

کاهش تا ۲۰ درصدی قیمت فروش مسکن، بازار را در وضعیت رکود قرار داد

بازار مسکن یخ زد



گزارش

محمد بهبودی نیا

عجله ای برای واگذاری املاک خود ندارند، فعلا دست نگه داشته اند تا شاید طبق تجربه همه سال های قبل، باز هم قیمت ها صعودی شود. افزایش بی رویه قیمت خرید و فروش مسکن و نبود ساز و کار مشخص برای آن، سال هاست که به عنوان یکی از معضلات اقتصادی کشور مطرح است و علاوه بر نارضایتی مردم، انتقادهای متعدد کارشناسان اقتصادی و حتی خود مسئولان دولتی را هم به همراه داشته است. تازه ترین اظهار نظر در این باره صحبت های وزیر راه و شهر سازی بود که دو روز قبل گفت: «بنده بعد

از ۲۸ سال صاحبخانه شدم و پیش از آن مستاجر بودم». با چند و چون این اظهار نظر و بررسی زوایای متعدّد آن کاری نداریم، اما وقتی مسئولی در حد وزیر یک دولت بعد از ۲۸ سال خانه دار می شود، باید پرسید کارمندان، کارگران و قشرهای ضعیف جامعه باید چند سال در آرزوی خانه دار شدن باشند؟ آن هم با افزایش بی در و پیکر قیمت های اخیر بازار مسکن که خانه دار شدن را برای خیلی از مردم هدف و برنامه، به یک رویا تبدیل کرده است. شوک های اخیر به بازار مسکن شریطی را رقم زده است که اگر

خانواده ای سال گذشته امکان خرید یک واحد ۵۰ متری را داشت، حالا شاید فقط به اندازه ۲۵ متر مفید یک واحد مسکونی پول داشته باشد و دستش از کلید خانه شخصی دورتر شده باشد. طی روز های اخیر هم اگر چه بازار مسکن با کاهش قیمت اندکی همراه شده، اما واقعیت این است که افزایش تا صد در صدی قیمت و پس از آن کاهش تا ۲۰ درصدی، در دی از جویندگان مسکن دوا نمی کند. در این گزارش، با تعدادی از همشهریان گفت و گو کردیم تا شنونده در دل های آن ها در این زمینه باشیم.

مردم چه می گویند؟

کردن ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان برای خرید یک خانه قولنامه ای ۶۰-۵۰ متری کار آسانی نیست، مگر ما چقدر درآمد داریم که به خرید خانه امیدوار باشیم؟

داشتن یک سرپناه کمترین انتظار است

یکی دیگر از شهروندان می گوید: من اهل صحبت های سیاسی نیستم، از اقتصاد هم چیز زیادی سر در نمی آورم اما همین را می دانم که داشتن یک سرپناه کمترین انتظاری است که ما می توانیم از مسئولان داشته باشیم. لطفا



مسئولان

خودشان سری

به نقاط مختلف

شهرها بزنند تا از

واقعیت ماجرای

قیمت ها

با خبر شوند

تا بیش از صد در صد رشد قیمت داشته است. به مسئولان بگویند خودشان سری به نقاط مختلف شهرها بزنند تا از واقعیت ماجرا با خبر شوند. «آرش» شهروند دیگری است که از آشفتگی بازار مسکن به شدت گلایه دارد. او می گوید: من نمی دانم باید در بازار مسکن چه اتفاقی بیفتد که در مجلس و دولت تصمیماتی برای کنترل قیمت مسکن گرفته شود، اگر نمی توانند قیمت ها را در مسکن و دیگر موارد کنترل کنند، یک بار برای همیشه در رسانه ها این موضوع را علنی اعلام کنند تا ما رشته امیدمان را از مجلس و دولت و مسئولان برای همیشه قطع و فکر دیگری به حال خودمان کنیم. به جای دعوای سیاسی به فکر حل مشکلات مردم از جمله مسکن باشند.

موج از ابتدای شهریور در تمام کشور همه گیر شود.

