رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر مشهد مطرح کرد

بلاتکلیفی ۵ ساله سندهای بلندمرتبه‌سازی و پهنه‌بندی حریم مشهد

گزارش

محمد حسام مسلمی

حدود ۵ سال از تصویب طرح جامع شهر مشهد می گذرد و شورای عالی شهرسازی و معماری در این طرح، اداره کل راه و شهرسازی استان را مکلف کرده بود در مدت دو هفته نقشه پهنه بندی حریم مشهد و سند بلندمرتبه سازی را تهیه کند اما با گذشت پنج سال و با وجود این تکلیف، اقدامی صورت نگرفته است. دو ماه پیش نیز جلسه صیانت از حریم مشهد در محل استانداری تشکیل شد و به گفته رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر مشهد، یکی از مواردی که به طور جدی از مدیران راه و شهرسازی مطالبه شد همین بود و طبق توضیحاتی که آن ها دادند محدوده اختلافی ۵ هزار هکتاری شهرستان طرقبه و شاندیز با مشهد، دلیل این تاخیر بیان شد. مهدی نیا حال از پیگیری دو سند پهنه بندی و بلندمرتبه سازی مشهد در جلسه ای که امروز در تهران با حضور مدیران وزارت راه و شهرسازی برگزار خواهد شد، خبر داده است. محمد هادی مهدی نیا رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر مشهد در گفت و گو با «خراسان رضوی» با انتقاد از تهیه نشدن سند پهنه بندی حریم مشهد از سوی اداره کل راه و شهرسازی استان، می گوید: تهیه سند پهنه بندی حریم مشهد از زیر مجموعه های طرح جامع است، متولی آن نیز راه و شهرسازی است که از سال ۹۳ مکلف بوده این سند را تهیه کند ولی تاکنون اقدامی نکرده است. وی با بیان این که تهیه سند حریم مشهد تکلیفی از سوی شورای عالی شهرسازی و معماری است، می افزاید: حال باید از راه و شهرسازی پرسید چرا از سال ۹۳ و ظرف مدت سه ماهی که باید این سند تهیه می شد هنوز ارائه نشده است، ضمن این که تاکید شورای عالی شهرسازی و معماری هم بر این موضوع بوده است که این سند تهیه شود. مهدی نیا با تصریح بر این که در خرداد ۹۵ دوباره یک فرصت برای تهیه سند پهنه بندی حریم مشهد به اداره کل راه و شهرسازی داده شد، یادآور می شود: این فرصت دوباره به آن ها داده شد که ظرف مدت سه ماه این سند را ارائه کنند ولی تاکنون عملا هیچ اتفاقی نیفتاده است. رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر مشهد می افزاید: مادر شورای شهر و در کمیسیون معماری برای این که این سند تهیه شود، ۷۰۰ میلیون تومان اعتبار در نظر گرفتیم، در حالی که اصلا از وظایف ما نبوده است و ما این اعتبار را در نظر گرفتیم تا راه و شهرسازی با مشاوران وارد مذاکره و این سند هر چه سریع تر تهیه شود. وی به جلسه امروز خود با دکتر کاظمیان مدیر کل طرح های معاونت شهرسازی وزارت راه و شهرسازی در بارِ پیگیری احیای نهاد مطالعات طرح های تفصیلی مشهد اشاره می کند و می افزاید: در این جلسه علاوه بر پیگیری موضوع احیای نهاد مطالعات طرح های تفصیلی مشهد، سند پهنه بندی حریم و بلندمرتبه سازی مشهد نیز مطرح و پیگیری خواهد شد. مهدی نیا می گوید: دلایل راه و شهرسازی برای تهیه نشدن این سند به نظر من قانع کننده نیست، متاسفانه اراضی حریم ما دستخوش تغییراتی می شود که اگر برنامه نداشته باشیم خود حریم دچار تحولات جبران ناپذیری خواهد شد و ما بعد از ۱۵ سال دیگر، دوباره می گوییم که چه کنیم. این عضو شورای شهر مشهد در ادامه به موضوع تهیه نشدن سند بلندمرتبه سازی نیز اشاره می کند و می گوید: تهیه این سند نیز خیلی طولانی شده است، با این که شورا تقریبا هر دو هفته یک بار با شهرداری مکاتبه می کند و از شهرداری می خواهد طرح های تفصیلی را هر چه زودتر ارسال کند به ویژه طرح های ضوابط بلندمرتبه سازی را، اما گویا هنوز در شهرداری هماهنگی های لازم صورت نگرفته است. وی می افزاید: علاوه بر این که هر دو هفته مکاتبه کردیم، جلسه گذاشتیم و خواستیم که هماهنگی را انجام دهند و طرح ها را بیاورند، به نظرم مشکل اصلی در خود شهرداری این است که بین معاونت های مختلف و اداره کل طرح ها که متولی ارتباط با مشاوران است هماهنگی لازم انجام نمی شود. وی تاکید می کند: از شهرداری محترم می خواهیم هر چه زودتر هماهنگی های بین بخشی خودشان را انجام دهند و طرح تفصیلی را هر چه زودتر آماده و برای شورا ارسال کنند. رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر مشهد در پاسخ به این سوال که کدام نهاد در تهیه سند ضوابط بلندمرتبه سازی و پهنه بندی حریم مشهد اهمال کرده است، می گوید: من همه را دخیل می دانم، بیشترین بار و متولی آن شهرداری و راه و شهرسازی است، الان که بیش از ۱۲ سال طول کشیده بخش زیادی از مسئولیت به این دو نهاد مربوط می شود. مهدی نیا تاکید می کند: اگر قرار است این موضوع حل و فصل شود، این دو نهاد باید بپذیرند که نهاد مطالعات طرح های توسعه شهری شکل بگیرد و هر هفته گزارش بدهند و زمان بندی واقعی را اعلام کنند تا این طرح را در یک بازه زمانی تهیه و به شورا ارسال کنیم. وی در پاسخ به این سوال که آیا نهادی می تواند با این اهمال برخورد کند؟ می افزاید: دستگاه نظارتی در این زمینه هم می تواند شورای شهر و هم سازمان بازرسی کل کشور باشد، از طرفی دستگاه قضایی هم می تواند موضوع را از لحاظ جلوگیری از جرم پیگیری کند.

