مردم گلایه دارند چرا به رغم ارزان شدن گوجه‌فرنگی، قیمت رب کاهش نداشته است؟

گوجه‌فرنگی ارزان، رب گوجه گران

گزارش خبری

محمد بهبودی نیا

گوجه‌فرنگی ارزان، رب گران. این خلاصه انتقادهای تعدادی از شهروندان است که در تماس با صفحه حرف مردم روزنامه خراسان رضوی مطرح کرده‌اند. یکی از شهروندان می گوید: «برخی افراد معتقدند که کارخانجات تولیدی رب گوجه فرنگی به بهانه خرید گوجه فرنگی با قیمت بالا در فصل زمستان، قیمت هر قوطی رب یک کیلویی را بسته به برند تولیدکننده، بین ۲۰ تا ۲۵ هزار تومان افزایش داده‌اند و هم اکنون که فصل برداشت گوجه‌فرنگی رسیده و این محصول به قیمت کیلویی ۸۰۰ تا ۱۰۰۰ تومان در بازار عرضه می شود هم شرکت‌های تولیدکننده برای پایین آوردن قیمت رب هیچ اقدامی انجام نمی دهند و به دلیل نبود نظارت، سودهای میلیاردی به جیب‌شان سرازیر می‌شود.»

رب‌های موجود با گوجه‌فرنگی کیلویی ۲ هزار تومان تولید شده

برای بررسی این موضوع ابتدا با «علیرضا بوستانی» رئیس انجمن صنایع تبدیلی کشاورزی خراسان رضوی تماس می گیریم. بوستانی در این باره توضیح می دهد: «ما این انتقاد را قبول داریم و معتقدیم اگر گوجه کیلویی ۸۰۰ تومان خریداری می شود، رب باید با قیمتی کمتر از ۲۰ تا ۲۵ هزار تومان به دست مردم برسد اما این تمام موضوع نیست. زیرا تا ابتدای خرداد امسال، رب‌های موجود در بازار با قیمت قدیم گوجه فرنگی که کیلویی ۲۰۰۰ تومان بود تولید شده و هنوز رب‌های تولیدی با گوجه‌فرنگی ۸۰۰ تومانی وارد بازار نشده است. اگر تاریخ تولید یک قوطی رب تا ابتدای خرداد روی قوطی درج شده باشد، قیمت ۲۰ تا ۲۵ هزار تومانی برای هر قوطی یک کیلویی صحیح است؛ ولی اگر همین محصول در ماه‌های بعد که قیمت گوجه فرنگی با توجه به فصل برداشت در استان کاهش یافته تولید شده باشد، نباید قیمت آن را ۲۰ هزار تومان اعلام کنند و قیمت باید تغییر کند. با توجه به تجربه و برآوردهای حرفه‌ای، قیمت منطقی برای یک قوطی یک کیلویی رب که با گوجه کیلویی ۸۰۰ تا هزار تومان تولید و آماده شده، ۱۵ هزار تومان است و نباید با قیمتی بیش از این، ارائه شود. ضمن این که کارخانجات تولید مواد غذایی به دلیل رقابت بسیاری که بین‌شان وجود دارد، سعی در فروش ارزان‌تر محصول دارند، نه این که محصول خود را گران‌تر عرضه کنند.»

رب گوجه‌فرنگی به‌زودی ارزان می‌شود

در ادامه به سراغ «عباس اخوان» رئیس اداره نظارت بر کالا و خدمات سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی می رویم. اخوان در این باره می گوید: «همان طور که می گویید، گوجه فرنگی در ماه‌های قبل با قیمت ۱۸۰۰ تا ۲۰۰۰ تومان ارائه و خریداری می شده ولی قیمت امروز گوجه فرنگی حدود ۸۰۰ تا هزار تومان است و این کاهش قیمت در گوجه فرنگی بیانگر این است که قیمت رب هم باید کاهش داشته باشد و دلیل این که چرا قیمت رب کاهش نداشته و با همان قیمت قبل فروخته می شود، نیاز به بررسی دارد. منتها به شکل کلی پیش بینی ما این است که به زودی قیمت رب کاهش خواهد داشت.» اخوان درباره چگونگی قیمت گذاری رب هم توضیح می دهد: «قیمت گذاری به انجمن ها واگذار شده اما زمانی می توان قیمت گذاری موثری داشت که تمام الزامات تولید ثابت باشد و مثلا در خصوص مواد اولیه تولید رب، تفاوت و تغییرات زیادی وجود دارد و قیمت گذاری سخت است. ما در سطح استان به انجمن صنایع تبدیلی پیشنهاد داده ایم که برای تنظیم و ثابت نگه داشتن قیمت محصولات، به‌خصوص محصولاتی که روزانه مورد استفاده مردم است مثل قند و شکر، روغن، رب و ماکارونی، اقداماتی انجام دهند ولی برای اجرایی شدن این تمهیدات، باید به صورت کشوری تصمیماتی گرفته و اقداماتی انجام شود و قیمت گذاری جزیره ای بی‌فایده است.»

