیش بیاید.

موحدی زاده نیز در حاشیه این جلسه درباره این لایحه گفت: بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر جمعیت در حاشیه شهر مشهد زندگی می کنند، وزارت کشور تیپ و اساس نامه ای را تصویب و ابلاغ کرده ولی تفاوت این شهرها را زیاد در نظر نگرفته است، نظر شورا بر این بود که اساس نامه و تیپ وزارت کشور پاسخگوی نیازهای شهر مشهد نیست ،ما آن اساس نامه را اصلاح کردیم. وی تصریح کرد: این اساس نامه به تصویب رسید ولی ما به شهرداری مهلت دادیم ظرف ۴۵ روز آینده نظرات خود را ارائه کند البته در نهایت این اساس نامه را با تصویب وزارت کشور اجرایی خواهیم کرد.

مبلغ حق الکشف املاک و مستغلات شهرداری

ارزش ملک بر اساس V از	ارزش ملک بر اساس V تا	میزان خالص پاداش پس از کسورات قانونی
صفر	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت مقطوع ۵۰ میلیون ریال
۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۰/۵ درصد ارزش ملک نسبت به مازاد
۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۰/۲۵ درصد ارزش ملک نسبت به مازاد
۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۰/۱ درصد ارزش ملک نسبت به مازاد
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱	به بالا	نیم در هزار تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان

* مبنای محاسبه حق الکشف املاک و مستغلات فاقد سابقه که میزان آن مطابق جدول محاسبه می شود، «ارزش املاک در بلوک مربوطه (V) زمان پرداخت» است.

منبع: روابط عمومی شورای شهر مشهد

توضیحات نایب رئیس شورا درباره پرونده امیر شهلا و بازداشت شدگان شهرآرا

نایب رئیس شورای شهر مشهد در حاشیه صحن علنی شورا و در جمع خبرنگاران درباره پرونده امیر شهلا و بازداشت شدگان موسسه فرهنگی شهرآرا توضیحاتی ارائه کرد. به گزارش «خراسان رضوی»، موحدی زاده در پاسخ به سوال خبرنگار ایرنا درباره وضعیت بازداشت برخی کارکنان موسسه شهرآرا گفت: من اطلاع جزئی ندارم، قطعا دستگاه هایی که طبق قانون به آن ها اجازه داده شده بر قرارداد ها و عملکردهای مالی نظارت کنند، وقتی اتهامی وارد شد باید رسیدگی کنند. وی تصریح کرد: اگر این اتهام تبدیل به جرم شد بعد ما می توانیم نظر خودمان را اعلام کنیم، الان در مرحله رسیدگی است، شورای شهر بیانیه هم صادر کرد که ما واقعا منتظریم و با مقامات دستگاه های نظارتی در تعامل هستیم که این بررسی ها در فرایندی آرام و قانونی همراه با انصاف و عدالت انجام شود و حقی نابه جا از کسی ضایع نشود و زحمات افراد نبایدنادیده گرفته شود، همچنین نباید توانایی، مهارت و سوابق آن ها را در عرصه رسانه نادیده بگیریم که این قطعا مدنظر همه دستگاه هاست و تقاضا داریم هر چه زودتر این موضوع تعیین تکلیف شود. موحدی زاده در پاسخ به این سوال که اتهام این افراد دقیقا چیست؟ اظهار کرد: آن طور که شنیدم درباره بحث مجوزها برای اقداماتی است که انجام داده اند، این که آیا مجوز داشتند یا نداشتند، یا این که با قوانین فرادستی انطباق داشته یا خیر، این ها هنوز برای ما روشن نیست که بدانیم اتهامات آن ها دقیقا اقتصادی یا در قالب مجوز هاست. وی همچنین در پاسخ به سوال خبرنگار ایسنا درباره آخرین وضعیت پرونده امیر شهلا عضو شورای شهر مشهد نیز گفت: آن طور که شنیدیم محاکم رسیدگی کننده، به پرونده وی رسیدگی کردند اما هنوز ابلاغ نشده است. وی افزود: مسائلی است که باید با گفت و گو حل و فصل شود، چون ما باید حس اعتماد بین خودمان و دیگران برقرار کنیم، اگر بنا باشد بی دلیل عملکرد دیگران را زیر سوال ببریم این بی اعتمادی و فاصله به وجود می آورد، بعد ممکن است مسیر درست و آرام خودش را طی نکند، بنابراین ما مطمئن هستیم دستگاه قضایی بر اساس قانون و عدالت رفتار خواهد کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۷۷۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه قدوسی مغانی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۹۳۶ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۷/۹۰مترمربع از پلاک ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان۱۲ فروردین خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمد علی فردا (شریعت جعفری) محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۷/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۸/۱۴

محمد محمدزاده-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۹۸۰۹۵۵۹۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۵۹۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی اکبر میدانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۳ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۳ مترمربع از پلاک ۱۳۶۸ اصلی واقع در بخش یک شهر کاشمر به آدرس خیابان باقری۱۶ پلاک۲۸ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم صغری داوری ترشیزی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۷/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۸/۱۴

محمد محمدزاده-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۹۸۰۹۵۵۸۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۰۵۱۹ -۹۸/۷/۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت جام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم امرالله خوش بین احمدی فرزندعبدالله بشماره شناسنامه ۰۷۲۰۱۰۴۴۱۶صادره از تربت جام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دارای ساختمان به مساحت ۳۵۲/۵۰متر مربع پلاک فرعی از۱۷۳_۱۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک.... فرعی از.... اصلی قطعه ... واقع در خراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای / خانم نجم الدین جامی الاحمدی محرزگردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۸/۰۱تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۸/۸/۱۶