تهیه سند پهنه‌بندی در انتظار تعیین تکلیف حریم و محدوده شهر

در ادامه برای پیگیری موضوع با مدیر کل راه و شهرسازی استان تماس می گیریم که اخوان عبداللهیان پاسخی مکتوب در این زمینه می دهد: بحث پهنه بندی به تعیین تکلیف حریم و محدوده بر اساس مرز تقسیمات ارتباط پیدا می کند و هم اینک نیز با توجه به طرح مجموعه شهری، پاسخ متقاضیان در حریم در قالب کار گروه امور زیربنایی و شورای برنامه ریزی و توسعه داده می شود. همچنین سعی شده در مصوبات، حرمت حریم مدنظر اعضای کار گروه باشد ولی چگونگی نظارت متولی بر ساخت و سازهای غیرمجاز در حریم می تواند آسیب شناسی شود. آقای استاندار هم زمان پاسخ گویی به متقاضیان در حریم و خارج از حریم را به حداقل رساندند. وی می افزاید: تهیه سند پهنه بندی حریم هم به موازات پیگیری مرز تقسیمات توسط شهرداری در مسیر اقدام است.

راه و شهرسازی: بابت تاخیر در حوزه خودمان عذر می خواهیم

مدیر کل راه و شهرسازی استان همچنین در خصوص سند بلندمرتبه سازی مشهد می گوید: در خصوص بلندمرتبه سازی بارها اعلام شد که چارچوب ضوابط و مقررات از طرف شورای عالی معماری و شهرسازی ابلاغ شده و مقام ارشد اجرایی استان هم به شهرداری ابلاغ کرده است و مقرر شد با برنامه زمان بندی مشخصی که در استانداری و دستگاه های نظارتی به تصویب و استحضار ایشان رسیده، شهرداری که مجری طرح تفصیلی است، تک تک حوزه ها را به کمیسیون ماده ۵ استان بیاورد. تاکنون هم در سال های اخیر بسیاری از درخواست های شهرداری در خصوص ساخت و ساز در کمیسیون مطرح شده یا بر اساس طرح های مصوب قبلی خودشان اقدام کرده اند. اخوان می افزاید: شهرداری با هر نظر تخصصی و فنی که شورای محترم اسلامی شهر مدنظر دارد بحث بلندمرتبه سازی را در قالب طرح تفصیلی مشهد در کمیسیون بیاورد، اعضای کمیسیون یا قبول یا رد می کنند یا هم نظر اصلاحی خواهند داد، فقط وقت را تلف نکنند. وی تصریح کرد: اگر با گفتن این که ما مقصر هستیم مشکل مردم و شهر زودتر حل می شود، قبول است، هر چه بزرگوار می گویند. از همه به دلیل تاخیر به وجود آمده در حوزه خودمان عذر می خواهیم، فقط می دانم چندین ماه است که دیگر همه چیز تعیین تکلیف شده است، باید زودتر مباحث عملیاتی شود. شایان ذکر است، برای پیگیری موضوع با معاون شهرسازی شهرداری مشهد نیز تماس گرفتیم که وی پاسخ گو نبود.