قانون جریمه کارخانجات برای گران‌فروشی باید اصلاح شود

اخوان در ادامه و در توضیح چگونگی برخورد با کارخانجات گران‌فروش، به یک نقص در قانون نظام صنفی اشاره می کند و می گوید: «در قانون نظام صنفی یک اشکال وجود دارد و آن این است که در زمینه درج نکردن قیمت و تخلفات اقتصادی، چه برای یک کارخانه بزرگ و چه برای یک سوپرمارکت کوچک در سطح شهر، مبلغ ۹۷ هزار تومان جریمه در نظر گرفته می شود. طبیعتا این مبلغ برای کارخانه ای که گردش مالی بالایی دارد به هیچ عنوان مهم و بازدارنده نیست و اتفاقا باعث اصرار بر انجام تخلف می شود، ولی برای یک فروشگاه کوچک سنگین است و خلاصه شرایط، نابرابر و غیرمنصفانه است. ما در این زمینه هم گزارشی به سازمان حمایت از حقوق مصرف کننده ارسال کرده‌ایم و این سازمان نیز نامه ای به تعزیرات حکومتی فرستاده است تا تجدیدنظری در این خصوص، به نفع مصرف کننده صورت گیرد.»

برای اطلاع مسئولان

مخاطبان گرامی، ستون «برای اطلاع مسئولان» صدای شما را به صورت مستقیم به اطلاع مسئولان استان می‌رساند.

پیامك: ۲۰۰۰۹۹۹ تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ تلگرام: ۰۹۳۹۳۳۳۳۰۲۷

شهرداری

- کوچه استاد حسابی ۳۱ شب ها شاهد رژه سوسک هاست. ای کاش شهرداری منطقه، چاه‌ها و کوچه ها و خیابان‌های اطراف را سم‌پاشی کند.
- از شهرداری منطقه ۵ می خواهیم پیاده‌روهای بازار گلشهر را که قرار بود درست شود، ترمیم و به سازی کند. چون شش ماه از خراب کردن آن می گذرد و هیچ کاری انجام نشده است.
- کاش شهرداری مانند مسیری که برای دوچرخه سواران درست کرده، یک مسیر هم برای موتورسواران درست کند؛ چون ما را کلافه کردند. از چراغ ها رد می شوند و ویراژ می دهند و پیاده روها را قرق کرده‌اند.
- لطفا شهرداری محترم برنامه ای برای هرس درختانی که در معابر فرعی قرار دارند، اجرا کند. به خصوص درختانی که به علت سن زیاد عموما دارای شاخه های خشک متعدد و خطرناک برای عابران و ساکنان است.
- انتهای بولوار سرافرازان، تعداد زیادی سگ ولگرد وجود دارد که اغلب آن ها مریض هستند و ساعت‌های ابتدایی صبح و اواخر شب دیده می شوند که در حال پرسه زدن هستند. واقعا چه کسی باید به این موضوع رسیدگی کند؟

پلیس

- در شهر مشهد، اصلا حضور فیزیکی پلیس راهور دیده نمی شود. ظاهرا فقط از سه راه راهنمایی تا چهارراه دکترا محدوده فعالیت پلیس، تعریف شده است.
- لطفا پیگیری کنید خیابان نظام‌دوست ۳۴ واقع در طبرسی شمالی ۱۲ یک طرفه شود تا مردم بتوانند راحت‌تر رفت و آمد کنند.
- متاسفانه صبح پنج شنبه دوم مرداد، در محدوده بولوار اقبال لاهوری، هنگام رفتن به اداره، دوموتور سوار با استفاده از سلاح سرد گوشی تلفن همراه من را ربودند و تاکنون نتیجه ای نگرفتم. حتما باید فردی کشته شود تا زورگیری های این چنینی پیگیری شود؟

شهرستان‌ها

- ظاهرا در شهر گلبهار، صدور مجوز برای بنگاه داران حدومرزی ندارد و این آقایان، در فروش زمین، خانه و اجاره مسکن با قیمت های سرسام آور با هم رقابت می کنند و این موضوع برای مستاجران به یک معضل جدی تبدیل شده است.