سید مجتبی جواد زاده -رئیس ثبت اسناد و املاک تربت جام

۹۸۰۹۲۷۵۴/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۰۵۱۸ -۹۸/۷/۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت جام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم حبیب الله خوش بین احمدی فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۰۷۲۰۱۷۵۶۳۱صادره از تربت جام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دارای ساختمان به مساحت ۳۵۲/۵مترمربع پلاک فرعی از ۱۷۳_۱۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک .... فرعی از .... اصلی قطعه .... واقع در خراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای / خانم نجم الدین جامی الاحمدی محرزگردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۸/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۸/۸/۱۶

سید مجتبی جواد زاده -رئیس ثبت اسناد و املاک تربت جام

۹۸۰۹۷۲۴۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی اصلاحی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۸۸۵و۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۸۸۶هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر به ترتیب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ام السلمه قاسمی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۰۶ صادره از کاشمر در ۳/۷۵دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان و عاطفه قاسمی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۷۰۸ صادره از کاشمر در ۲/۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۰۹/۱۰ مترمربع از پلاک های ۲۵۴۶اصلی، یک فرعی از ۲۵۴۷ اصلی و ۲۵۴۹ و ۲۵۵۰ اصلی بخش یک شهر کاشمر به آدرس خیابان مدرس۹ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم میرزا غلامحسین شجاع، احمد خدمتگذار و مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۷/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۸/۱۴

محمد محمدزاده-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۹۸۰۹۵۶۰۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۷۷۵هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره رشیدیان حاجی آبادی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۲۶۴۱ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۱/۴۰ مترمربع از پلاک ۱۹۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان فاطمیه۴ نوبهار۴ پلاک ۲۱خریداری از مالک رسمی آقای/خانم علی اکبر علیزاده اول محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۸/۷/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۸/۱۴

محمد محمدزاده-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۹۸۰۹۵۵۸۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۷۷۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه قدوسی مغانی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۹۳۶ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۷/۹۰مترمربع از پلاک ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان۱۲ فروردین خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمد علی فردا (شریعت جعفری) محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۷/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۸/۱۴

محمد محمدزاده-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۹۸۰۹۵۵۹۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۰۵۱۹ -۹۸/۷/۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت جام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم امرالله خوش بین احمدی فرزندعبدالله بشماره شناسنامه ۰۷۲۰۱۰۴۴۱۶صادره از تربت جام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دارای ساختمان به مساحت ۳۵۲/۵۰متر مربع پلاک فرعی از۱۷۳_۱۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک.... فرعی از.... اصلی قطعه ... واقع در خراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای / خانم نجم الدین جامی الاحمدی محرزگردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۸/۰۱تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۸/۸/۱۶

سید مجتبی جواد زاده -رئیس ثبت اسناد و املاک تربت جام

۹۸۰۹۲۷۵۴/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۰۵۱۸ -۹۸/۷/۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت جام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم حبیب الله خوش بین احمدی فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۰۷۲۰۱۷۵۶۳۱صادره از تربت جام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دارای ساختمان به مساحت ۳۵۲/۵مترمربع پلاک فرعی از ۱۷۳_۱۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک .... فرعی از .... اصلی قطعه .... واقع در خراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای / خانم نجم الدین جامی الاحمدی محرزگردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۸/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۸/۸/۱۶

سید مجتبی جواد زاده -رئیس ثبت اسناد و املاک تربت جام

۹۸۰۹۷۲۴۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی اصلاحی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۸۸۵و۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۸۸۶هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر به ترتیب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ام السلمه قاسمی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۰۶ صادره از کاشمر در ۳/۷۵دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان و عاطفه قاسمی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۷۰۸ صادره از کاشمر در ۲/۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۰۹/۱۰ مترمربع از پلاک های ۲۵۴۶اصلی، یک فرعی از ۲۵۴۷ اصلی و ۲۵۴۹ و ۲۵۵۰ اصلی بخش یک شهر کاشمر به آدرس خیابان مدرس۹ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم میرزا غلامحسین شجاع، احمد خدمتگذار و مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۷/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۸/۱۴

محمد محمدزاده-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۹۸۰۹۵۶۰۶/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی

بدینوسیله از کلیه اعضای شرکت تعاونی صنایع فلزی و آهنسازان مشهد و حومه دعوت می شود جهت حضور در مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول که از ساعت ۹ صبح الی ۱۱ صبح روز یکشنبه ۹۸/۹/۳ در محل انبار شرکت تعاونی تشکیل می گردد، حضور بهم رسانید. هر عضوی که حضورش در جلسه میسر نباشد می تواند حق رای خود را به یک نماینده تام الاختیار از میان اعضاء یا غیر عضو واگذار نماید. هر عضو می تواند ۳ وکالت داشته باشد و هر غیر عضو یک وکالت.

دستور جلسه :

۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس

۲- تصویب صورت های مالی سال ۱۳۹۷

۳- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۳۹۸

۴- تعیین خط مشی آتی شرکت

هیئت مدیره

۹۸۱۰۱۳۳۲/م

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب سعید سماکار فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۴۴۱ صادره از مشهد در مقطع کارشناسی رشته مترجمی زبان انگلیسی صادره از واحد دانشگاهی خیام مشهد به شماره ۵۳۰۱ک خ مورخ ۹۰/۱۲/۰۶ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه خیام - امور فارغ التحصیلان به نشانی مشهد - بزرگراه امام علی - بلوار شهید رفیعی - میدان شهید مطهری ارسال نماید.

۹۸۱۰۱۳۶۱/ش

آگهی فقدان تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رس