اخبار

اجتماعی

مدیر کل بهزیستی خراسان رضوی تشریح کرد:

۴ آسیب اجتماعی عمده استان

مدیر کل بهزیستی خراسان رضوی گفت: هم اکنون چند آسیب اجتماعی عمده در استان وجود دارد که مهم ترین آن ها طلاق، خشونت های خانگی، حاشیه‌نشینی و اعتیاد است. به گزارش ایسنا، حمیدرضا پوریوسف با بیان این که طی سال گذشته به نسبت سال ۹۶ در بخش طلاق در استان با افزایش مواجه بودیم، افزود: با بررسی های صورت گرفته در سه ماه اول امسال، نسبت به مدت مشابه سال گذشته در استان خراسان رضوی، نرخ طلاق ۴ درصد افزایش داشته است. وی همچنین متوسط کاهش نرخ ازدواج در استان را ۱۲ درصد اعلام کرد و گفت: سال گذشته به دلیل توسعه مراکز اورژانس اجتماعی، شاهد افزایش خدمات دهی به کودک آزاری و همسرآزاری بودیم. وی در ادامه با بیان این که معتادان متجاهر و اعتیاد از دیگر مشکلاتی هستند که آمار آن در مشهد بالاست، افزود: سال گذشته ۹۳۸۰ معتاد متجاهر در مشهد سامان دهی شدند. پوریوسف همچنین از افزایش عملکرد سامان دهی بیش از ۳۰ درصد معتادان متجاهر طی امسال خبر داد و گفت: با توجه به تاکیدات استاندار بر پیشگیری از اعتیاد، تمام تلاش خود را به کار گرفته ایم که فعالیت های پیشگیری از اعتیاد را توسعه بخشیم و پیشگیری را از افراد سالم شروع کنیم. وی افزود: شهرستان مشهد حدود ۵۰ درصد از جمعیت استان را در بر گرفته و آسیب های اجتماعی به خصوص کودک آزاری و همسرآزاری در مشهد بیشتر از دیگر شهرستان هاست. البته این افزایش آمار به این دلیل نیست که در مشهد آسیب بیشتری داریم، بلکه شاید به این علت باشد که تعداد آسیب های شناسایی شده در این شهر بیشتر است. پوریوسف با بیان این که متوسط آسیب هایی که در مشهد شناسایی می شود از شهرستان ها بیشتر است، تصریح کرد: به دلیل حاشیه بسیار وسیعی که در مشهد وجود دارد، آمار معتادان متجاهر در این شهر از همه شهرستان ها بیشتر است.

مدیر عامل تاکسیرانی مشهد خبر داد:

آغاز تحویل تاکسی های جدید به تاکسیرانان

مدیر عامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری مشهد از آغاز تحویل تاکسی های جدید به تاکسیرانان خبر داد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد، احمد محبی گفت: چندی پیش بر اساس تفاهم نامه با بانک ملی، شرایط دریافت تسهیلات با کارمزد ۱۸ درصد برای نوسازی تاکسی های فرسوده فراهم و پیگیری های لازم نیز برای تامین خودرو توسط خودروسازان از سوی شهرداری مشهد انجام شد. وی تصریح کرد: اکنون نیز با پیگیری های انجام شده، پیش فاکتور تحویل ۲۰۰ دستگاه تاکسی جدید از سوی تولید کننده خودرو صادر شده است.

مشاور بین الملل شهرداری مشهد خبر داد:

سفر سفیر جدید ایتالیا به مشهد طی هفته جاری

مشاور بین الملل شهرداری از سفر جوزپه پرونه، سفیر جدید ایتالیا طی این هفته به مشهد خبر داد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد، کشیری با بیان این که سفیر ایتالیا علاقه مندی خود را برای دیدار با شهردار مشهد اعلام کرده است، افزود: «پرونه» در راس هیئت بلندپایه اقتصادی برای پیگیری همکاری های دوجانبه با موضوعات اقتصادی و گردشگری به مشهد می آید.