تاثیر گرانی خدمات بر گرانی مسکن

مردان زاده همچنین با انتقاد از گران بودن ارائه خدمات توسط برخی ادارات و دستگاه های می گوید: متأسفانه برخی از هزینه های اداری از قبیل شهرداری، نظام مهندسی و تأمین اجتماعی، به گران تمام شدن ساخت و ساز و در نهایت بالا رفتن قیمت مسکن منجر شده و به



طی هفته های

اخیر در مشهد

با ۲۰ درصد

کاهش قیمت

در حوزه مسکن

رویه رو بوده ایم

تورم در بخش مسکن در مشهد

به صورت انفجار گسیخته صورت

گرفت، این تورم از سال گذشته تا

امروز به بالای صد درصد هم رسید

و همین موضوع باعث شده است

مردم در خرید و فروش مسکن دچار

سر در گمی شوند. «علی مرادزاده»

می افزاید: با توجه به این شرایط،

خرید و فروش در بازار مسکن

مشهد تقریباً متوقف شده است.

وی خاطر نشان می کند: هم اکنون

وضعیت خرید و فروش در تهران از

نظر رکود بحرانی است و به نظر می رسد این

پزشکی را از اعتبار ۷۵۱ میلیاردی جدا کنیم،

همچنان ۱۰ درصد باقی اعتبارات یعنی حدود

۵۴ میلیارد تومان جذب نشده است که باید

برای برگشت نخوردن آن اقدام کرد.

وعده ۹۸ درصدی محقق نشد

در طول دو هفته گذشته گزارش های خراسان

رضوی درباره وضعیت جذب اعتبارات عمرانی

استان در قالب قانون بودجه ۹۷، با تیرهای

«۱۵ روز برای جذب ۳۱۵ میلیارد اعتبار» و

«وعده جذب ۹۸ درصدی اوراق خزانه تا پایان

تیر» منتشر شد و این گزارش ها دستگاه های

اجرایی را موظف به پاسخگویی و همچنین

تلاش بیشتر برای برگشت نخوردن این

اعتبارات کرد. مسئولان استانداری خراسان

رضوی نیز با برگزاری جلسات ویژه، دستگاه

های کم کار در جذب اعتبارات را موظف به

فعالیت بیشتر کردند و برگشت خوردن این

اعتبارات را غیر قابل قبول دانستند. با وجود

این تیرماه به پایان رسید و میزان جذب اوراق

خزانه اعتبارات عمرانی به وعده ۹۸ درصدی

نرسید و فقط ۸۶ درصد آن تا ۳۰ تیر که پایان

مهلت قانونی اولیه بود، جذب شده است. قرار

بود تا پایان تیرماه، حدود ۹۸ درصد اعتبارات

عمرانی استان جذب شود اما تنها ۸۶ درصد

جذب شده است و هنوز بیش از ۱۰۰ میلیارد

تومان از این اعتبارات جذب نشده است.

حالا به گفته مدیر کل دفتر فنی، مهلت جذب

این اعتبارات دو ماه تمدید شده و می توان به

۹۰ درصد اوراق خزانه اعتبارات عمرانی استان جذب شد

باید توجه داشت که بخش عمده این اعتبارات مربوط به دانشگاه علوم پزشکی مشهد است که محدودیت سالی مالی ندارد، لذا اگر این دستگاه را در نظر بگیریم میزان جذب اعتبارات به ۹۰ درصد خواهد رسید. وی توضیح داد: پیش بینی ما بر اساس سوابق سال های گذشته بوده است. اما با توجه به این که چند روزی است که مزمه تمدید سال مالی مطرح شده، دستگاه ها با تعجیل کمتری دنبال جذب اعتبارات خود بودند. وی تصریح کرد: پیگیری های ما از رئیس مجمع نمایندگان استان نیز حاکی از آن است که سالی مالی ۹۷ دو ماه تمدید شده، هر چند که این موضوع هنوز به صورت قانونی ابلاغ نشده است.



جذب باقی مانده اعتبارات امیدوار بود.

مدیر کل دفتر فنی استانداری در گفت و گو با

خراسان رضوی درباره آخرین وضعیت جذب اعتبارات عمرانی توسط دستگاه های می گوید: بر اساس آخرین گزارشی که به ما منعکس شده است تا تاریخ ۳۰ تیرماه دستگاه ها تنها ۸۶ درصد اعتبارات را جذب کرده اند. «مهدی سالیانی» درباره این که پیش بینی شده بود تا پایان تیرماه، ۹۸ درصد اعتبارات توسط دستگاه ها جذب خواهد شد، اظهار می کند:

موافقت شورای عالی هماهنگی اقتصادی با تمدید سالی مالی



رئیس مجمع نمایندگان استان گفت: بر اساس اعلام رئیس مجلس، شورای عالی هماهنگی اقتصادی با تمدید سال مالی موافقت کرده است. «حمید بنایی» در گفت و گو با خراسان رضوی تصریح کرد: روز گذشته (یکشنبه) رئیس مجلس شورای اسلامی در دیدار با جمعی از نمایندگان، مسائل مختلف مطرح کردند که یکی از این موضوعات تمدید سال مالی جذب اعتبارات بودجه ۹۷ بوده است. رئیس مجلس در این جلسه گفتند موضوع تمدید سال مالی برای جذب اعتبارات بودجه ۹۷ در جلسه سران قوا مطرح شده و شورای عالی هماهنگی اقتصادی کشور که سران قوای کشور در آن حضور دارند، سال مالی جذب اعتبارات بودجه ۹۷ را تا ۳۱ شهریور امسال تمدید کردند.



عکس از پیشانی است

مدیر پروژه طرح ضربتی گازرسانی به زاهدان خبر داد:

اجرای ۹۰ کیلومتر گازرسانی در زاهدان توسط شرکت گاز خراسان رضوی

مدیر پروژه طرح ضربتی گازرسانی به زاهدان گفت: خراسان رضوی به عنوان معین گازرسانی شهر زاهدان، تاکنون ۹۰ کیلومتر از مجموع ۵۰۰ کیلومتر شبکه گذاری گاز در این شهر را به اتمام رسانده است. به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان رضوی، «مهدی غلامی» اظهار کرد: خراسان رضوی به عنوان معین گازرسانی به شهر زاهدان، ۵۰۰ کیلومتر شبکه گازرسانی، ۳۰ هزار انشعاب، ۱۱ ایستگاه TBS و یک ایستگاه CGS، تا پایان امسال نصب و راه اندازی خواهد کرد. برای انجام این عملیات، پنج پیمان اجرایی و یک پیمان مشاور نظارت



خبر

سیاسی

رئیس سازمان بسیج مستضعفین:

مشکلات اقتصادی امروز ناشی از جدایی راه اقتصاد از راه انقلاب است



عکس: تسنیم

دستاوردهای انقلاب در ابعاد مختلف

وی با اشاره به دستاوردهای انقلاب اسلامی تصریح کرد: اگر بخواهیم به دستاوردهای انقلاب اسلامی نگاه کنیم، می توانیم فهرست بلند بالایی از دستاوردها را ببینیم، اما بزرگ ترین دستاورد کشور و جهان و فراوان موقعیت های دیگر که بیانگر یکی از قدرت های بزرگ اقتصادی دنیا هستیم و تمام زیرساخت های اقتصادی را بالقوه و بخش قابل توجهی را به صورت بالفعل در اختیار داریم؛ از لحاظ موقعیت سرزمینی، نیروی کارآمد خلاق، ذخایر فسیلی و معدنی، تنوع آب و هوایی، موقعیت های راهبردی جهان و فراوان موقعیت های دیگر که بیانگر ویژگی های خارق العاده اقتصادی ایران است. سردار «غلامرضا سلیمانی» با طرح این سوال که چرا تبعیض و بی عدالتی، رانت، فساد، فاصله طبقاتی و مشکلات اقتصادی در کشور وجود دارد، خاطر نشان کرد: امروز مشکلات اقتصادی کشور مانا شی از عدم توجه به آموزه های دینی و انقلاب اسلامی است، همچنین عده ای بعد از دوران دفاع مقدس نسخه های توسعه بانک جهانی یعنی نسخه های توسعه غربی را در کشور پیاده کردند. مشخص است مسیری که آن روز طی شد نتیجه اش مشکلات اقتصادی امروز است؛ مشکلات اقتصادی امروز ناشی از جدایی راه اقتصاد از راه انقلاب اسلامی است که این نتیجه پیروی از مکتب لبرال سرمایه داری است و متأسفانه امروز هم هستند کسانی که همچنان به این نسخه اعتقاد دارند و راه مردم را در گرو این نسخه های پینند، در حالی که امروز در کشور فرانسه شاهد مبارزه جلیقه زدها هستیم که سخنگوی این جنبش می گوید ما برای مبارزه با ظلم و تبعیض و با تاثیر از انقلاب اسلامی ایران به میدان آمدیم.