راهنمایی و رانندگی

- لطفا راهنمایی و رانندگی رسیدگی کند؛ پارک دوبل والدین جلوی دبیرستان دخترانه امام حسین(ع) ابتدای سناباد، در طول سال تحصیلی باعث ترافیک شدید منطقه می‌شود.

اتوبوسرانی

- با توجه به بازگشایی دوربرگردان های حرم مطهر رضوی(ع)، از آن جایی که از پایانه خواجه ربیع خطی به صورت مستقیم به حرم مطهر وجود ندارد و مینی بوس‌های ون حجم کمتری در بار ترافیک دارند، لطفا مینی بوس‌های خط ۱۰۳۴ را تا خود حرم مطهر و بست شیخ طبرسی ادامه مسیر دهید.
- برای وضعیت اتوبوس‌های مسیر ۹ چاره ای بیندیشید؛ با این که مسیر طولانی است، اما اتوبوس‌ها قدیمی و بدون کولر هستند. دیر به دیر می آیند، مشکل فنی دارند، دود می کنند و در زمان بارندگی از سقف آن ها آب چکه می کند.
- بعد از گذشت چند ماه از راه اندازی خط ۸۱ در مسیر بولوار مجد، چه خوب است برای رفاه حال مسافران در ایستگاه سایه بان و صندلی نصب شود.
- اتوبوسرانی محترم قبل از ایجاد لاین ویژه اتوبوس در مسیر بولوار قرنی، اقدام به جمع کردن ایستگاه‌های اتوبوس کرد اما نه لاین ویژه ایجاد شد و نه ایستگاه به شکل اول درآمد.

متفرقه

- وقتی هیچ نظارتی بر کار استخر شادی‌فرِ دانشگاه نیست، نتیجه اش همین آلوده بودن و بسیار شلوغ شدن استخر می شود.
- در خطوط بی‌آرتی اطراف حرم، بیشتر از اتوبوس‌ها، موتورها تردد دارند که هم برای مردم و هم اتوبوس‌ها خطرناک هستند اما متاسفانه هیچ برخوردی با آن ها نمی شود.

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد
☎ ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۱۵۱ مورخ ۱۳۹۸/۳/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اسماعیلی فرزند علیجان بشماره شناسنامه ۱ صادره از بجستان در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۷۳/۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در گاز سمزقند بلوار فاطمیه - فاطمیه ۳۳ سمت چپ کوچه دوم شهیدفرقانی پلاک ۳۷۴ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه قهار قلی میرزا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۵، تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۵/۵، تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۵/۲۰ ، حمیدرضا افشار