خبر

شهری

شهردار مشهد مطرح کرد

۳ راهکار مشترک شهرداری و دانشگاه علوم پزشکی برای حل ترافیک «احمدآباد»

شهردار مشهد فعال کردن شهرک سلامت، ایجاد مجتمع های ایستگاهی با کاربری پزشکی و ایجاد کلینیک های تخصصی در مناطق کم برخوردار را سه راهکار مشترک شهرداری و دانشگاه علوم پزشکی برای حل مشکل تجمع مطب ها در خیابان احمدآباد بیان کرد. به گزارش فارس، محمدرضا کلایی اظهار کرد: بنا به جلسه ای که حدود یک ماه قبل با مسئولان دانشگاه علوم پزشکی مشهد داشتیم به این نتیجه رسیدیم که برای کاهش ترافیک در منطقه احمدآباد باید به سراغ فضاهای جایگزین با استانداردهای لازم برویم. وی با اشاره به این که برخی بیمارانی که به مطب ها مراجعه می کنند، مشهدی نیستند، افزود: با توجه به این که بیشتر این مطب ها، حتی ساده ترین امکانات مانند سرویس بهداشتی هم ندارند، با برخی مسجدها در این منطقه قرارداد بسته ایم تا مراجعه کنندگان بتوانند از سرویس های بهداشتی استفاده کنند و هزینه اش را به عهده گرفتیم تا بیماران کمتر دچار مشکل شوند. کلایی تصریح کرد: با احداث بخشی از کلینیک های تخصصی به ویژه احداث بیمارستان در منطقه شهرک شهید رجایی، بخشی از این مشکلات خود به خود رفع می شود. وی افزود: اگر اراضی ارتش، آزاد و مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی برای اراضی پادگان ابلاغ شود، علاوه بر پارک بزرگ ۷۲ هکتاری، اراضی انتفاعی آن در خدمت خدمات پزشکی قرار می گیرد.

مدیر روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی مشهد نیز در این زمینه با بیان این که در گذشته فرایندی داشتیم که مناطق را طبقه بندی می کردیم، تصریح کرد: طبقه بندی و سقف تعداد مطب ها و داروخانه ها بر اساس تراکم جمعیت تعیین می شد که در پی اعتراض و شکایت های مردم و نظام پزشکی، این طرح در دیوان عدالت لغو شد. رحیمی افزود: تنها کاری که می توانیم انجام دهیم این است که دوباره به طرح طبقه بندی مشهد برگردیم و اجازه ندهیم در بعضی مناطق مطب دایر شود. وی تصریح کرد: شهرداری می تواند با نظام پزشکی تفاهم نامه ای منعقد کند تا از صدور مجوز ها در برخی مناطق جلوگیری شود. رحیمی در پاسخ به این سوال که آیا دانشگاه علوم پزشکی شهرک سلامت را در اختیار پزشکان قرار می دهد؟ گفت: ما طرح بزرگ شهرک دانش و سلامت را در اختیار پزشکان گذاشتیم و اعلام کردیم بیایند ساختمان پزشکان را بسازند و در آن جا مستقر شوند و از امکانات موجود استفاده کنند. مدیر روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی مشهد با تاکید بر این که پزشکان می توانند در طرح دانش و سلامت، زمین های ۹۹ ساله را اجاره کنند، از استقرار در کلینیک های تخصصی و استفاده از تجهیزات نیز خبر داد. وی با بیان این که در کلینیک مستقل سیدی کمبود پزشک متخصص داریم، اظهار کرد: اعلام کردیم این کلینیک تمامی امکانات لازم را دارد اما پزشکان حاضر نیستند بیایند زیرا عقیده دارند کلینیک دور از تجمع مردم است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۰۴۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نیره رجایی خادر فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۲۱۱۲ صادره از مشهد در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب خانه بمساحت ۱۲۴/۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در بلوار سازمان آب، خیابان اسفندیاری ۸، نبش اسفندیاری ۸/۳ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه گوهرشاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۸/۸/۱۶
سید مجتبی جواد زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت جام
م/۹۸۰۸۹۹۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۱۸–۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۰۵۱۸ –۹۸/۷/۲۵
هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت جام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم حبیب الله خوش بین احمدی فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۰۷۲۰۱۷۵۶۳۱ صادره از تربت جام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دارای ساختمان به مساحت ۳۵۲/۵مترمربع پلاک فرعی از ۱۷۳_۱۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک .... فرعی از .... اصلی قطعه .... واقع در خراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای / خانم نجم الدین جامی الاحمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۸/۸/۱۶
سید مجتبی جواد زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت جام
م/۹۸۰۹۷۲۴۹ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۸۵۶ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت جام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / محسن غلامی فرزند حجی محمد بشماره شناسنامه ۲۶۸۳صادره از چناران در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب خانه ۱۴۸/۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی بخش ۹ واقع در خیابان اسفندیانی ۸ نبش اسفندیانی ۸/۳ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه اوقاف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۹۸/۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۹۸/۸/۱۶
سید مجتبی جواد زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت جام
م/۹۸۰۸۹۹۶۲ م

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره۱۹۶۷–۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۹۶۷–۱۳۹۸/۷/۱۱هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدحسن صباغ حسن زاده فرزند میرزامحمد بشماره شناسنامه ۳۱۰۷۹ صادره از قوچان در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۴/۶۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶ فرعی از ۲۷۸۴ اصلی بخش یک قوچان خریداری از مالک رسمی آقای میرزا محمد صباغ حسن زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
کلاسه ۱۶۵ ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۶۰۱۰۰۰۰۱۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۳۹۸/۷/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۸/۸/۱
عباس برق شمشیر – رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان
۹۸۰۹۰۶۵۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۹۷۳–۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۹۷۳–۱۳۹۸/۷/۱۱
هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدحسن صباغ حسن زاده فرزند میرزامحمد بشماره شناسنامه ۳۱۰۷۹ صادره از قوچان در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۵۲/۹۲مترمربع در قسمتی از پلاکهای شمارات ۶ فرعی از ۲۷۸۴اصلی و۱۳فرعی از ۲۷۸۴اصلی بخش یک قوچان خریداری از مالک رسمی آقای میرزامحمد صباغ حسن زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
کلاسه ۱۶۳ ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۶۰۱۰۰۰۰۱۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۳۹۸/۷/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۸/۸/۱
عباس برق شمشیر – رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان
۹۸۰۹۰۶۶۲/ش

آگهی نوبتی (سه ماهه دوم سال ۱۳۹۸) حوزه ثبتی سبزوار

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۶ آئین نامه مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخشهای تابعه حوزه ثبتی سبزوار که تاآخر شهریور ماه ۱۳۹۸ تقاضای ثبت نموده اند با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش ۱ سبزوار

پلاک ۱۶۲۱– اصلی:
۱۳۱ فرعی،حسن خیر آبادی فرزند محمد علی ،ششدانگ یکقطعه زمین قسمتی از جوی متروکه بمساحت ۱۷/۷۰ مترمربع
پلاک ۱۹۴۳– اصلی،منیره معدنی ثانی فرزند علی اکبر ،ششدانگ محل جوی متروکه بمساحت۱۷/۶۳ متر مربع متصل به خانه متقاضی پلاک ۴۲ فرعی از ۱۶۷۴ اصلی.

بخش۳سبزوار

پلاک ۶– اصلی ، اراضی کلوت:
۱۸۹۱۱ فرعی،حسین وحیدی خوشمردان فرزند ابوطلت و ام لیلا مقصودی فرزند حسن بالمناصفه ،ششدانگ یکباب منزل بمساحت۱۴۳/۶۴ مترمربع
۱۸۹۱۳ فرعی،عباس افچنگی فرزند محمد ابراهیم ، ششدانگ یکباب منزل بمساحت ۸۰/۵۹ مترمربع
۱۸۹۲۹ فرعی،رضا آدینه فرزند آدینه علی و حوا دلاسا شامکانی فرزند علی اکبر بالمناصفه، ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۸۸/۴۰ مترمربع
۱۸۹۴۴ فرعی،سید علی دلبری فرزند سیدرضا ،ششدانگ یکباب منزل بمساحت ۹۴/۵۵ مترمربع
۱۸۹۴۹ فرعی،محمد رضا نودهی ثانی فرزند مهدی ،قسمتی از ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۳۵/۴۲ مترمربع که با پلاک ۳۳۷ فرعی تشکیل یکباب ساختمان را میدهد
۱۸۹۷۶ فرعی،حسین علی محمدی فرزند حسن و ام البنین و زهرا علی محمدی فرزندان حسین بالسویه،ششدانگ یکباب خانه بمساحت۱۲۷ مترمربع

بخش۶ سبزوار

پلاک ۳۰– اصلی ، اراضی کلاته نوبهار:
۶۳۵ فرعی،بهنام توسلیان فرزند غلامرضا ، ششدانگ یکقطعه باغ پسته به مساحت ۴۳۶۱۸/۸۵ مترمربع که مقدار ۹۷۳/۳۴ متر مربع آن حریم کال می باشد.