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد ۹۸۰۵۷۰۷۹/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۳۰۶۰۱۲۰۰۲۵۹۵ و ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۵۹۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر به ترتیب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم منیره عبدالهی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از رامیان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان و غلامرضا سالاری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴ صادره از بردسکن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۸/۳۰ مترمربع از پلاک یک فرعی از ۱۶۳۰ اصلی واقع در بخش یک کاشمر به آدرس خیابان ۱۵ خرداد ۵/۸ پلاک ۱۱۸ خریداری از مالک رسمی آقای حسین باقری متقاضی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۶/۰۴
محمد محمدزاده ـ رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۹۸۰۶۳۳۲۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۴۴۹ مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای اسماعیل بلوچی فرزند عبداله نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۲۵ مترمربع از پلاک شماره ۳۵۴ اصلی واقع در اراضی شهر بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سیدحسین حسینی فرزند محمود محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۰۶۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۰۵/۲۰
علی امینی- رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۸۰۵۷۰۲۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۱۳۱۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید روحانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۲۸۹۱ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۹/۴۱ مترمربع از پلاک ۱۶۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان فاطمیه ۸ خریداری از مالک رسمی خانم زهرا مکاریان محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۶/۰۴
محمد محمدزاده ـ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۹۸۰۶۳۲۸۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ برابر رای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۴۷۵ مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۲ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای امین فدایی فرزند عبدالحمید نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت۳۹ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۵۵ فرعی از۴۸۵ اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه ازآقای عبدالحمید موحدی رودی مالک رسمی محرزگردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر الانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۵/۲۰
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک خواف-عبدالحکیم راهنما
۹۸۰۶۴۸۰۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۲۷۰- ۱۳۹۸/۰۴/۳۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد سلیمانی فرزند خان محمد بشماره شناسنامه ۳۲۴۱ صادره از فاروج در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲.۳۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۷۲ اصلی بخش دو قوچان واقع دراراضی نظرآباد از محل مالکیت آقای عبداله شکوه صارمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۶۰۱۰۰۰۰۳۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۳۹۸/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۸/۰۵/۲۰
۹۸۰۵۶۶۸۱/ش
عباس برق شمشیر- رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۲۶۵ - ۱۳۹۸/۰۴/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی خراسانی قوچان عتیق فرزند حبیب الله بشماره شناسنامه ۲۳۴۶ صادره از قوچان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۱.۴۲مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲ فرعی از ۱۷۰ اصلی بخش دوقوچان واقع در اراضی کلاته منصور خان خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا عطری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۶۰۱۰۰۰۰۰۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۳۹۸/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۸/۰۵/۲۰
۹۸۰۵۶۶۵۶/ش
عباس برق شمشیر–رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۱۷۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ذوقی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۲۲۴صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۰/۶۶ مترمربع از پلاک ۱۹۰فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان فاطمیه ۶ خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه علی خو محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۸/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۶/۰۴
محمد محمدزاده ـ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۹۸۰۶۳۲۷۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۴۳۷ مورخ ۹۸/۰۵/۰۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم سمیرا بذرگری فرزند ابوالقاسم نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰/۶۰ مترمربع از پلاک شماره ۶۸ فرعی از ۲۳۲ اصلی واقع در اراضی نجف آباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی مارگاریته، مریم، اولین واستفیک شهرت همگی هارتونیان محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف/ ۱۰۶۸۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۰۵/۲۰
علی امینی- رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۸۰۵۶۹۸۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰و برابر آرای شماره های ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۴۵۵ و ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۴۵۶ و ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۴۵۷ مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم ها اکرم عمارلو و مینا عمارلو فرزندان پیرعلی و زهره عمارلو فرزند اسداله هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱۱/۵۸ مترمربع از پلاک باقیمانده ۱۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی گذرده جیلوگر بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محسن نائب محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف/ ۹۶۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۰۵/۲۰
علی امینی- رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۸۰۵۷۰۳۸/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳و قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۴۳۴ مورخ ۹۸/۰۵/۰۱هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمدرضا کمالی فرزند قاسم نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۰/۵۰مترمربع از پلاک شماره ۱۱۴۱فرعی مجزی شده از ۲۰فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در اراضی نگارستان بخش ۱۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز شده است. بنابراین به موجب ماده۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۰۶۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۹۸/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۰۵/۲۰
علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۸۰۵۷۰۲۸/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

. نظربه دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی زبرخان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی: واقع در اراضی درود پلاک۷۳۵ فرعی از پلاک ۱۲۰ اصلی بخش۳ زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۰۶۰۱۰۰۰۰۶ آقای حسین نظام پور فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱۳۷۹ صادره از مشهد در یک باب ساختمان به مساحت ۵۹۶/۵ متر مربع خریداری از مالک رسمی سید اسماعیل حسینی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۲آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روزاز طریق روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و درروستا ها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ودر این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود برابرماده۱۳آیین نامه مذکور پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را دراولین آگهی نوبتی وتحدیدحدودبه صورت همزمان با طلاع می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۵/۲۰
۹۸۰۵۷۰۹۹/ش
سید حسن پورموسوی -رئیس ثبت اسناد واملاک زبرخان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی زبرخان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی: واقع در اراضی آباد چنگه عباسی آباد پلاک۷۱-اصلی بخش۳ زبرخان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۲۵۹۵۹دانشگاه آزاد اسلامی نیشابور در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۲۵۰۰۰متر مربع خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۲قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روزاز طریق روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و درروستا ها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ودر این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود برابرماده۱۳آیین نامه مذکور پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدودمراتب را دراولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان با طلاع می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید .

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۸/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۸/۰۵/۲۰
۹۸۰۵۶۹۹۸/ش
سید حسن پورموسوی -رئیس ثبت اسناد واملاک زبرخان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳و قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۴۳۶ مورخ ۹۸/۰۴/۱۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای امید کمالی فرد فرزند محمدناصر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۱/۱۴ مترمربع از پلاک شماره۱۳۴ فرعی از ۲۲۴ اصلی واقع در اراضی احمدآباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی محمد گاراژیان و علی گاراژیان محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۰۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۰۵/۲۰
علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۸۰۵۷۰۷۱/ش