بخش ۸ قطعه ۱ سبزوار

پلاک ۲۹– اصلی ، اراضی کلاته سادات:
۲۷۸ فرعی،محمد سیار پادری فرزند علی ، ششدانگ یکقطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۵۶۱۱۲ مترمربع.
لذا در اجرای ماده ۱۶و۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی در دادگاه شده و در جریان رسیدگی است می بایستی گواهی مشعر بر جریان دعوی یا اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف ۹۰ روز و در مورد آگهی اصلاحی به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید و معترض بایدظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم در غیر اینصورت متقاضی یانماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره ثبت تسلیم نماید .اداره ثبت‌بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار نوبت اول :چهار شنبه ۱۳۹۸/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : شنبه ۱۳۹۸/۰۹/۰۲
علی آب باریکی–رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار
م الف ۹۸/۱۰۰/۳۰۶۱
۹۸۰۹۷۳۲۳/ش

آگهی مزایده حضوری

اداره اوقاف بردسکن درنظر دارد تعداد ۴ قطعه زمین مسکونی جهت اعطای حق تملک اعیان واگذار نماید.
متقاضیان حداکثر تا تاریخ ۹۸/۰۸/۱۵ به اداره اوقاف بردسکن مراجعه یا با تلفن ۵۵۴۲۲۹۶۲ تماس حاصل نمایند.
۹۸۰۹۷۲۶۶/ش

آگهی تجدید

مزایده فروش ۵ قطعه زمین مسکونی شهرداری

شهرداری یونسی در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها و مصوبات شماره ۳۰ مورخ ۹۷/۱۱/۲۱ و ۳۱ مورخه ۹۷/۱۲/۱۱ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به فروش ۵ قطعه زمین با کاربری مسکونی از طریق مزایده به بالاترین قیمت اقدام نماید. متقاضیان می توانند حداکثر تا ده روز پس از درج این آگهی جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر به شهرداری مراجعه نمایند.تلفن تماس: ۰۵۱-۵۶۵۴۳۹۰۱
حمید زارع حسینی– شهردار یونسی
۹۸۰۹۷۲۵۴/ش

آگهی مناقصه عمومی

دانشگا حکیم سبزواری در نظر دارد

با عنایت به آیین نامه مالی و معاملاتی خود ، امور پیمانکاری :

۱– فضای سبز
۲–سرپرستی خوابگاههای دانشجویی
۳–اجرای عملیات ابنیه و تاسیسات مکانیکی و الکترونیکی مرکز نوآوری

را از طریق مناقصه عمومی به شرکت های واجد صلاحیت واگذار نماید لذا کلیه پیمانکاران مرتبط می توانند از تاریخ ۹۸/۸/۱ جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir مراجعه و کلیه اسناد مناقصه را از سایت مذکور دریافت و برای شرکت در مناقصه برابر شرایط مندرج در اسناد مناقصه اقدام نمایند تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهاد قیمت روز یک شنبه مورخ ۹۸/۸/۱۹ ساعت ۱۲ ظهر و مبلغ سپرده شرکت در مناقصه فضای سبز مبلغ پانصد میلیون ریال و مبلغ سپرده شرکت در مناقصه سرپرستی خوابگاهها مبلغ چهارصد میلیون ریال و اجرای عملیات ابنیه و تاسیسات مکانیکی و الکترونیکی مرکز نوآوری دانشگاه چهارصد میلیون ریال می باشد که باید به صورت ضمانت نامه بانکی و یا واریز وجه به شماره حساب ۵۴۴۰۵۱۶۵۳۱ نزد بانک تجارت شعبه دانشگاه حکیم به نام دانشگاه حکیم سبزواری واریز گردد هزینه چاپ آگهی نیز بر عهده برنده مناقصه می باشد شماره تماس دانشگاه ۰۵۱۴۴۰۱۲۵۱۱ و ۰۵۱۴۴۰۱۲۵۱۴ و ۰۵۱۴۴۰۱۲۵۸۱
دانشگاه حکیم سبزواری
۹۸۰۹۶۷۳۲/ق